

Der Gemeinderat der Gemeinde Zeillern hat in seiner Sitzung
am **1. Juli 2026, TOP 08**, folgende

Verordnung

beschlossen:



Marktgemeinde
ZEILLERN

MARKTGEMEINDE ZEILLERN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM 2005

9. ÄNDERUNG

§ 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Zeillern ändert gemäß § 25a iVm §§ 24, 25 NÖ ROG 2014 das Örtliche Raumordnungsprogramm in der gesamten Gemeinde ab.

§ 2

Die Widmung und Nutzung der einzelnen Grundflächen werden so abgeändert bzw. festgelegt, wie dies in dem von der Kommunalialog Raumplanung GmbH, Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg, GZ 25046B verfassten Plan auf dem Planblatt 1 und 2 neu dargestellt und im dazugehörigen Erläuterungsbericht begründet ist. Planblatt 2 wird ohne Änderungen aus Gründen der Rechtssicherheit neu beschlossen.

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung.

§ 3

Der Gemeinderat stellt fest, dass für die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes keine strategische Umweltprüfung erforderlich ist und die Einhaltung der Verpflichtung zur Aufarbeitung und Darstellung hinsichtlich der in § 25 Abs. 4 fünfter Satz aufgezählten Themen nachgewiesen ist.

Weiters wird festgestellt, dass

- die Baulandeignung und die kurzfristige Verfügbarkeit der neuen Baulandflächen aktuell dokumentiert sind
- kein Widerspruch zu überörtlichen Festlegungen und aktuellen raumordnungsrechtlichen Vorgaben besteht
- sich die Widmungsfläche außerhalb von naturschutzrechtlich relevanten Bereichen befindet, wobei auch der Artenschutz zu berücksichtigen ist
- die Widmungsfläche nicht das Ausmaß von zukünftig 1 ha Wohnbauland oder 2 ha Betriebsgebiet übersteigt

Das Vorliegen dieser Voraussetzungen wurde von der Kommunalialog Raumplanung GmbH bestätigt.

§ 4

Damit tritt diese Verordnung ohne aufsichtsbehördliche Genehmigung nach Beschluss des Gemeinderates und ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Zeillern, am 01.07.2026

Der Bürgermeister


Friedrich PALLINGER



angeschlagen am: 02.07.2026

abgenommen am: 17.07.2026