

Geschäftsflächen zu vermieten:

Obergeschoss:

177 m² Großzügige Geschäftsräume mit Sozial-/Besprechungsraum, Empfang und Sanitärräume

Das gesamte OG des Gebäudes wurde 2018 generalsaniert (Fenster, Decke/Dach, Elektro, Heizung). Helle, angenehme Arbeitsräume (Höhe 2,80 m) mit flexibler Wandeinteilung oder als Großraumbüro nutzbar. Abgehängte, schallabsorbierende Decke schafft angenehme Akustik und ist bei Verkabelung flexibel.

Bodenbelag im Arbeitsbereich kann noch nach Wunsch gewählt werden.

Beschattung durch Außenraffstore. Strom durch eigene PV-Anlage (bis zu 15 kWp) am extensiven Gründach möglich.

18 m² großer Sozial-/Besprechungsraum ist mit einem Küchenblock (Abwasch, Geschirrspüler) ausgestattet. Sanitärräume mit Damen-WC, Herren-WC mit Pissoir und getrenntem Waschraum

Kann auch in kleinere Segmente geteilt, vermietet werden.

Erdgeschoss:

30 m² barrierefreier Geschäftsraum + Mitbenützung von 17 m² Empfang + Barrierefreies WC

Ein heller, generalsanierter Geschäftsraum mit Wasser und Kanalanschluss, Raumhöhe 2,60 m, Beschattung durch Außenraffstore, Boden im Arbeitsbereich Marmor.

Empfang (Wartebereich) und behindertengerechtes WC zur gemeinsamen Nutzung

Energiekennzahlen: HWB_{SK} 50 f_{GEE} 0,99

Lage: Schlosstraße 5

Am Ortsrand von Zeillern mit ausreichend Parkmöglichkeit direkt vorm Haus
2 Minuten zur Autobahn (50 km Linz, 123 km Wien)

10 Minuten zum BH Amstetten

zu Fuß ins Schlosshotel Zeillern - Mittagsbuffet, Veranstaltungsräume

Nahversorger im Ort

Bei Interesse: **Elisabeth Lehner 0664 48 16 207**