

Geschäftsräume

Schlossstraße 39 (neu 5)

3311 Zeillern

zu vermieten von:

DI Elisabeth Lehner

DI Wolfgang Rumplmaier

0664 48 16 207

Geschäftsgebäude in Zeillern komplett neu saniert

Obergeschoss:

147 m² Großzügige Geschäftsräume mit Sozial-/Besprechungsraum + 22 m² Empfang + Sanitärräume (brutto 180 m²)

Das gesamte OG des Gebäudes wurde im Frühjahr 2018 generalsaniert (Fenster, Decke/Dach, Elektro, Heizung). Helle, angenehme Arbeitsräume (Höhe 2,80 m) mit flexibler Wandeinteilung oder als Großraumbüro nutzbar. Abgehängte, schallabsorbierende Decke schafft angenehme Akustik und ist bei Verkabelung flexibel.

Bodenbelag im Arbeitsbereich kann noch nach Wunsch gewählt werden.

Beschattung durch Außenraffstore. Strom durch eigene PV-Anlage (bis zu 15 kWp) am extensiven Gründach möglich.

18 m² großer Sozial-/Besprechungsraum ist mit einem Küchenblock (Abwasch, Geschirrspüler, Kühlschrank) ausgestattet.

Kann auch in kleinere Segmente geteilt, vermietet werden.

Erdgeschoss:

67 m² barrierefreie Geschäftsräume + 17 m² Empfang + Mitbenutzung von Sanitärräumen (WC, Dusche) und Kaffeeautomat

Zwei helle Geschäftsräume und ein kleiner Abstellbereich, adaptierbar für getrennte Zugänge möglich. Generalsaniert, Raumhöhe 2,60 m

Beschattung durch Außenraffstore.

Boden im Arbeitsbereich kann noch nach Wunsch gewählt werden.

Mitbenutzung der Sanitärräume (Damen-/Herren WC, Dusche) ist möglich.

Energiekennzahlen: HWB_{SK} 50 f_{GEE} 0,99

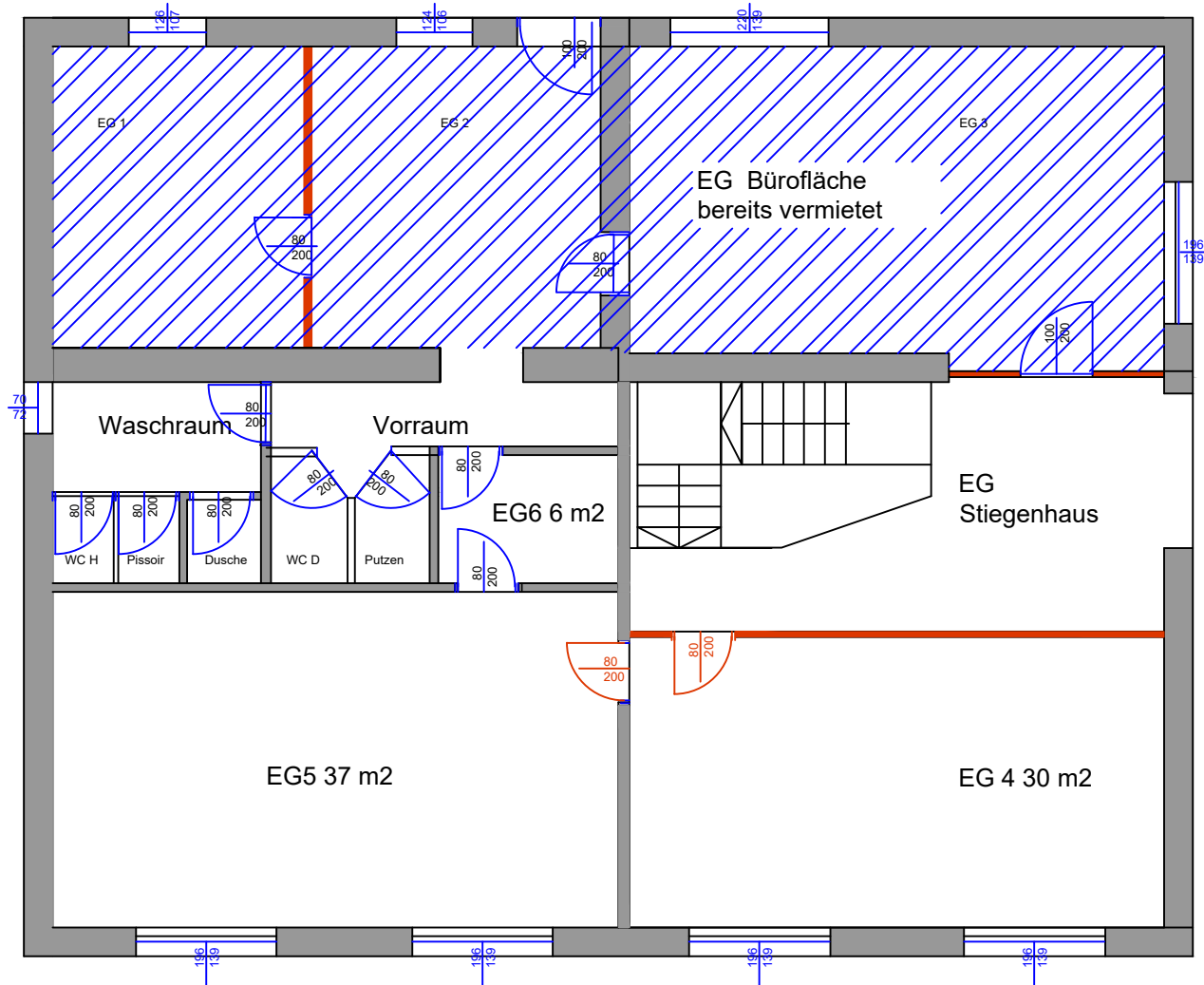
Lage:

Am Ortsrand von Zeillern mit ausreichend Parkmöglichkeit direkt vorm Haus
2 Minuten zur Autobahn (50 km Linz, 123 km Wien)

10 Minuten zum BH Amstetten

zu Fuß ins Schlosshotel Zeillern - Mittagsbuffet, Veranstaltungsräume

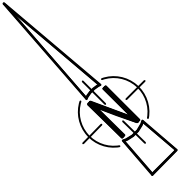
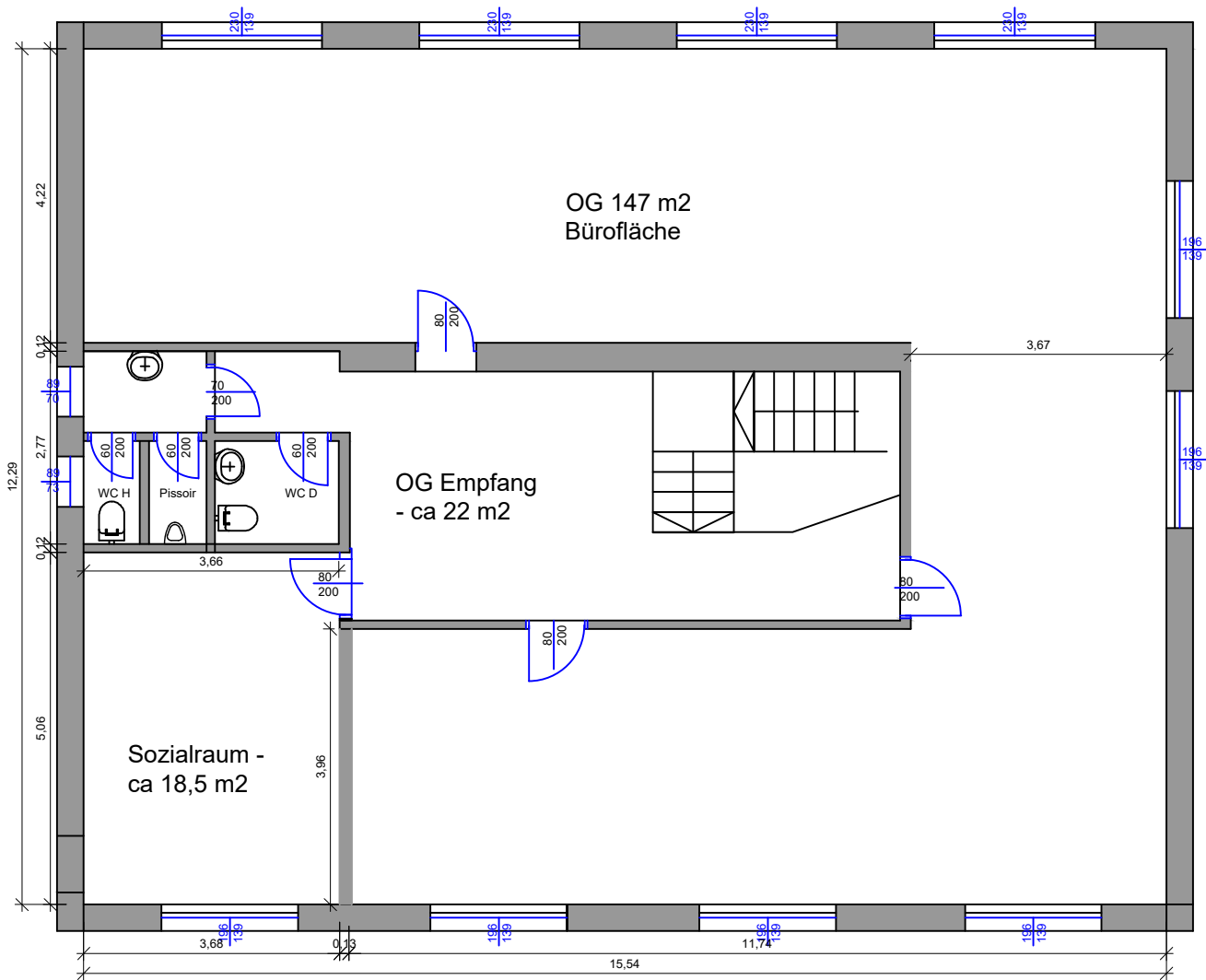
Nahversorger im Ort



Erdgeschoss Bürogebäude

M 1:100
Bestand 15.10.2018

Lehner - Rumpfmaier
Schloßstr. 39, 3311 Zeilern



Obergeschoss Bürogebäude
M 1:100 31.08.2018
Lehner - Rimplmaier Schloßstr. 39, 3311 Zeillern 0664 48 16 207



















