



## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 08.06.2026, Top 4 folgende **Verordnung** beschlossen:

### **Gemeinde Weistrach Örtliches Raumordnungsprogramm 1993 24. Änderung**

#### **§ 1**

Der Gemeinderat der Gemeinde Weistrach ändert gemäß § 25a iVm §§ 24, 25 NÖ ROG 2014 das Örtliche Raumordnungsprogramm ab.

#### **§ 2**

Die Widmung und Nutzung der einzelnen Grundflächen werden so abgeändert bzw. festgelegt, wie dies in dem von der Kommunalialog Raumplanung GmbH, Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg, GZ 26 003E, verfassten Plan auf dem Planblatt 2 neu dargestellt und im dazugehörigen Erläuterungsbericht begründet ist. Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung.

#### **§ 3**

Der Gemeinderat stellt fest, dass die Genehmigung nach § 24 Abs. 11 entfallen kann. Das Örtliche Entwicklungskonzept 2014 (mit einer Änderung 2022) wurde einer strategischen Umweltprüfung unterzogen. Die in diesem Verfahren durchgeführten Änderungen dienen der Umsetzung der im Örtlichen Entwicklungskonzept definierten Planungsziele, die Ergebnisse aus den Untersuchungen sind noch zutreffend und die Änderungen sind von vorneherein als geringfügig einzustufen.

Des Weiteren wird festgestellt, dass

- die Baulandeignung und die Baulandreserven, der Bedarf und die kurzfristige Verfügbarkeit der neuen Baulandflächen aktuell dokumentiert sind,
- kein Widerspruch zu überörtlichen Festlegungen und aktuellen raumordnungsrechtlichen Vorgaben besteht,
- sich die Widmungsfläche außerhalb von naturschutzrechtlich relevanten Bereichen befindet, wobei auch der Artenschutz zu berücksichtigen ist,
- die Widmungsfläche nicht das Ausmaß von zukünftig 1 ha Wohnbauland oder 2 ha Betriebsgebiet übersteigt.

Das Vorliegen dieser Voraussetzungen wurde von der Kommunalialog Raumplanung GmbH bestätigt.

Damit tritt diese Verordnung ohne aufsichtsbehördliche Genehmigung nach Beschluss des Gemeinderates und ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist am folgenden Tag in Kraft.

Weistrach, am 08.06.2026

Der Bürgermeister  
  
Thomas Hirsch

An der Amtstafel

angeschlagen am: 09.06.2026

abgenommen am: