



Marktgemeinde Wallsee-Sindenburg

Marktplatz 2, 3313 Wallsee, Tel. 07433/2216-0 Fax DW 20
E-Mail: gemeinde@wallsee-sindenburg.gv.at

Sprechstunden Bürgermeister
Di. von 16-18 Uhr
Fr. von 10-12 Uhr

Amtstunden
Mo.-Do. von 7-12 und 13-15 Uhr
Di. 15-18 Uhr, Fr. von 7-12 Uhr

Parteienverkehrszeiten
Mo.-Fr. jeweils von 8-12 Uhr
Di. zusätzlich von 16-18 Uhr

Bearbeiterin: Marschalek

Kundmachung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27. März 2025, TOP 7, folgende

Verordnung

beschlossen:

Örtliches Raumordnungsprogramm 2013 der Marktgemeinde Wallsee-Sindenburg 8. Änderung

§ 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wallsee-Sindenburg ändert gemäß § 24 iVm § 25 NÖ ROG 2014 das Örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden Schweinberg und Wallsee ab.

§ 2

Die Widmung und Nutzung der einzelnen Grundflächen wird so abgeändert bzw. festgelegt, wie dies in dem von der Kommunalialog Raumplanung GmbH, Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg, GZ 24 033B, verfassten Plan auf den Planblättern 1 und 3 neu dargestellt ist. Dieser Plan ist Bestandteil der Verordnung.

§ 3

Die Freigabebedingung für die Aufschließungszone 2 lautet

- Baubeginn auf mindestens einer der westlich liegenden Bauparzellen

Die Freigabebedingung für die Aufschließungszone 3 lautet

- Verlegung der bestehenden Obstbäume (Landschaftselemente) in den Grüngürtel

§ 4

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und ihrer darauf folgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Die NÖ Landesregierung hat diese Verordnung gemäß § 24 Abs. 11 und 14 i.V.m. § 25 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., mit ihrem Bescheid vom 16. Juni, Zl. RU1-R-668/062-2024 genehmigt.

Diese Verordnung tritt gemäß § 59 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgender Tag, das ist der 08.07.2025, in Kraft.

Der Bürgermeister:

DI Klaus Nagelhofer M.Sc. B.A.

Wallsee, am 23.6.2025

An der Amtstafel
angeschlagen am 23.06.2025
abzunehmen am: 08.07.2025

