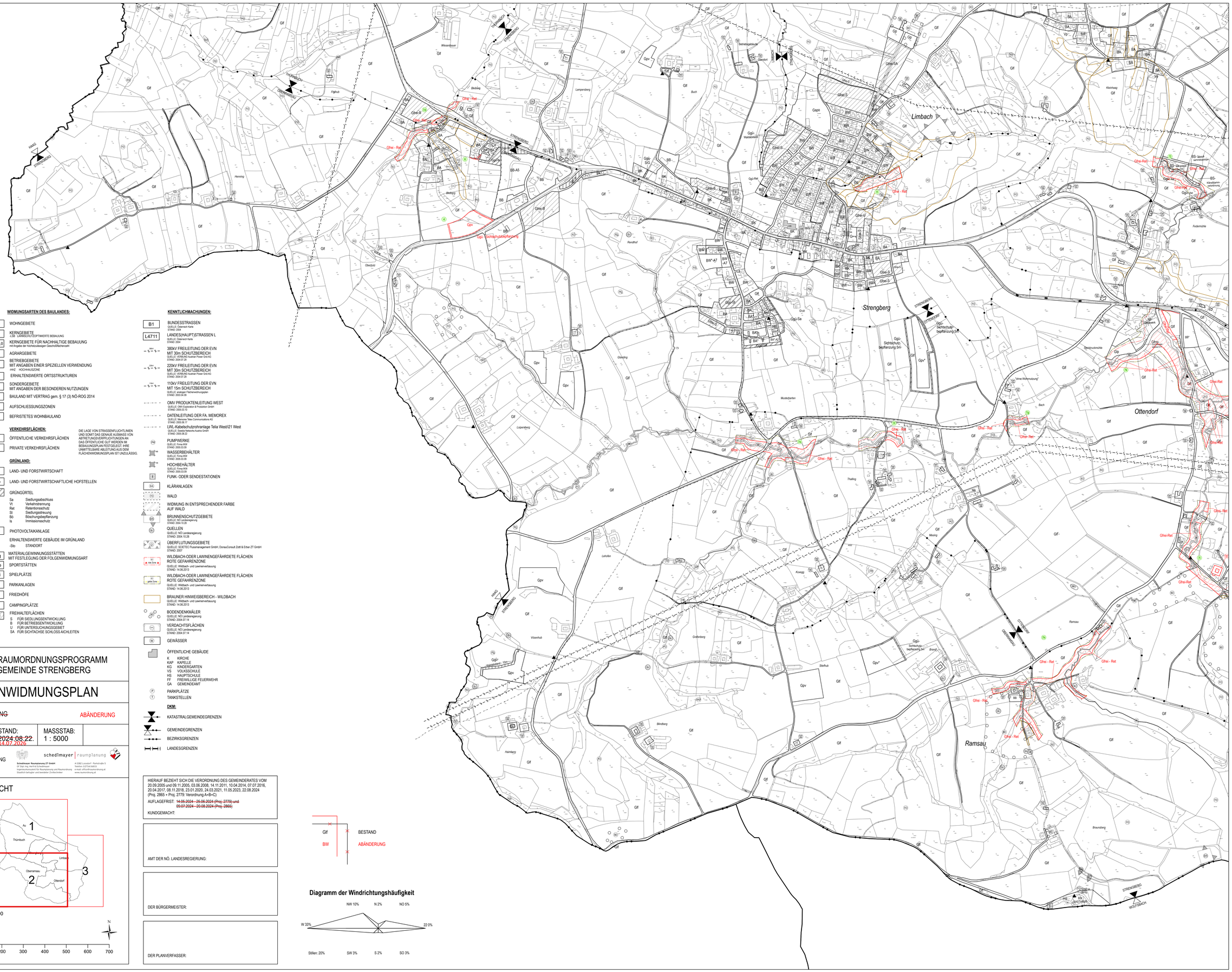

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	WOHNGEBIETE
BK	KERNGEBIETE I.SB LÄRMSCHUTZOPTIMIERTE BEBAUUNG
BKN-2,0	KERNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG mit Angabe der höchstzulässigen Geschoßflächenzahl
BA	AGRARGEBIETE
BB	BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG -HHZ HOCHHAUSZONE
BO	ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
BS	SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
-*	BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
-A	AUFSCHLIESSUNGSZONEN
-F	BEFRISTETES WOHNBAULAND

VERKEHRSFLÄCHEN:

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Gho	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
Ggü	GRÜNGÜRTEL Sa Siedlungsabschluss Vt Verkehrstrennung Ret Retentionsschutz St Siedlungsstreuung Bö Böschungsbepflanzung Is Immissionsschutz
Gpv	PHOTOVOLTAIKANLAGE
(Sto)	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND -Sto STANDORT
Gmg	MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGENWIDMUNGSART
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gspi	SPIELPLÄTZE
Gp	PARKANLAGEN
G++	FRIEDHÖFE
Gc	CAMPINGPLÄTZE
Gfrei	FREIHALTEFLÄCHEN S FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG B FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG U FÜR UNTERSUCHUNGSGEBIET SA FÜR SICHTACHSE SCHLOSS AICHLEITEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

B1	BUNDESSTRASSEN QUELLE: Österreich Karte STAND: 2004
L4711	LANDES(HAUPT)STRASSEN L QUELLE: Österreich Karte STAND: 2004
380	380kV FREILEITUNG DER EVN MIT 30m SCHUTZBEREICH QUELLE: VERBUND Austrian Power Grid AG STAND: 2004.07.29
220	220kV FREILEITUNG DER EVN MIT 30m SCHUTZBEREICH QUELLE: VERBUND Austrian Power Grid AG STAND: 2004.07.29
110	110kV FREILEITUNG DER EVN MIT 15m SCHUTZBEREICH QUELLE: analoger Flächenwidmungsplan STAND: 2005.04.08
	OMV PRODUKTENLEITUNG WEST QUELLE: OMV Exploration & Produkion GmbH STAND: 2005.03.10
	DATENLEITUNG DER FA. MEMOREX QUELLE: Memorex Telex Communications AG STAND: 2005.06.17
	LWL-Kabelschutzrohranlage Telia West/21 West QUELLE: Swedia Networks Austria GmbH STAND: 2005.08.22
PW	PUMPWERKE QUELLE: Firma WW STAND: 2005.03.08
	WASSERBEHÄLTER QUELLE: Firma WW STAND: 2005.03.08
	HOCHBEHÄLTER QUELLE: Firma WW STAND: 2005.03.08
F	FUNK- ODER SENDESTATIONEN
KA	KLÄRANLAGEN
W	WALD
	WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
BW	BRUNNENSCHUTZGEBIETE QUELLE: NÖ Landesregierung STAND: 2004.10.28
Q	QUELLEN QUELLE: NÖ Landesregierung STAND: 2004.10.28
Ü	ÜBERFLUTUNGSGEBIETE QUELLE: SCETEC Flussmanagement GmbH, Donau/Consult Zottl & Erber ZT GmbH STAND: 2007
HQ 100 Zone	WILDBACH-ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN ROTE GEFAHRENZONE QUELLE: Wildbach- und Lawinenverbauung STAND: 14.06.2013
gelbe Zone	WILDBACH-ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN ROTE GEFAHRENZONE QUELLE: Wildbach- und Lawinenverbauung STAND: 14.06.2013
	BRAUNER HINWEISBEREICH - WILDBACH QUELLE: Wildbach- und Lawinenverbauung STAND: 14.06.2013
BD	BODENDENKMÄLER QUELLE: NÖ Landesregierung STAND: 2004.07.14
VD	VERDACHTSFLÄCHEN QUELLE: NÖ Landesregierung STAND: 2004.07.14
W	GEWÄSSER
	ÖFFENTLICHE GEBÄUDE K KIRCHE KAP KAPELLE KG KINDERGARTEN VS VOLKSSCHULE HS HAUPTSCHULE FF FREIWILLIGE FEUERWEHR GA GEMEINDEAMT
P	PARKPLÄTZE
T	TANKSTELLEN

DKM:

	KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
	GEMEINDEGRENZEN
	BEZIRKSGRENZEN
	LANDESGRENZEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE STRENGBERG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

~~NEUDARSTELLUNG~~ ABÄNDERUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:
~~2779/F 2.~~ 2028/F A 2.	~~2024.08.22.~~ 14.07.2026.	1 : 5000

PLANVERFASSER DER NEUDARSTELLUNG

schedlmayer | raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
DI Dipl.-Ing. Hermfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 0 2754/54833
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2025

MASSSTAB 1:5.000
1cm = 50m
1ha
0 100 200 300 400 500 600 700
N

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.09.2005 und 09.11.2005, 03.06.2008, 14.11.2011, 10.04.2014, 07.07.2016, 20.04.2017, 08.11.2018, 23.01.2020, 24.03.2021, 11.05.2023, 22.08.2024 (Proj. 2865 + Proj. 2779: Verordnung A+B+C)

AUFLAGEFRIST: ~~14.05.2024 - 25.06.2024 (Proj. 2779) und 09.07.2024 - 20.08.2024 (Proj. 2865)~~

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Glf BESTAND
BW ABÄNDERUNG

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit