



Teilbebauungsplan der Marktgemeinde Strengberg

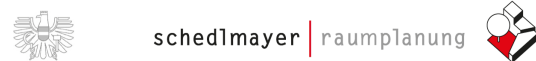
ABÄNDERUNG
Grub

Plan Nr.: 3050/TBPA.1.

Stand.: 10.07.2026

M 1:1000

Planverfasser:



Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A-3302 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/6603
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

Hierauf bezieht sich die Verordnung des
Gemeinderates vom 17.11.2016, 29.09.2021

Auflage:

Kundmachung:

Marktgemeinde Strengberg

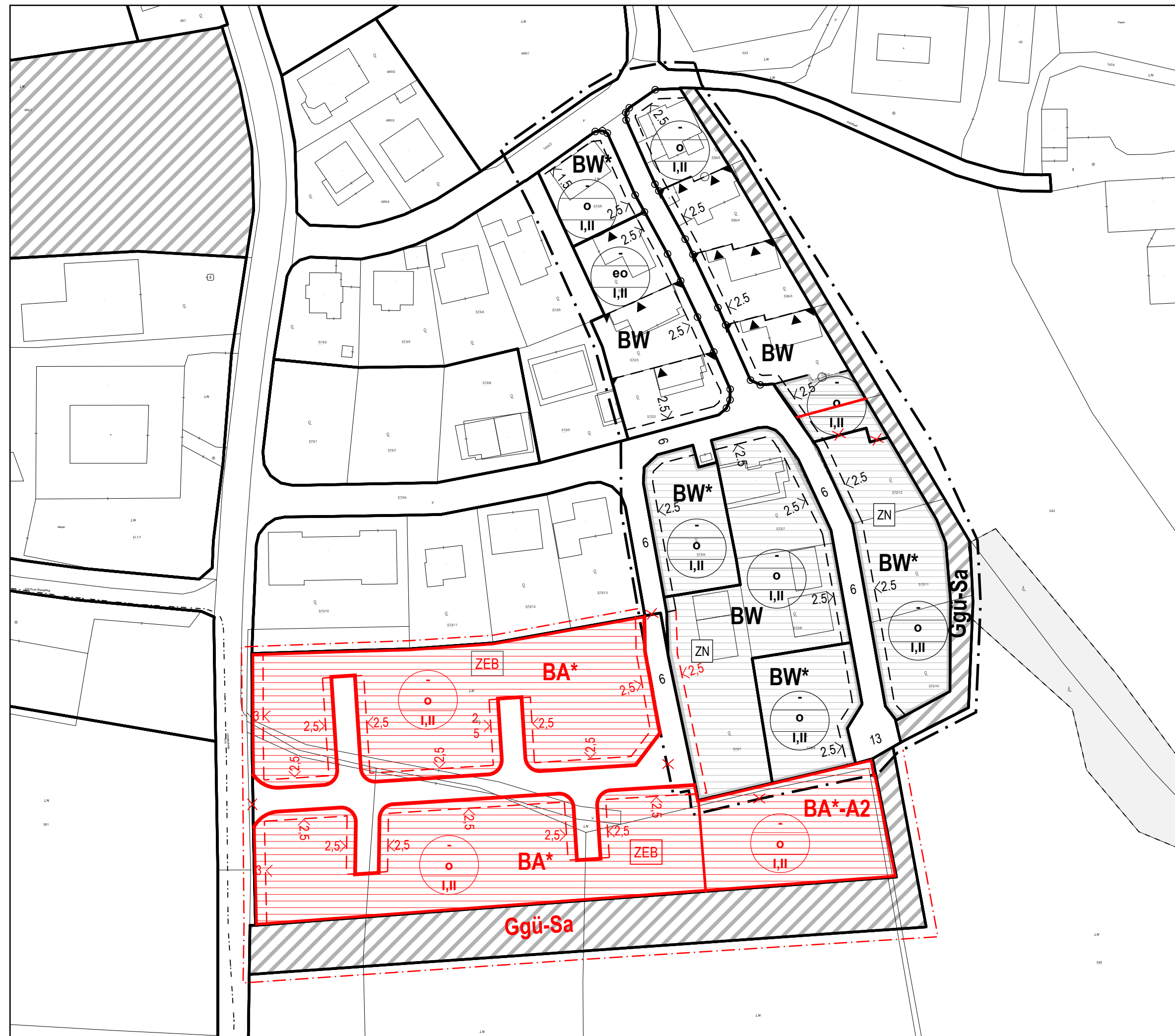
Übersicht



Der Bürgermeister

Der Planverfasser

Amt der NÖ Landesregierung



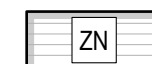
Zonen mit Einleitungsbeschränkung
für Niederschlagswässer

Fluchtlinien

- o — Straßenfluchtlinie
- o — Straßenfluchtlinien (mit Natur übereinstimmend)
- x — Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchs in Meter
- ▲ — Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung
- [] — Abgrenzung des Planungsgebietes
- o — Abgrenzung Bebauungsdaten

Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise
 - o.....offen
 - eo.....einseitig offen
 - k.....gekuppelt
- Bebauungshöhe
 - I.....Bauklasse (bis 5m)
 - II.....Bauklasse II (über 5 bis 8m)
- arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern



Zone zur Sammlung von Niederschlagswässern

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

- Ggü Grünland - Grüngürtel
- BW Bauland Wohngebiet
-* Bauland mit Baulandsicherungsvertrag

Nicht angeführte Signaturen
siehe Legende im Flächenwidmungsplan