

- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGEBIETE
  - BK** KERNGEBIETE
  - BKN-1.5** KERNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HÖCHSTZULASSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - BA** AGRARGEBIETE
  - BB** BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
  - BS** SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
  - BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
  - A** AUFSCHLISSUNGSZONEN
  - F** BEFRISTETES WOHNBAULAND
  - \*** BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NO-ROG 2014

- VERKEHRSLÄCHEN:**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
  - PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTZULEGEN. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

**GRÜNLAND:**

- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
- GRÜNGÜRTEL
- PHOTOVOLTAIKANLAGE
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
- MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- SPORTSTÄTTEN
- PARKANLAGEN
- CAMPINGPLÄTZE
- FRIEDHÖFE
- FREIHALTEFLÄCHEN

- KENNTLICHHÄCHUNGEN:**
- WALD
  - WALD AUF WIDMUNG
  - GEWÄSSER
- QUAL. BEWERTUNG BAULAND**
- BEBAUT
  - BEBAUUNG BEVORSTEHEND
  - HAUSGARTEN/ANDERWEITIG GENUTZT
  - NICHT VERFÜGBAR
  - VERFÜGBAR
  - LEERSTAND
- DKM:**
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
  - GEMEINDEGRENZEN
  - BEZIRKSGRENZEN
  - LANDESGRENZEN

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE STRENGBERG**

**ENTWICKLUNGSKONZEPT**

**QUAL. BAULANDRESERVE**

PLANNR.: 2508/BR.1.	STAND: 11.04.2024	MASSSTAB: 1:5000	PARIE:
---------------------	-------------------	------------------	--------

PLANVERFASSER: **schedlmayer raumplanung**

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
GF: Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer  
Ingenieurkonsortium für Raumplanung und Raumordnung  
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5  
Telefon: 02754/6803 - Fax: 02754/6803-4  
e-mail: office@raumordnung.at  
www.raumordnung.at

**BLATTÜBERSICHT**

DKM - Stand: 2023

