



**MARKTGEMEINDE OBERNDORF A.D. MELK**  
**PRÄSENTIERT**  
**NEUES SIEDLUNGSPROJEKT**

# Bauland-NEU



Foto: www.diewerbetrommel.at

**Neue Baugründe  
in Oberndorf an der Melk**

**25 PARZELLEN**





Top-Lage im Grünen  
 Direkt beim Unimarkt  
 Ärzte in der Nähe  
 Hanglage und Ebene  
 25 Bauparzellen  
 Sofort verfügbar  
 Fixpreis € 41,-/m<sup>2</sup>

## Die neue Siedlung

Die Marktgemeinde Oberndorf a.d. Melk präsentiert ein neues attraktives Siedlungsgebiet. **25 neue Bauparzellen** sind in der neuen Siedlung verfügbar. Leichte Hanglage oder ganz eben – ganz nach Wunsch der Hausbauer. Die Größe der einzelnen Grundstücksflächen sind von 830 bis 995 m<sup>2</sup>.

## Oberndorf an der Melk

präsentiert sich als attraktive Wohngemeinde mitten im Melktal. Mit einer guten Infrastruktur. Neuer Kindergarten, Volks- und Neue Mittelschule, 2 praktische Ärzte, Zahnarzt, Familienbad, reges Vereinsleben, ein guter Mix aus Geschäften, Handwerksbetrieben und Dienstleistern, 2 Bankomatstandorte, Tankstelle und vieles mehr. Mit einer intakten Natur, vielen Wanderwegen, 2 Mountainbikestrecken und interessanten Ausflugszielen.



# Entwurf des Parzellierungsplanes für die neue Siedlung in Oberndorf an der Melk

Naturdarstellung M 1:1000

