



Ostarrichi
MARKTGEMEINDE
NEUHOFEN/YBBS

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Neuhofen/Ybbs beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 16.09.2024 bis einschließlich 28.10.2024 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Die Bürgermeisterin

Maria Kogler
Maria Kogler



Angeschlagen am: 16.09.2024

Abgenommen am:

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

ERGÄNZUNG – AUFLAGE

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Schindau

Grdst. 3043/1, 3038/2

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Perbersdorf

Grdst. 9222, 9223/1, 9224, 9225

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grüngürtel-Siedlungsabschluss

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Perbersdorf

Grdst. 1462/2, 1462/1, 1462/12, 1462/14, 1483/3

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014

von Bauland-Wohngebiet
auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Schindau
Grdst. 2073

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Sondergebiet-Heizwerk
auf Grüngürtel-Abstandsgrün 3m

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt F.A.4)

KG. Neuhofen/Ybbs
Grdst. 9047/2, 9074/4

Umwidmung
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone A5

von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Verkehrsfläche-öffentlich – Radweg

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt F.A.5)

KG. Amesleithen
Grdst. 6615

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Perbersdorf
Grdst. 1335

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit fortlaufender Nr. 129