

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE NEUHOFEN/YBBS

lfd. Nr.: 129

Planblatt: 2

KG: Perbersdorf

GR-Beschluss:

Grdst.: 1335

Adresse: Obertal 4

## BEFUND

	vor	Jahr	Monat	Tag
	X	1953	03	23
		1966	12	30
Baubewilligung		1972	02	25

bewilligter Verwendungszweck: Wohngebäude mit landwirtschaftlicher Nutzung

derzeitige Nutzung: Wohngebäude

Wasserversorgung: Brunnen

Abwasserbeseitigung: Senkgrube

Erschließung: Gemeindestraße

mit Einsatzfahrzeugen erreichbar:

Winter: ja Sommer: ja

Anzahl der Wohneinheiten: 1

Anmerkungen:

## Dokumentation des Baubestandes



Stand der Erhebungen: 06/2024

## BEURTEILUNG UND BEWERTUNG

Bauzustand:

in Ordnung

Beeinträchtigung des Landschaftsbildes:

keine Beeinträchtigung

Abweichung von der Bautradition des Umlandes:

keine

Lage auf einer Fläche gemäß

§ 15 Abs. 3 Z.1 bis 4 und Abs. 5 NÖ-ROG 2014: nein

Aufnahme als Geb:

Das Objekt wird im Flächenwidmungsplan als erhaltenswertes Gebäude festgelegt, weil es den Kriterien nach § 20 Abs.2 Z.4 des NÖ-ROG 2014 entspricht.