

**MARKTGEMEINDE Neuhofen an der Ybbs**

**Flächenaufstellung aufgrund § 3 Abs. (4) NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F.**

**ERGÄNZUNG – AUFLAGE**

zum Änderungsentwurf  
2773 / F.A.1.-F.A.5. vom 09.01.2024

Tabelle 1: Flächenaufstellung der gegenständlichen Umwidmung, Angaben in m<sup>2</sup>

ÄP	Wohnbau land inkl. Verkehrsflächen			Betriebsbau land inkl. Verkehrsflächen		Grünlandwidmungen			großflächige Verkehrsflächen- erweiterungen	
	BW	BK	BA	BB	BI	Glp	Gpv	Ga	Vö	Vp
1			+1697,85							
2	+11590 ,57								+1666,26	
3	+720,3 2								+142,74	
5				+298,49					-533,71	
6			+508,62							
<b>GES</b>	<b>14 517,36 m<sup>2</sup></b>			<b>298,49 m<sup>2</sup></b>		<b>0 m<sup>2</sup></b>			<b>1275,29 m<sup>2</sup></b>	

spezielle Erläuterungen:

ÄP 1: Widmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014 sowie Verkehrsfläche-öffentlich.

ÄP 2: Erweiterung des bestehenden Siedlungsgebietes. Widmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Wohngebiet, auf Verkehrsfläche-öffentlich sowie Widmung eines Grüngürtel-Siedlungsabschluss.

ÄP 3: Widmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Wohngebiet sowie Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014. Widmung der bestehenden Zufahrtsstraße von Bauland-Wohngebiet auf Verkehrsfläche-öffentlich.

ÄP 4: Widmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Sondergebiet-Heizwerk sowie Grüngürtel-Abstandsgrün 3m.

ÄP 5: Widmung von Verkehrsfläche-öffentlich auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014 - Aufschließungszone A5 sowie Widmung von Verkehrsfläche-öffentlich auf Verkehrsfläche-öffentlich – Radweg.

ÄP6: Widmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Agrargebiet.

**ÄP7: Widmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit fortlaufender Nr. 129.**