FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER
MARKTGEMEINDE NEUHOFEN AN DER YBBS

lfd. Nr.: 126 Planblatt: 1

KG: Schindau
Grdst.: 3833
Adresse: 3833 (NG von Rampersdorf 1, 3364 Neuhofen an der Ybbs)

BEFUND

	vor	Jahr	Monat	Tag
erstmalige Baubewilligung:	x	2012	02	29
zusätzliche Baubewilligungen:		2012	02	29

bewilligter Verwendungszweck: Landwirtschaft/Einstellhalle
derzeitige Nutzung: Einstellhalle
Wasserversorgung: keine Wasserversorgung
Abwasserbeseitigung: keine Abwasserbeseitigung
Erschließung: Gemeindestraße
mit Einsatzfahrzeugen erreichbar: Winter: ja Sommer: ja
Anzahl der Wohneinheiten: ohne Wohnnutzung

Anmerkungen: Zusatzbezeichnung „ohne Wohnnutzung“ zum Zeitpunkt der Widmung (05/2023)

Dokumentation des Baubestandes

Stand der Erhebungen: 08.05.2023

BEURTEILUNG UND BEWERTUNG

Bauzustand: gut
Beeinträchtigung des Landschaftsbildes: keine Beeinträchtigung
Abweichung von der Bautradition des Umlandes: keine

Lage auf einer Fläche gemäß

§ 15 Abs. 3 Z.1 bis 3 NÖ-ROG 2014 nein

Aufnahme als Geb: Das Objekt wird im Flächenwidmungsplan als erhaltenswertes Gebäude festgelegt, weil es den Kriterien nach § 20 Abs.2 Z.4 des NÖ-ROG 2014 entspricht