

EXEKUTIONSSACHE:**Betreibende Partei**

Dr. Gerhard Taufner als Masseverwalter im
Konkurs des Roland Wilhelm Fösleitner, geb.
01.12.1980, Vestenthal 197, 4431
Haidershofen
Bahnhofplatz 4
3390 Melk

vertreten durch

Dr. Gerhard TAUFNER, Mag. Johann HUBER
Dr. Melanie HABERER
Bahnhofplatz 4/DG
3390 Melk
Tel.: 02752/5 24 66, Fax: 02752/5 25 74
(Zeichen: FöslRo/Versteigerung1)

Dr. Martin BRANDSTETTER
Rechtsanwalt
Preinsbacherstraße 5
3300 Amstetten
Masseverwalter
Tel.: 07472/611 22, Fax: 07472/611 22-10
(Zeichen: SaroLe/Gericht)

bfp Brandstetter, Feigl, Pfleger
Rechtsanwälte GmbH
Preinsbacherstraße 5
3300 Amstetten

1. Verpflichtete Partei

Roland Wilhelm Fösleitner
geb. 01.12.1980
Vestenthal 197
4431 Haidershofen

2. Verpflichtete Partei

Lenka Sarounova
geb. 18.09.1985
Pamastraße 14
2421 Kittsee

Wegen:

EUR 0,00 samt Anhang (Zwangsversteigerung von Liegenschaften gem. § 119 IO)

**VERSTEIGERUNGSEDIKT
und Aufforderung zur Anmeldung**

Auf Antrag der betreibenden Parteien findet am

7. Oktober 2026, 11:00 Uhr

Bezirksgericht Haag, Erdgeschoß, Verhandlungssaal 1,

Höllriglstraße 7, 3350 Haag

die Versteigerung folgender Liegenschaften statt:

Grundbuch	EZ	Bezeichnung der Liegenschaft	Schätzwert ohne Wert des Zubehörs	Geringstes Gebot
03138 Vestenthal	327	BLNr 1 und 2, Anteil 1/1	Eur 344.000,--	Eur 172.000,--
03138 Vestenthal	332	BLNr 1, Anteil 1/1	Eur 60.000,--	Eur 30.000,--

Alle mit dem Gebäude fest verbundenen Installationen, Sanitäreinrichtungen sowie die Einbauküche wurden in der Bewertung berücksichtigt.

Zu den Liegenschaften gehört als Zubehör: ---

Unter dem geringsten Gebot findet ein Verkauf nicht statt.

Die Versteigerung der einzelnen Grundbuchskörper erfolgt entsprechend den gesetzlichen Versteigerungsbedingungen einzeln.

Das Vadium beträgt für EZ 327, Eur 34.400,-- und für EZ 332 Eur 6.000,-- und ist ausschließlich in Form von Sparbüchern (entweder Sparurkunden mit Lösungswort mit Einlagen jeweils unter EUR 15.000,-- oder Sparurkunden, die auf den Namen des gemäß § 40 Abs. 1 BWG identifizierten Kunden lauten samt Vollmacht zur Verfügung im Rahmen des gegenständlichen Versteigerungsverfahrens) eines inländischen Kreditinstitutes mitzubringen (§ 179 EO).

Ein amtlicher Lichtbildausweis und ein Staatsbürgerschaftsnachweis, gegebenenfalls ein Firmenbuchauszug bzw. eine Spezialvollmacht sind mitzubringen.

An die dinglichen Berechtigten, insbesondere an die Pfandgläubiger einschließlich der Gläubiger, zu deren Gunsten eine Kredit- oder Kautionshypothek eingetragen ist, sowie bezüglich der Steuern und Abgaben an die öffentlichen Organe ergehen die in der folgenden Nachricht enthaltenen Aufforderungen.

Bezirksgericht Haag, Abteilung 109
Haag, NÖ, 7. August 2026
Mag. Simone Trauner, Richterin

Elektronische Ausfertigung
gemäß § 79 GOG

Angeschiagen am: 14.8. 
Abgenommen am: