



MARKTGEMEINDE FERSCHNITZ

Bezirk Amstetten - Niederösterreich

A-3325 Ferschnitz, Marktplatz 1

Tel. 07473 / 8297-0

www.ferschnitz.gv.at - marktgemeinde@ferschnitz.gv.at

Ferschnitz, am 17.04.2024

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ferschnitz beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 idgF, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

23.04.2024 bis 04.06.2024

im Gemeindeamt Ferschnitz zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogramms schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 22.04.2024

abgenommen am: 05.06.2024

Für die Marktgemeinde Ferschnitz
Bürgermeister
Michael Hülmbauer



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.ferschnitz.gv.at bzw. www.signaturpruefung.gv.at

Ergeht an:

Marktgemeinde Steinakirchen am Forst, Marktplatz 13, 3261 Steinakirchen am Forst
gemeinde@steinakirchen-forst.gv.at

Marktgemeinde Wang, Oberer Markt 1, 3262 Wang
gemeindeamt@wang.at

Marktgemeinde Euratsfeld, Marktplatz 1, 3324 Euratsfeld
gemeinde@euratsfeld.gv.at

Marktgemeinde Blindenmarkt, Hauptstraße 17, 3372 Blindenmarkt
gemeindeamt@blindenmarkt.gv.at

Marktgemeinde St.Georgen am Ybbsfelde, Marktstraße 30, 3304 St.Georgen/Ybbsfelde
gemeinde@st-georgen-ybbsfelde.gv.at

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme
übermittelt

NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten
up@wknoe.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich, AK-Platz 1, 3100 St.Pölten
mailbox@aknoe.at

NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St.Pölten
office@lk-noe.at

Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St.Pölten
post@noegemeinebund.at

NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St.Pölten
office@gvvnnoe.at

NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St.Pölten
gvv.noe@fpoe.at

Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St.Pölten
gvv.noe@gruene.at

die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24. ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungen Flächenwidmungsplan

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz

Grdst. 850/3 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 2)

KG. Innerochsenbach

Grdst. 785/4

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 3)

KG. Innerochsenbach

Grdst. 1/1, 1/2 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land und Forstwirtschaft

auf Grünland-Parkanlage

von Grünland-Land und Forstwirtschaft

auf Grünland-Sportstätte-Tennisplatz

Änderung örtliches Entwicklungskonzept

Korrespondiert mit Änderungspunkt 1 des Flächenwidmungsplanes