

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN DES ÖRTLICHEN
RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

ÄNDERUNGEN DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES

ÄNDERUNGSPUNKT A

KG. Aigenfließen

Erweiterung Bauland-Agrargebiet

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHEWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 2)

KG. Aigenfließen

Grdst. 12, 13/1, 13/2, 1789

Umwidmung

von Grünland- Land-, und Forstwirtschaft auf Bauland – Agrargebiet

von Grünland- Land-, und Forstwirtschaft Grünland- Grüngürtel – 15m Retentionsmaßnahmen

von Grünland- Land-, und Forstwirtschaft auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG. Rubring

Grdst. .170

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 1,5 höchstzulässige Geschoßflächenzahl

von Grünland- Parkanlagen auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 1,5 höchstzulässige Geschoßflächenzahl

von Grünland-Parkanlagen auf Verkehrsfläche privat

von Bauland-Wohngebiet auf Verkehrsfläche privat

Änderungspunkt 3 - entfällt (wird nicht umgewidmet) (auf Planblatt 2)

KG. Rubring

Grdst. 1296/5

Umwidmung

von Grünland - Land, -und Forstwirtschaft auf Grünland-Lagerplätze

von Grünland - Land, -und Forstwirtschaft auf Grünland-Grüngürtel – Abschirmungsgrün

Änderungspunkt 4 (auf Planblatt 2)

KG. Rubring

Grdst. 60, 62, 107, 108, 110/1, 110/2, 111/3, 2264

Umwidmung

von Grünland- Freihalteflächen auf **Bauland**-Agrargebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014

von Grünland- Freihalteflächen auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 5 (auf Planblatt 2)

KG. Rubring

Grdst. 35/1, 35/3, 38/1, 39/1, 39/4, 68/8, 2224

Umwidmung

von Verkehrsfläche öffentlich auf Bauland-Agrargebiet

von Bauland-Agrargebiet auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 6 (auf Planblatt 2)

KG. Rubring

Grdst. 1042/1, 1043/1, 1050/2, 1050/4, 1061/1, 1062/1, 1062/3, 1061/4

Umwidmung

von Grünland-Land und Forstwirtschaft auf Grünland-Grüngürtel 12 m – Lärmschutz

von Grünland-Grüngürtel 12 m – Lärmschutz auf Bauland-Sondergebiet- Prüfstecke

von Grünland-Grüngürtel 12 m – Lärmschutz auf Grünland-Land und Forstwirtschaft

von Bauland-Sondergebiet – Prüfsteck auf Grünland – Land und Forstwirtschaft

Änderungspunkt a

KG. Aigenfließen

KG. Rubring

Anpassung an den Naturstand bzw. an die DKM