

**Teilbebauungsplan der
Gemeinde Ennsdorf**

Ennsdorf Mitte

Neuerstellung - Entwurf

Plannr.: 2786/TBPL.1.
Stand: 20.12.2023

Hierauf bezieht sich die Verordnung des
Gemeinderates vom

1:1000

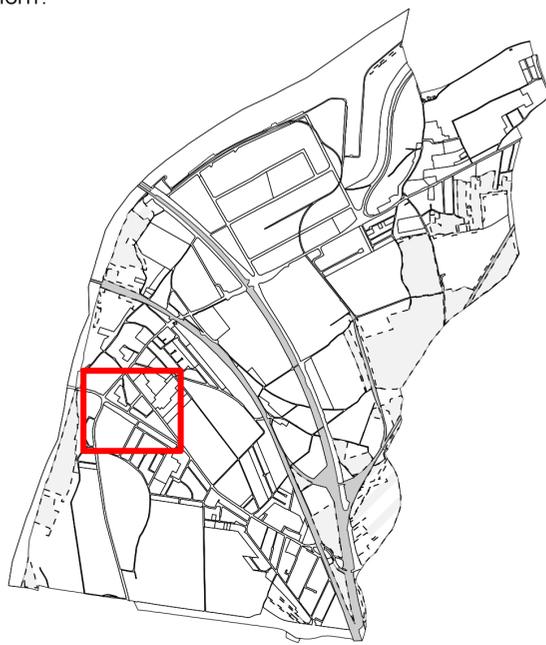
Aufgabe:

Kundmachung:



Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkollaborator für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und besoldeter Ziviltechniker
A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 - Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

ÜBERSICHT:



Legende

Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise
o.....offen
eo.....einseitig offen
g.....geschlossen
- Bebauungshöhe
IBauklasse (bis 5m)
IIBauklasse II (über 5 bis 8m)
IIIBauklasse III (über 8 bis 11m)
- arabische Zahl für die höchstzulässige
Gebäudehöhe in Metern
- Straßenfluchtlinie
- — Straßenfluchtlinie mit Natur
übereinstimmend
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung
mit Angabe des Bauwerts in Meter
- — Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart
und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
- Abgrenzung des Planungsgebietes

**Widmungen und Kennlichmachungen des
Flächenwidmungsplanes laut NO Planzeichenverordnung**

