

PROTOKOLL

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Behamberg

Nr. 02/2026 Datum 13.05.2026 Zustelldatum der Sitzungseinladung per E-Mail 06.05.2026

Ort
Sitzungssaal im Gemeindeamt Behamberg, Behamberg 30, 4441 Behamberg

Beginn 19:00 Uhr Ende 20:20 Uhr

den Vorsitz führte
Bgm. Christian Wührleitner

	Mitglieder des Gemeinderates	Partei	anwesend	entschuldigt abwesend	nicht entschuldigt abwesend
1.	Bgm. Christian Wührleitner	ÖVP	☒	☐	☐
2.	Vbgm. Johann Reitbauer	ÖVP	☒	☐	☐
3.	GGR. Gerhard Brandner	ÖVP	☒	☐	☐
4.	GGR. Erwin Burgholzer	ÖVP	☒	☐	☐
5.	GGR. Bernhard Lueger	ÖVP	☐	☒	☐
6.	GR. Florian Zeitlhofer	ÖVP	☒	☐	☐
7.	GR. ⁱⁿ Regina Lueger	ÖVP	☐	☒	☐
8.	GR. ⁱⁿ Christiane Hundsberger	ÖVP	☒	☐	☐
9.	GR. Roland Kloimwieder	ÖVP	☒	☐	☐
10.	GR. Konrad Rainer	ÖVP	☒	☐	☐
11.	GR. Andreas Schrattbauer	ÖVP	☒	☐	☐
12.	GR. ⁱⁿ Tania Sachsenhofer	ÖVP	☒	☐	☐
13.	GR. Markus Gegenhuber	ÖVP	☒	☐	☐
14.	GR. Robert Gerstmayr	ÖVP	☒	☐	☐
15.	GGR. Martin Sachsenhofer	FPÖ	☒	☐	☐
16.	GGR. Robert Schersch	FPÖ	☒	☐	☐
17.	GR. Gerhard Haba	FPÖ	☒	☐	☐
18.	GR. ⁱⁿ Christina Kletzmayer	FPÖ	☒	☐	☐
19.	GR. ⁱⁿ Reinhild Hügel	FPÖ	☒	☐	☐
20.	GR. ⁱⁿ Jutta Moser	FPÖ	☒	☐	☐
21.	GGR. Andreas Mayer	SPÖ	☒	☐	☐
22.	GR. Günter Dumpfhart	SPÖ	☒	☐	☐
23.	GR. Otto Schörkhuber	SPÖ	☒	☐	☐

Weitere anwesende Personen und Beteiligte
1 Gasthörer
Amtsleiter Harald Schwödiauer als Schriftführer

Feststellung der Beschlussfähigkeit
Die Sitzung war beschlussfähig

Festlegung der Öffentlichkeit
Die Sitzung war öffentlich

TAGESORDNUNG

1. Protokoll der Sitzung vom 11. März 2026
2. Vergabe Fassadensanierung Volksschule
3. Kaufvertrag Grst. Nr. 271/15, KG 03122 Penz
4. Kaufvertrag Gst. Nr. 271/5, KG 03122 Penz
5. Grundsatzbeschlussfassung zum Baurechtsvertragsabschluss für Parz. .34, KG 03104 Penz (Kammerberg)
6. Grundsatzbeschlussfassung zur Errichtung einer Pumptrack Anlage mit Vergabe der Planungsarbeiten
7. Vergabe Umbau- und Sanierungsarbeiten Gemeindeparkplatz
8. Gehsteigerweiterung Blindhof, Lückenschluss Wachtberg
9. Dienstbarkeitsverträge der Netz NÖ
10. Zu- und Abschreibungen öffentliches Gut, GZ. 81728, Vermessung Lubowski ZT GmbH
11. Kostenvereinbarung Privatkindergarten Hardegger
12. Subventionen an Vereine
13. Richtlinie betreffend die Kostenbeteiligung bei Widmungsverfahren
14. Anpassung der Geburtenprämie der Gemeinde Behamberg
15. Informationen und Anfragen

Der Bürgermeister eröffnete am Mittwoch, 13. Mai 2026 um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Die Tagesordnung war mit der Einladungskurrende jedem Mitglied des Gemeinderates zugegangen. Die Tagesordnung wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 5. Mai 2026 vorberaten.

Der Bürgermeister erklärte, dass der Tagesordnungspunkt 6 auf Grund von fehlenden Vorfragen von der Tagesordnung genommen wird.

Top 1 Protokoll der Sitzung vom 11. März 2026

Das Protokoll der Sitzung vom 11. März 2026 war jedem Gemeinderatsmitglied rechtzeitig zur Kenntnis gebracht worden. Der Vorsitzende stellte fest, dass gegen das Protokoll keine schriftlichen Einsprüche erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Top 2 Vergabe Fassadensanierung Volksschule *Sachverhalt:*

Für die Sanierung der Fassade der Mehrzweckhalle wurden drei Angebote eingeholt. Die Angebote wurden geprüft und verglichen, um den Bestbieter zu ermitteln.

Folgende Firmen haben ein Angebot gelegt:

Firma Malerei HaPro Steger Christian:

Angebot vom 23.10.2025, Angebotssumme brutto: € 21.686,40

Firma Der freundliche Maler GmbH:

Angebot vom 11.05.2026, Angebotssumme brutto: € 18.355,84

Firma Franz Streßler, Malermeister:

Angebot vom 11.05.2026, Angebotssumme brutto: € 13.566,00

Nach Prüfung der Angebote ist die Firma Franz Streßler, Malermeister, der Billigstbieter.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, den Auftrag für die Fassadensanierung der Mehrzweckhalle an den Billigstbieter, die Firma Franz Streßler, Malermeister, zum Angebotspreis von € 13.566,00 brutto zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 3 Kaufvertrag Grst. Nr. 271/15, KG 03122 Penz

Sachverhalt:

Es liegt ein Kaufvertragsentwurf für den Verkauf des Grundstücks Nr. 271/15 der KG Penz mit einer Fläche von 911 m² vor. Als Käufer treten Frau Dr. Sabine Martin und Herr Fabian Martin, MSc, auf. Der vereinbarte Kaufpreis beträgt 130,00 €/m², was einem Gesamtkaufpreis von 118.430,00 € entspricht. Der Vertrag beinhaltet eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von 7 Jahren ab Rechtskraft der Baulandwidmung (bis 13.10.2030) sowie die Einräumung eines Vorkaufsrechts für die Gemeinde Behamberg. Dem Verkaufspreis liegt ein positives Verkehrswertgutachten zugrunde.

Antrag des Bürgermeisters: Beschluss des vorliegenden Kaufvertrages der Parzelle 271/15, KG Penz für Frau Dr. Sabine Martin und Herrn Fabian Martin.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 4 Kaufvertrag Grst. Nr. 271/5, KG 03122 Penz

Sachverhalt:

Es liegt ein Kaufvertragsentwurf für den Verkauf des Grundstücks Nr. 271/5 der KG Penz mit einer Fläche von 821 m² vor. Als Käufer treten Herr Zülfügar Yildirim und Herr Sefa-Sükrü Yildirim auf. Der vereinbarte Kaufpreis beträgt 130,00 €/m², was einem Gesamtkaufpreis von 106.730,00 € entspricht. Der Vertrag beinhaltet eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von 7 Jahren ab Rechtskraft der Baulandwidmung (bis 13.10.2030) sowie die Einräumung eines Vorkaufsrechts für die Gemeinde Behamberg. Dem Verkaufspreis liegt ein positives Verkehrswertgutachten zugrunde.

Antrag des Bürgermeisters: Beschluss des vorliegenden Kaufvertrages der Parzelle 271/5, KG Penz für Herrn Zülfügar Yildirim und Herrn Sefa-Sükrü Yildirim.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 5 Grundsatzbeschlussfassung zum Baurechtsvertragsabschluss für Parz. .34, KG 03104 Badhof (Kammerberg)

Sachverhalt:

Auf Grund der geführten Ideenfindung zum Projekt Kammerberger, Badhof 4, soll ein Grundsatzbeschluss für die Erstellung eines Baurechtsvertrages mit Hubert und Anita Riedl für die weitere Verwertung der Liegenschaft gefasst werden. Im Baurechtsvertrag sollen die Grundlagen der weiteren Verwendung und Verwertung des Gebäudes, sowie die Nutzungsdauer und eine eventuelle Rückabwicklung abgebildet werden. Der Baurechtsvertrag soll durch die bfp Brandstetter Feigl Pfleger Rechtsanwälte GmbH erstellt werden.

Antrag des Bürgermeisters: Grundsatzbeschlussfassung zum Baurechtsvertragsabschluss für Parz. .34, KG Badhof (Kammerberg) und Vergabe der Vertragserrichtung an die bfp Brandstetter Feigl Pfleger Rechtsanwälte GmbH.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 6 Grundsatzbeschlussfassung zur Errichtung einer Pumptrack Anlage mit Vergabe der Planungsarbeiten

Dieser Punkt wurde auf Grund fehlender Vorfragen von der Tagesordnung genommen.

Top 7 Vergabe Umbau- und Sanierungsarbeiten Gemeindeparkplatz

Sachverhalt:

Im Zuge des Rahmenbauauftrages mit der Fa. Swietelsky für den Straßenbau der Gemeinde Behamberg, wurde eine Planung für die Umbau- und Sanierungsarbeiten „Gemeindeparkplatz“ in Auftrag gegeben. Dieser wurde in der Bauausschusssitzung bereits mehrmals besprochen. Auf Grundlage der derzeitigen Planung wurde ein Angebot der Fa. Swietelsky AG mit einer Höhe von € 85.156,18 vorgelegt. Die Kosten umfassen den gesamten Tiefbau inkl. Asphaltierungsarbeiten. Im Angebot sind keine Kosten für geplante Radabstellanlagen, E-Ladesäulen und weitere Anlagen und Einrichtungen enthalten. Dieses Angebot soll als Folgeauftrag beschlossen werden.

Antrag des Vizebürgermeisters: Vergabe für die Umbau- und Sanierungsarbeiten am Gemeindeparkplatz an die Fa. Swietelsky lt. Angebot in der Höhe von € 85.156,18 netto.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 8 Gehsteigerweiterung Blindhof, Lückenschluss Wachtberg

Sachverhalt:

Eine Planung für die Gehsteigerweiterung Blindhof wurde vorgelegt. In diesem Teilbereich kann auf Grund der vorhandenen Breite nur ein Gehsteig und kein Radweg errichtet werden. Nach Gesprächen mit den Anrainern soll der Gehsteig nicht über die Zufahrten zum Gewerbegebiet Schweinschwaller und Eni Tankstelle errichtet werden. Aus Sicherheitsgründen soll in diesem Bereich der Gehsteig nur bis zur Zufahrt zum Gewerbegebiet Schweinschwaller

hergestellt werden. Für den Bauabschnitt wurde eine Kostenschätzung von € 14.500,00 vorgelegt. Es handelt sich um eine Länge von 52 Meter. Die Arbeitsleistung wird von der Straßenmeisterei St. Peter in der Au übernommen. Die Kostenschätzung beläuft sich auf den Materialkostenaufwand der von der Gemeinde zu tragen ist.

Antrag des Bürgermeisters: Erweiterung des Gehweges im Bereich Blindhof bis zu den Gewerbegebietszufahrten der Fa. Schweinswaller und Eni von Blindhof kommend und Vergabe der Bauarbeiten an die Straßenmeisterei St. Peter in der Au.

Beschluss: Der Antrag wurde mehrheitlich angenommen

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen Ja ÖVP
9 Stimmen Nein FPÖ und SPÖ

Top 9 Dienstbarkeitsverträge der Netz NÖ

Sachverhalt:

Der Netz Niederösterreich GmbH sollen Dienstbarkeitsrechte für die Errichtung, den Betrieb und die Instandhaltung von zwei Transformatorstationen samt Anschlussleitungen eingeräumt werden.

1. Transformatorstation Badhof „Hafnerstraße“: Betrifft das Grundstück 520/1 in der KG Badhof. Die Dienstbarkeit umfasst die Trafostation mit einer Fläche von 1,5 m um den Stationskörper sowie die zu- und wegführenden Kabelleitungen. Die Einräumung der Rechte erfolgt unentgeltlich.

2. Transformatorstation Wanzenöd „Wachtberg 30“: Betrifft das Grundstück 599/3 in der KG Wanzenöd. Die Dienstbarkeit umfasst die Trafostation mit einer Fläche von 1,5 m um den Stationskörper sowie die zu- und wegführenden Kabelleitungen mit einer Streifenbreite von 4 m. Die Einräumung der Rechte erfolgt unentgeltlich. Die Gemeinde wird für allfällige Schäden schad- und klaglos gehalten.

Antrag des Bürgermeisters: Zustimmung der vorgelegten Dienstbarkeitsvereinbarungen mit der Netz Niederösterreich GmbH für die Trafostation Badhof „Hafnerstraße“ und Wanzenöd „Wachtberg 30“

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 10 Zu- und Abschreibungen öffentliches Gut, GZ. 81728, Vermessung Lubowski ZT GmbH

Sachverhalt:

Auf Basis des Teilungsplans GZ 81728 (Rettensteiner) der Vermessung Lubowski ZT GmbH vom 30.03.2026 sollen Grundstücke aus dem öffentlichen Gut zu- und abgeschrieben werden. Konkret sollen zwei Teilflächen mit je 8 m² (gekennzeichnet als 1 und 2 im Plan) aus dem öffentlichen Gut abgeschrieben werden.

Antrag des Bürgermeisters: Zu- und Abschreibung öffentliches Gut lt. Teilungsurkunde Vermessungsbüro Lubowski ZT GmbH, GZ 81728.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 11 Kostenvereinbarung Privatkindergarten Hardegger

GR. Günter Dumpfhart hat auf Grund Befangenheit gem. § 50 NÖ Gemeindeordnung den Sitzungssaal verlassen.

Sachverhalt:

Es liegt eine Grundsatzvereinbarung zur Kostentragung für die Betreuung der Kinder Christian Schmidthaler und Ronja Dumpfhart im Privatkindergarten „Gartenfee und Waldkobold“ von Doris Hardegger vor. Die Gemeinde Behamberg verpflichtet sich, einen monatlichen Kostenbeitrag von 270,00 € pro Kind zu leisten. Dieser Betrag entspricht den durchschnittlichen Kosten eines Kindergartenplatzes in der Gemeinde. Die Zahlung erfolgt bis zum Schuleintritt der Kinder und ist an den Hauptwohnsitz in Behamberg gebunden. Die Abrechnung erfolgt halbjährlich.

Antrag des Bürgermeisters: Beschluss über die Vereinbarung zur Kostentragung für die verbleibenden Kinder im Privatkindergarten Hardegger und Übernahme der Kosten in der Höhe von € 270,00 pro Kind und Monat.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der GR. Günter Dumpfhart wurde wieder in den Sitzungssaal gerufen.

Top 12 Subventionen an Vereine

Sachverhalt:

Es liegen drei Subventionsansuchen von Vereinen und Organisationen vor:

1. Alpenverein Kürnberg/Ramingtal: Der Verein ersucht um die Gemeindeförderung für das Jahr 2026. Begründet wird das Ansuchen mit den Aktivitäten des Vereins, wie der Wartung der Wanderwege, der Jugendarbeit und der Teilnahme am Gemeindeleben. Zudem stehen Renovierungsarbeiten im AV-Heim an.

Es ergeht der Vorschlag einer Subvention in der Höhe von € 100,00

2. Öffentliche Bibliothek Kleinraming: Die Bibliothek ersucht um finanzielle Unterstützung. Im Jahr 2025 wurden 14.284 Entlehnungen verzeichnet, wobei 35,24 % der 454 aktiven Benutzer aus der Gemeinde Behamberg stammen.

Es ergeht der Vorschlag einer Subvention in der Höhe von € 150,00

3. Filmprojekt „Priester gegen Hitler“: Dr. Andreas Riedler ersucht um eine Subvention für ein Filmprojekt, das den Widerstand von Priestern gegen den Nationalsozialismus thematisiert. In diesem Filmprojekt wird auch der damalige Priester von Behamberg Josef Hofstätter genannt.

Es ergeht der Vorschlag einer Subvention in der Höhe von € 250,00

Mit dieser Subvention ist auch eine Vorführung im Kultursaal geplant.

Anträge des Bürgermeisters:

1. Vergabe einer Subvention an den Alpenverein Kürnberg in der Höhe von € 100,00

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Vergabe einer Subvention an die Bibliothek in Kleinraming in der Höhe von € 150,00

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Vergabe einer Subvention an Dr. Andras Riedler für das Filmprojekt „Priester gegen Hitler“ in der Höhe von € 250,00

Beschluss: Der Antrag wurde mehrheitlich angenommen

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen Ja, ÖVP und SPÖ,
6 Stimmen Nein, FPÖ

Top 13 Richtlinie betreffend die Kostenbeteiligung bei Widmungsverfahren

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat wird eine neue Richtlinie zur Kostenbeteiligung bei Widmungsverfahren zur Beschlussfassung vorgelegt. Diese regelt die Kosten, die von Widmungswerbern zu tragen sind. Die Kosten sind gestaffelt und betragen für die erste Parzelle € 1.500,00, für die zweite € 1.200,00, für die dritte € 1.000,00 und ab der vierten Parzelle je € 800,00. Für Baulanderweiterungen oder die Umwidmung von Gebäuden im Grünland wird ein Beitrag von € 1.000,00 € festgelegt, für nebenrangige Flächen ohne Baulandcharakter € 700,00. Die Kosten werden nach rechtskräftigem Abschluss des Verfahrens fällig. Die Richtlinie soll mit 14. Mai 2026 in Kraft treten.

Antrag des Bürgermeisters: Beschluss der Richtlinie der Gemeinde Behamberg betreffend die Kostenbeteiligung bei Widmungsverfahren lt. vorgelegtem Entwurf.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 14 Anpassung der Geburtenprämie der Gemeinde Behamberg

Sachverhalt:

Die derzeitige Geburtenprämie beträgt € 35,00 und wird im Zuge der Übergabe der Geburtenmappe an die Eltern in Form von Gemeindegutscheinen übergeben. Da die Geburtenprämie seit vielen Jahrzehnten nicht evaluiert wurde ergeht der Vorschlag diese auf € 100,00 anzuheben und damit einen zeitgemäßen Beitrag zu leisten.

Antrag des Bürgermeisters: Anpassung der Geburtenprämie der Gemeinde Behamberg auf € 100,00

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 15 Informationen und Anfragen

GGR. Andreas Mayer

- Informierte über sein Unverständnis zum Beschluss der Gehwegweiterung im Bereich Wachtberg und die Begründung über die Sicherheitsbedenken des Bürgermeisters wenn der Gehsteig verbotener Weise als Radweg benutzt wird und die Radfahrer gegen die Fahrtrichtung am Gehweg fahren. Der Bürgermeister erläuterte nochmals seine Sicherheitsbedenken zu diesem Thema und nahm die Bedenken von Andreas Mayer zur Kenntnis.

GR. Markus Gegenhuber

- Stellte eine Anfrage an GR. Gerhard Haba zum Stand des Projektes „Emil“ Fahrtenservice für Behamberg. Der GR. Gerhard Haba erklärte grundsätzlich den Ablauf des Projektes und das derzeit noch keine Personen gefunden werden konnten, die sich diesem Projekt als Obmann bzw. Teamleiter angenommen haben. Es besteht eine Namensliste mit potentiellen Freiwilligen die nochmals geprüft werden soll. Dafür wird er mit dem Bürgermeister in Kontakt treten.

GR. Gerhard Haba

- Informierte über eine Veranstaltung der FPÖ Behamberg mit Nationalrätin Susanne Fürst am 28. Mai im Gasthaus Hönigl und Froschauer.

Bgm. Christian Wührleitner

- Informierte über ein Gespräch mit dem Postmanager über Problemfälle in der Postzustellung. Er bot an, sollte fehlende Zustellungen bekannt sein, sich an ihn zu Richten. Er würde den Kontakt zum Postverteilerzentrum herstellen.

GR. Günter Dumpfhart

- Stellte eine Anfrage ob das Klavier für die Pfarre bereits angeschafft wurde. Der Bürgermeister erklärte, dass es einen positiven Beschluss des Pfarrkirchenrates gegeben hat. Die Bestellung wurde bereits durchgeführt.

GGR. Andreas Mayer

- Informierte über das Sommerfest der SPÖ Behamberg am 18. Juli.

Der Bürgermeister bedankte sich bei den Mitgliedern des Gemeinderates für die Mitarbeit und schloss um 20.20 Uhr die Sitzung.

Christian Währntum

Bürgermeister



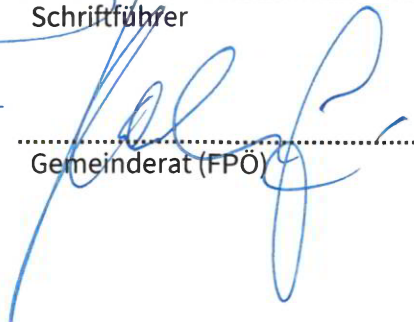
Gemeinderat (ÖVP)

UNTERSCHRIFT VERWEKERT

Gemeinderat (SPÖ)



Schriftführer



Gemeinderat (FPÖ)

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am16.09.2025.....

- ☒ genehmigt
- ☐ abgeändert
- ☐ nicht genehmigt