



Vermessungsbezirk:

Gerichtsbezirk:

Politische Gemeinde:

Katastralgemeinde:



Verfasst im eigenen Wirkungsbereich. Die Grenzpunkte wurden im Sinne des § 845 ABGB gekennzeichnet. Die Vorschriften der Vermessungsverordnung i.d.j.g.F. wurden eingehalten. Die Vermessung zur Erstellung dieses Planes wurde am \_\_\_\_\_ abgeschlossen.

**GZ**

Befugnis zur Erstellung grundbuchsfähiger Vermessungsurkunden gem. § 1 Abs. 1 Z 3 LTG

Plandatum:

Diese Beurkundung bezieht sich auf den gesamten Inhalt der Urkunde.

Bearbeiter:

.....

Die Papieraufbereitung stimmt mit dem digitalen Original beim Amt der NÖ Landesregierung vollinhaltlich überein.

Dokumentart:

STP-Version:







# G E G E N Ü B E R S T E L L U N G für die Verbücherung

Seite:

**Geschäftszahl**

Vermessungsamt :

KG Name :

vom

KG Nummer :

**Katasterstand vor der Teilung**

**Trennstücke**

**Stand nach der Teilung**

Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	



# G E G E N Ü B E R S T E L L U N G für die Verbücherung

Seite:

**Geschäftszahl**

Vermessungsamt :

KG Name :

vom

KG Nummer :

**Katasterstand vor der Teilung**

**Trennstücke**

**Stand nach der Teilung**

Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Grundbuchs-  
einlagezahl:

Name und Anschrift des Eigentümers:

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsart	Gärten ..... 301	Gewässer ..... 701 ff	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gebäude ..... 101	Weingärten ..... 401	Sonstige Benützungsarten .... 801 ff	Fläche aus Koordinaten ..... o	Eintragung der Seite, wenn das
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	Gebäudenebenfläche ..... 102	Alpen ..... 501	Spalte 8, 25:	Fläche graphisch ..... g	Grundstück in eine andere
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff	Wald ..... 601 ff	Rundungsdifferenz in m²	Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro	Einlagezahl übertragen wird.

<b>Amt der NÖ Landesregierung</b> Abteilung Allgemeiner Baudienst 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1	<b>GZ</b> <span style="float: right;">Seite:</span> Vermessungsamt: Gerichtsbezirk: KG Name: KG Nummer:
<b>Verzeichnis der Abkürzungen:</b>	
<b>Typ</b> - Punkttyp:	FP: Festpunkt, MP: Messpunkt, GP: Grenzpunkt, SO: Sonstige
<b>KI</b> - Klassifizierung:	a: geändert, l: gelöscht, n: neu, p: überprüft, t: transformiert, u: übernommen
<b>Ind.</b> - Indikator:	G: Punkt des Grenzkatasters, E: Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T: technischer Punkt (transformiert), V: verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B: in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R: Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 16 VermG
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009: Grenzstein behauen oder geformt, 010: Grenzstein unbehauen, 020: Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
<b>GFN</b> - Geschäftsfallnummer	025: Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131: Zeichen im Fels oder Lochmarke, 132: Marke, 133: Marke aus Kunststoff, 134: Marke aus Metall,
<b>Bem.</b> - Bemerkung	135: Eisenrohr, 136: Nagel, 137: Bolzen, 138: Hausecke, 139: Mauerecke, 140: Zaunsäule, 141: Randstein, Bordsteinkante





## Anschluss an das Festpunktfeld mittels RTK-GNSS für GZ 52810

### Transformation 52810 - Zwangspunkte

#### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **APOS**

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

##### Berechnete Parameter:

##### Lage

Drehpunkt	86034.296	320287.490
Verschiebung (Y, X) (m)	0.092	0.102
Drehung (cc)	-0.28	
Maßstab (ppm)	60.27	

##### Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	5.91	49.84
Verschiebung (m)	0.633	

Mittlerer Fehler einer Lage-Koordinate (m)	0.01
Mittlerer Punktlagefehler (m)	0.02

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		Y [m]	X [m]					
03122-14E1	F11	4138921.816	1069371.547	4718205.234		2D		Zwangspunkt 1 Alt
03122-14E1	F11	86103.61	320133.94		1.3	1.0	0.8	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
49213-7E1	F11	4139051.618	1069378.581	4718089.137		2D		Zwangspunkt 2 Alt
49213-7E1	F11	86080.52	319961.16		0.9	0.7	-0.6	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
49213-6B1	F11	4139030.111	1069581.269	4718066.760		2D		Zwangspunkt 3 Alt
49213-6B1	F11	86282.69	319927.00		0.3	0.1	0.3	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
03122-27E1	F11	4138675.508	1069565.723	4718419.247		2D		Zwangspunkt 4 Alt
03122-27E1	F11	86348.95	320421.96		2.1	-1.7	-1.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
412-51A1	F00	4138478.443	1068498.436	4718787.504		2D		Zwangspunkt 5 Alt
412-51A1	F00	85356.17	320993.90		0.7	-0.1	0.7	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				

### Transformation 52810

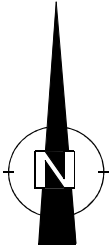
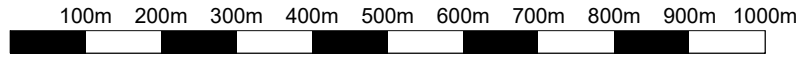
Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	Geoid	
		Y [m]	X [m]	H [m]		
P1	00	4138966.816	1069388.942	4718157.573		Alt
P1	NN 11	86110.193	320066.514	349.408	0.000	Neu
P2	00	4138940.589	1069314.531	4718195.928		Alt
P2	NN 11	86043.837	320123.904	348.475	0.000	Neu
P3	00	4138904.068	1069305.222	4718228.703		Alt
P3	NN 11	86043.215	320173.844	347.622	0.000	Neu



**Amt der NÖ Landesregierung**  
Abteilung Allgemeiner Baudienst  
3109 St.Pölten, Landhausplatz 1

**GZ 52810** vom 27. Februar 2024  
**KG Penz** 03122

# Netzbild 1 : 10000



△  
412-51A1

+ x=321000  
y=86000

○  
03122-27E1

**Messbereich**  
P3 Bolzen  
P2 Kreuzmarke  
P1 Bolzen  
+  
49213-7E1  
○  
49213-6B1  
○  
03122-14E1



Vermessungsbezirk:

Gerichtsbezirk:

Politische Gemeinde:

Katastralgemeinde:



# BEURKUNDUNG

**GZ**

Plandatum:

Befugnis zur Erstellung grundbuchsfähiger  
Vermessungsurkunden gem. § 1 Abs. 1 Z 3 LTG

Diese Beurkundung bezieht sich auf  
den gesamten Inhalt der Urkunde.