

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom **27. Februar bis zum 10. April 2024** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Während der Parteienverkehrszeiten kann Einsicht genommen werden.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.

Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:



MMag. Johannes Heuras

An der Amtstafel

angeschlagen am 27.02.2024


abgenommen am 10.04.2024

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme
übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;
post@noegemeindebund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
gvv.noe@gruene.at
9. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-
Raumordnungsgesetzes 2014

St. Peter in der Au, am 27.02.2024




Der Bürgermeister

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr.
3/2015**

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt F.A.1)

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 1051/3

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Photovoltaikanlage

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Kirnberg
Grdst. 7/2, 18/2, 52/1, 52/26

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gemäß §17 NÖ ROG 2014

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel – Siedlungsabschluss und Böschungssicherung

von Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gemäß §17 NÖ ROG 2014
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gemäß §17 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Kirnberg
Grdst. 1674/2

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt F.A.4)

KG. St. Michael am Bruckbach

Grdst. 546/3

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt F.A.5)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. 115/1

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Betriebsgebiet

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt F.A.5)

KG. St. Peter in der Au Markt

Grdst. .34, .38, 59/1, 59/3, 85/1, 85/2, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 92, 95, 97, 98, 99, 100/4, 100/5, 100/6,
100/8, 101/1, 106

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet
auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt F.A.4, F.A.11)

KG. St. Michael am Bruckbach

Grdst. 759/2

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der fortlaufenden Nummer 79 (KG St.
Michael am Bruckbach)

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt F.A.6)

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 1930/1

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der fortlaufenden Nummer 87 (KG St. Peter in der Au Dorf)

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt F.A.7)

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 1612

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der fortlaufenden Nummer 88 (KG St. Peter in der Au Dorf)

Änderungspunkt 10

wird zurückgestellt.

Änderungspunkt 11

wird zurückgestellt.

Änderungspunkt 12

(auf Planblatt F.A.8)

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 429/1, 429/2

Umwidmung

von erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der Nummer 21

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der Nummer 21.1

von erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der Nummer 21

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der Nummer 21.2

Änderungspunkt 13

wird zurückgestellt.

Änderungspunkt 14

(auf Planblatt F.A.9)

KG. Kirnberg

Grdst. .91/1, .91/2, .91/5, 980/2, 997/1, 997/6, 998/1, 998/2, 999, 1000/1, 1000/3, 1002, 1701/5

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Bauland-Betriebsgebiet

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der fortlaufenden Nummer 67 (KG Kirnberg)

Änderungspunkt 15

(auf Planblatt F.A.1)

KG. St. Michael am Bruckbach

Grdst. 1033

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der fortlaufenden Nummer 80 (KG St. Michael am Bruckbach)

Änderungspunkt 16

(auf Planblatt F.A.10)

KG. St. Michael am Bruckbach

Grdst. 672/1, 672/2

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Sondergebiet-Käserei

Änderungspunkt 17

(auf Planblatt F.A.12)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. .31, 361

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nummer 89 (KG St. Peter in der Au Dorf)

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nummer 90 (KG St. Peter in der Au Dorf)

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nummer 91 – ohne Wohnnutzung (KG St. Peter in der Au Dorf)

Änderungspunkte a

(auf Planblatt F.A.3, F.A.4, F.A.11)

KG. Kirnberg

KG. St. Michael am Bruckbach

Geringfügige Anpassungen der Widmungsgrenzen an DKM