

BETREUTES WOHNEN ARDAGGER MARKT



8 Betreute Wohnungen

5 Wohnungen

Wohnungsgrößen von 39 - 79 m²

Baubeginn Frühjahr 2012

Bezug Sommer 2013

in Miete aus Mitteln der Wohnbauförderung des Landes Niederösterreich

Bauherr und Vergabe:
Heimat Österreich
gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48 A-1100 Wien

niederoesterreich@hoe.at
www.hoe.at

Auskunft und Beratung:
Heimat Österreich
Tel.: 01 / 9 82 36 01
Fax: 01 / 9 82 36 01 - 919
Frau Petra Zimmerl - DW 633

petra.zimmerl@hoe.at

Information und Reservierung:
Marktgemeinde Ardagger
Markt 55
Tel.: 07479 / 73 12
Fax: 07479 / 73 12 - 20

gemeinde@ardagger.gv.at

Planung und Bauleitung:
Baumeister Ing. Erwin Hackl
Bauplanungsgesmbh.
Hauptplatz 1 - 3355 Ertl
Tel. 07477 / 20 102, Fax: 07477 / 20 152
bautechnik.hackl@aon.at
www.hackl-planung.at

BAU - UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Die „Heimat Österreich“, Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Davidgasse 48, 1100 Wien errichtet in der Marktgemeinde Ardagger insgesamt 13 geförderte Wohneinheiten. Davon 8 Wohneinheiten betreutes Wohnen und 5 Wohneinheiten allgemeines Wohnen.

Baubeginn: Frühjahr 2012

Fertigstellung: Sommer 2013

Adresse: 3321 Ardagger Markt
Haus Nr. 57, Stiege 2

Bauherr: **HEIMAT ÖSTERREICH**
Gemeinn. Wohnungs- u. Siedlungsges. m. b. H.
Davidgasse 48, 1100 Wien
Tel.: 01 – 982 36 01
Fax: 01 – 982 36 01 – 919
Email: niederoesterreich@hoe.at

Planung,
und künstl. Oberleitung: **Baumeister Ing. Erwin HACKL**
Hauptplatz 1, 3355 Ertl
Tel.: 07477 – 20 102
Fax: 07477 – 20 152

Auskunft: **Heimat Österreich**
Gemein. Wohnungs- und Siedlungsges.m.b.H.
Zweigniederlassung Wien
Davisgasse 48, 1100 Wien
Frau Petra Zimmerl
Tel.: 01 / 9 82 36 01 – 633 Fax DW: 919

Marktgemeinde Ardagger
Markt 55, 3321 Ardagger Markt
Tel.: 07479 / 73 12
Fax: 07479 / 73 12 – 20
gemeinde@ardagger.gv.at

Änderungen infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Die Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht massgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Diese Pläne sind zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

1. LAGE

Das Grundstück liegt direkt im Ortskern. Das Gebäude wird angrenzend an das Gasthaus Stöger errichtet.

2. BAUBESCHREIBUNG

Das Grundstück weist ein wesentliches Gefälle von Osten nach Westen auf. Im Osten wird das Grundstück durch die Marktstraße, im Norden durch eine Zufahrtsstrasse begrenzt.

Das Gebäude wird 2-geschoßig mit zurückgesetztem 2. Obergeschoß und mit einem Kellergeschoß errichtet. Durch die Hanglage befindet sich der Keller nur teilweise im Erdreich. Im Vorderen Teil ist das Gebäude nicht unterkellert, dort befinden sich 8 überdachte PKW-Stellplätze.

3. KONSTRUKTION U. WOHNUNGSANSTATTUNG

Fundamente:	Pfahlgründung lt. Statik, Fundamentplatte bewehrt
Aufgehendes Mauerwerk:	<u>Untergeschoß:</u> Stahlbetonwände 25 cm mit 10 cm Perimeterdämmung <u>Erdgeschoß und 1.+2.Obergeschoß:</u> Ziegelmauerwerk 25 cm stark mit 20 cm Vollwärmeschutz
Wohnungstrennwände	20 cm Stahlbeton, 7 cm Vorsatzschale
Zwischenwände:	10 cm Planziegel
Decken:	Stahlbetondecken nach stat. Erforderniss
Dachstuhl:	Flachdachkonstruktion mit Gefälledämmung
Dacheindeckung:	Folienabdichtung mit Extensivbegrünung
Notkamin:	Je Wohnung: Schiedel Zusatzbaufang DN 16

Außenputz:	Vollwärmeschutzsystem mit 20 cm Dämmstärke auf Polystyrolbasis, Beschichtung mit Edelputzstruktur
Innenputz:	Kalk-Gips-Putz
Fußböden:	Estrich mit Parkett, Bad, WC und Vorraum – keramische Fliesen auf schwimmendem Estrich. Im Kellergeschoß: Estrich mit keramischen Fliesen (Stiegenhaus, Waschen/Trocknen) ansonsten Estrich beschichtet
Terrassen- und Balkonbelag:	Betonplatten im Splittbett verlegt
Stiegen:	Stahlbetonfertigteilstiege mit keramischen Plattenbelag, Breite= 150 cm
Geländer Innen + Außen	Edelstahl (teilweise mit Füllungen aus Lochblech)
Fenster:	Kunststoff-Isolierglasfenster 3-fach Isolierglas, Wärmeschutzverglasung, U-Wert gesamt= 1,0 W/m ² k, Farbe Weiß
Wohnungseingangstüren:	Alu-Haustür, Wärmegedämmt, U-Wert 1,0 W/m ² k mit Türspion, WK2
Innentüren:	Furnierte Vollbau-Türblätter mit Stahlumfassungszargen
Wandverfliesung:	im Bad + WC bis Deckenunterkante
Malerei und Anstrich:	Wände und Decken einfärbig weiß. Anstrich der Stahlzargen hell

HEIZUNG:

Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss (Hackschnitzelheizung) und witterungsgeführter Vorregelung.

Die Wärmeabgabe in den Räumen erfolgt über Wohnungsstationen mit Wärmemengen Zählung und Heizkörper. Regelungsmöglichkeit über Thermostatventile.

SANITÄR:

Die Gebrauchswarmwasserbereitstellung erfolgt über die Wohnungsstation (hyg. Warmwasserbereitung über Plattenwärmetauscher).

Bad/WC: Waschtisch, Tiefspülklosett mit 2 Mengenspültechnik, Bodentiefe Dusche mit Aufputz Thermostat Batterie und Gully. Anschluss für Waschmaschine

Küche: 1 Kalt-/ Warmwasseranschluss für Spüle, Wasseranschluss für Geschirrspüler

LÜFTUNG:

Jede Wohnung wird mit einem Wohnraumlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.

Diese kontrollierte Wohnungslüftung dient zur Be- und Entlüftung des gesamten Wohnbereiches. Dabei wird die Frischluft von außen angesaugt, gefiltert und über den Wärmetauscher im Lüftungsgerät geführt, durch die warme Abluft erwärmt und in die Aufenthaltsräume (Wohnküche, Schlafzimmer) eingeblasen.

Im Gegenzug wird die verbrauchte Luft aus Bad und WC abgesaugt, im Wärmetauscher des Lüftungsgerätes abgekühlt und ins Freie ausgeblasen.

Vorteile der kontrollierten Wohnraumlüftung:

- Hygienische Luftverhältnisse**

Auch in der Nacht in den Schlafräumen, wo sonst nicht ausreichend gelüftet werden kann, werden Schadstoffe, Feuchtigkeit und CO₂ (Kohlendioxid) abgeführt.

- Saubere Zuluft**

An stark frequentierten Straßen oder im Stadtbereich wird viel Straßenstaub vom Filter zurückgehalten. Auch für Allergiker kann die Pollenbelastung hilfreich reduziert werden.

- Geringere Lärmbelästigung**

Da trotz geschlossener Fenster gelüftet werden kann. Für eine erholsame Nachtruhe sehr von Vorteil.

- Energieeinsparung**

Über einen eingebauten Wärmetauscher wird in der Abluft enthaltene Wärme an die eingebrachte Zuluft abgegeben. Dazu wird weniger Energie zur Aufheizung der Frischluft benötigt.

- Komfortsteigerung**

Keine Belästigung durch Insekten, Reduzierung von Geruchsbelästigung, keine Zugluft beim Lüften, keine Bauschäden durch falsches oder mangelndes Lüften.

Die Aufstellung eines Einzelofens ist nicht gestattet.

RAUMWEISE ELEKTROTECHNISCHE AUSSTATTUNG:

Kellergeschoss:

Technik:

- 1 Lichtschalter
- 1 Schukosteckdose 1-fach im Verteiler
- 2 Deckenauslässe für das Licht
- 2 Zählerverteiler

Kellerabteile Wohnungen:

- 1 Lichtschalter
- 1 Schukosteckdose 1-fach
- 1 Deckenauslass für das Licht

Waschen/Trocknen:

- 1 Lichtschalter
- 1 Schukosteckdose 2-fach mit Klappdeckel
- 2 Deckenauslässe für das Licht

Fahrradabstellraum:

- 1 Lichtschalter
- 2 Deckenauslässe für das Licht

Müllraum:

- 1 Lichtschalter
- 1 Schukosteckdose 1-fach
- 2 Deckenauslässe für das Licht

Hausmeisterraum:

- 1 Lichtschalter
- 1 Schukosteckdose 1-fach
- 2 Deckenauslässe für das Licht
- 1 CEE-Steckdose 5x16A

Heizung:

- 1 Lichtschalter
- 1 Schukosteckdose
- 1 Deckenauslass für das Licht

Wohnungen:

Bad/WC:

- 1 Licht-Serienschalter
- 1 Deckenauslass für das Licht
- 1 Schukosteckdose 1-fach mit Klappdeckel beim Waschtisch
- 1 Wandausslass für das Licht beim Waschtisch
- 2 Schukosteckdosen 1-fach mit Klappdeckel für die Waschmaschine und Wäschetrockner

WC:

- 1 Lichtschalter
- 1 Wandausslass für das Licht

Zimmer:

- 2 Licht-Wechselschalter (nur in großen Schlafzimmern, ansonsten 1 Ausschalter bei der Tür)

- 4 Schukosteckdose 1-fach
- 1 Anschlussdose TV (Leer)
- 1 Anschlussdose Telefon (Leer)
- 1 Schukosteckdose 2-fach
- 1 Deckenauslass für Licht

Abstellraum:

- 1 Lichtschalter
- 1 Schukosteckdose 1-fach
- 1 Wandauslass für das Licht

Vorraum:

- 3 Schalter oder 4 Taster fürs Licht
- 2 Schukosteckdose 1-fach
- 1 Anschlussdose Telefon
- 1 Sprechanlagen Innenstelle (+ Klingeltaster vor der Wohnungstüre)
- 1 oder 2 Deckenauslass für Licht

Wohn-Essküche:

- 4 Lichtschalter und 1 für Balkon
- 3 Schukosteckdose 1-fach
- 1 Anschlussdose TV
- 1 Anschlussdose Telefon (Leer)
- 4 Schukosteckdose 2-fach
- 1 Schukosteckdose Kühl-/Gefrierschrank
- 1 Schukosteckdose Geschirrspüler
- 1 Schukosteckdose Dunstabzug (Aufgrund der kontrollierten Wohnraumlüftung ist nur eine Umluftdunstabzugshaube erlaubt)
- 1 Herdanschluss
- 3 Deckenauslass für das Licht
- 1 Wandauslass für das Licht

Balkon:

- 1 Wandleuchte Nurglas
- 1 Schukosteckdose mit Klappdeckel

Abstellraum:

- 1 Lichtschalter
- 1 Wandauslass für das Licht

SONDERWÜNSCHE - Hinweise:

Bezüglich Sonderwünsche sind geringfügige bauliche Änderungen innerhalb der Wohnung, sowie bei Elektro- und Sanitärinstallationen und Verfliesung möglich. Diese müssen zeitgerecht der örtlichen Bauaufsicht und der Wohnungsgesellschaft bekannt gegeben werden (siehe Liste „Fristen für Bekanntgabe von Sonderwünschen“).

Die Verrechnung dieser Sonderwünsche erfolgt direkt mit den ausführenden Firmen. Durch die Sonderwünsche dürfen keine Bauverzögerungen eintreten, die Kosten für eventuelle Planänderungen sind mit dem Architekten zu verrechnen.

Für qualitative sowie quantitative Toleranzen gelten die Bestimmungen der jeweiligen ÖNORMEN.

Kleinere Beeinträchtigungen wie z.B. Haarrisse, Setzungsrisse an nicht tragenden Ausfachungswänden, sowie geringe Spachtelungsunebenheiten und dergleichen, sind nicht als Mangel anzusehen.

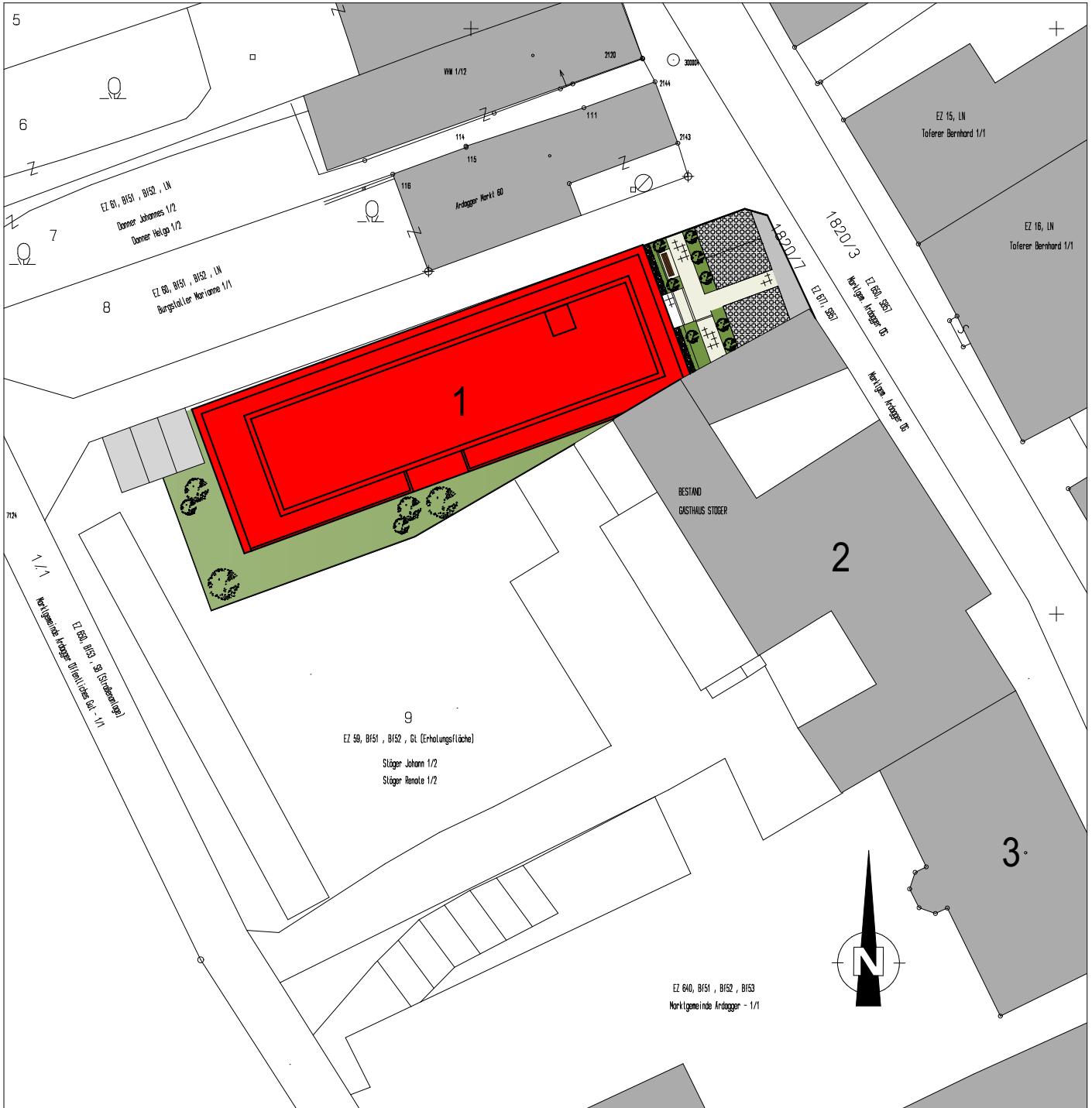
Abänderungen gegenüber dem Prospekt bzw. Polierplänen, die sich zwangsläufig aus statischen, finanziellen oder technischen Gründen während der Bauzeit als notwendig erweisen, bleiben bis Bauende vorbehalten.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Wien, 20.09.2012

BETREUTES WOHNEN ARDAGGER MARKT

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. | Davidgasse 48 | A-1100 Wien | niederoesterreich@hoe.at | www.hoe.at



LAGEPLAN

M 1:500

- 1 Betreutes Wohnen Ardagger Markt
 - 2 Gasthaus Stöger
 - 3 Gemeindeamt

**Baumeister
Ing. Erwin Hackl
Bauplanungsgesmbh.
Hauptplatz 1 - 3355 Ertl**

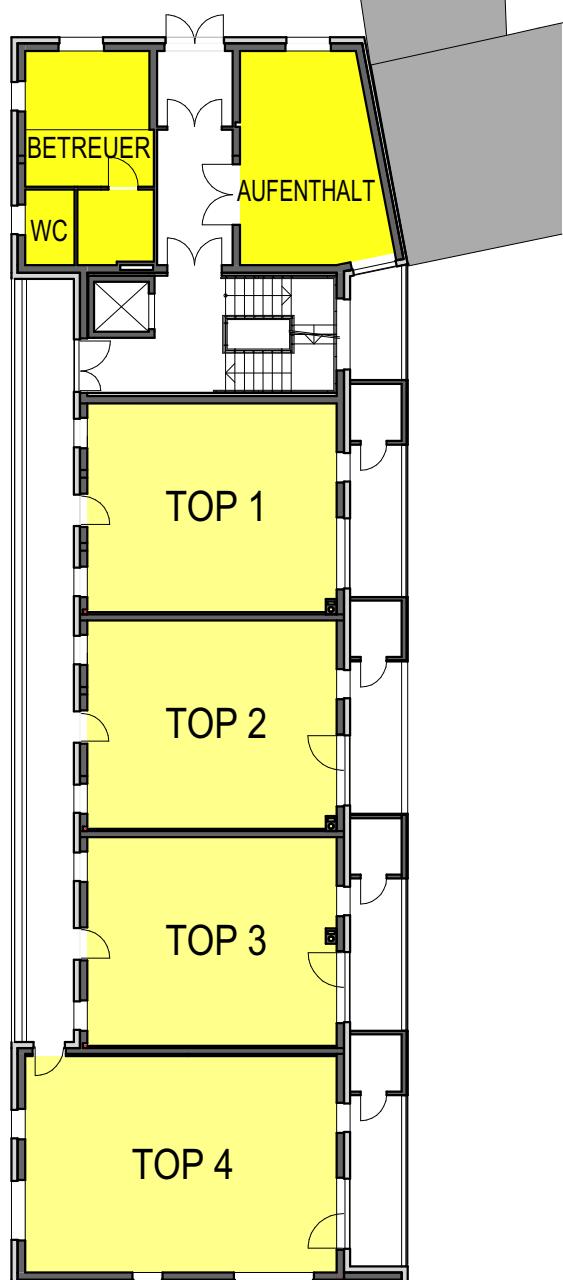
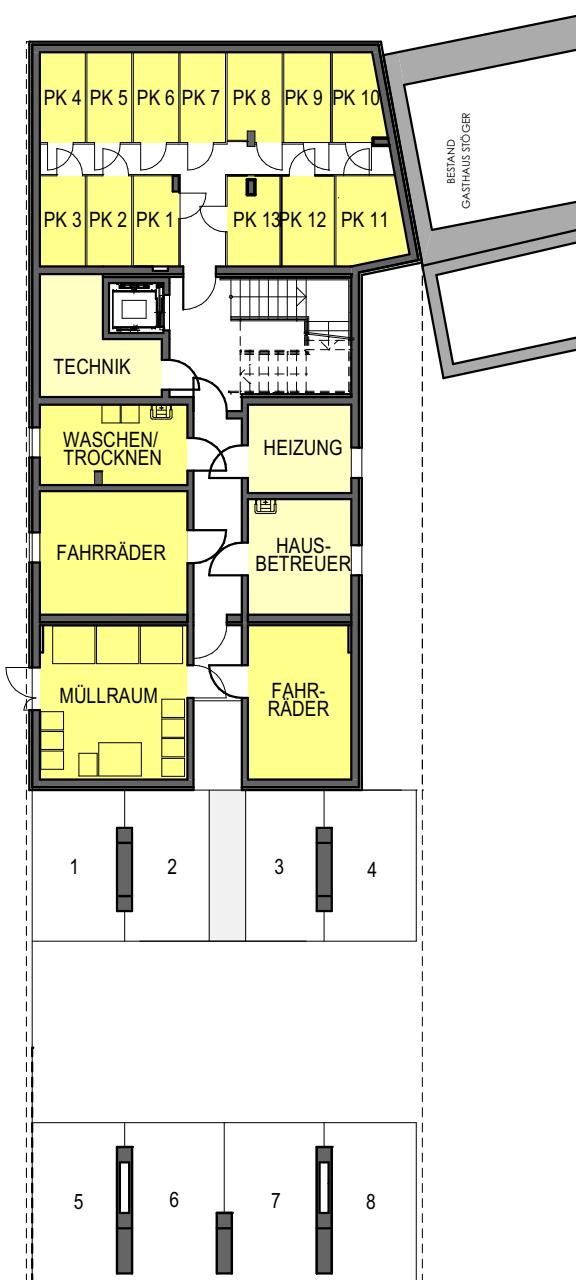


Planung-Baumanagement
Tel. 07477/20102, Fax 20152
www.hackl-planung.at
mail:bautechnik.hackl@aon.at

BETREUTES WOHNEN ARDAGGER MARKT

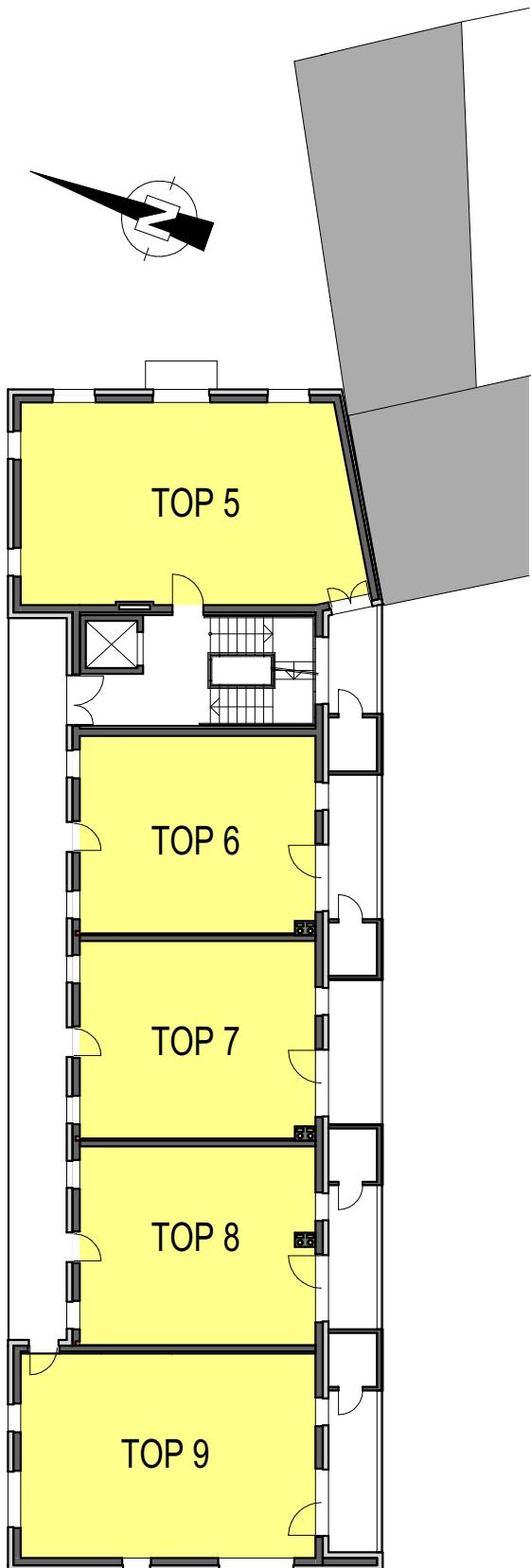
Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. | Davidgasse 48 | A-1100 Wien | niederoesterreich@hoe.at | www.hoe.at

**HEIMAT
ÖSTERREICH**

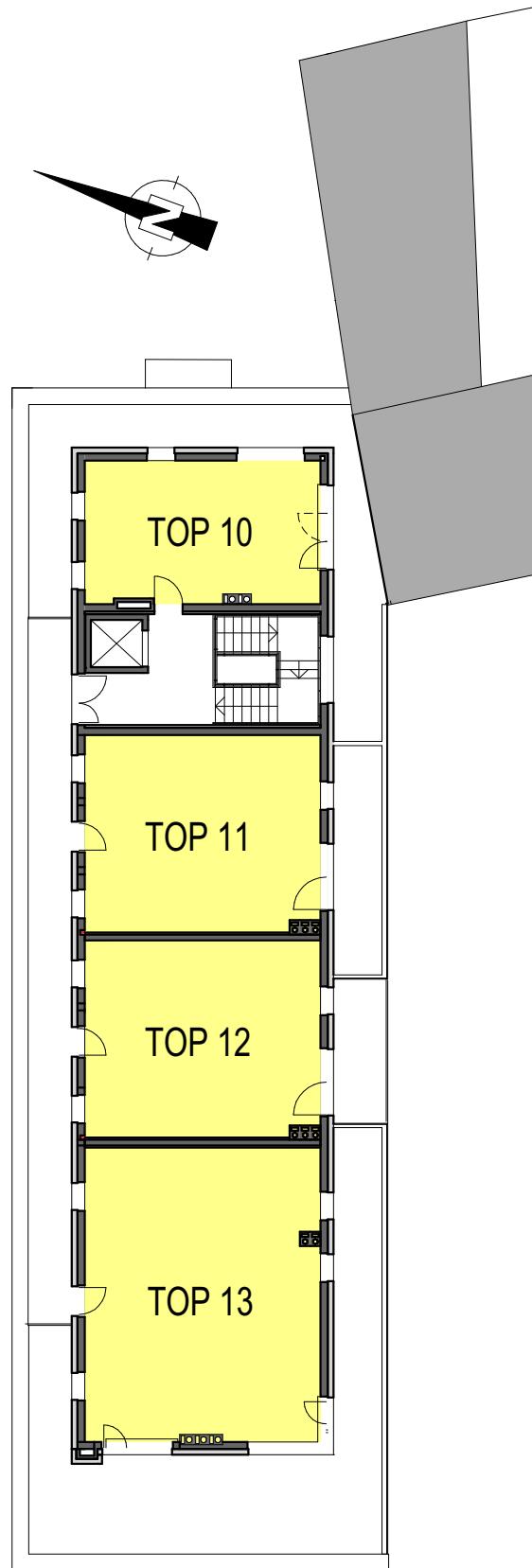


BETREUTES WOHNEN ARDAGGER MARKT

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. | Davidgasse 48 | A-1100 Wien | niederoesterreich@hoe.at | www.hoe.at



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOß

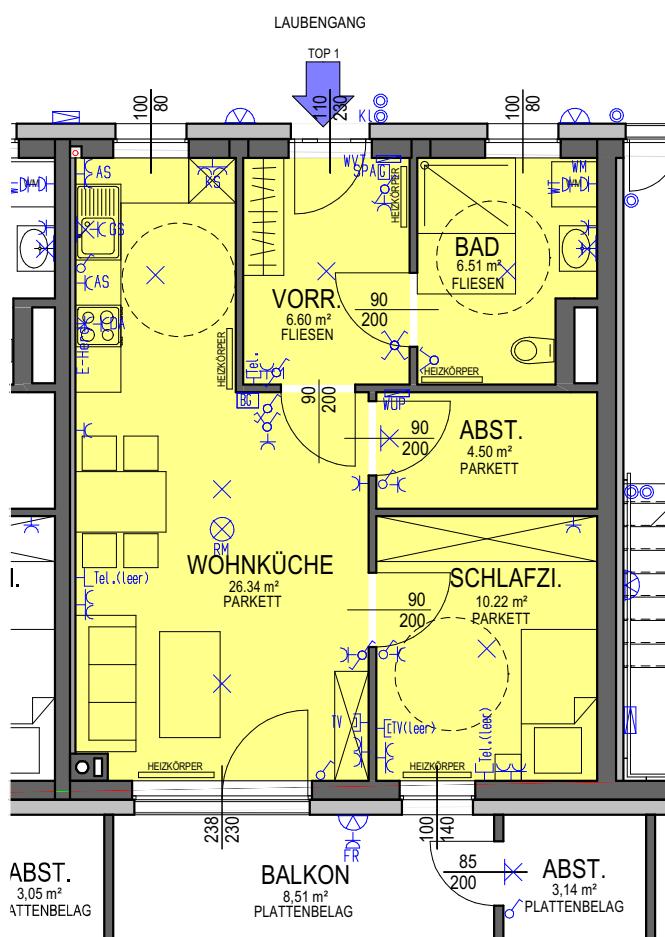
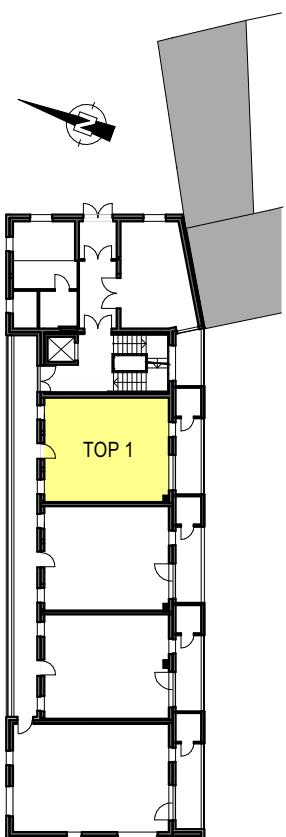


GRUNDRISS 2. OBERGESCHOß

BETREUTES WOHNEN ARDAGGER MARKT

ERDGESCHOSS TOP 1 54,17 m²

ÜBERSICHT EG



M 1:100

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klapptablett		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienenschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 2-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage

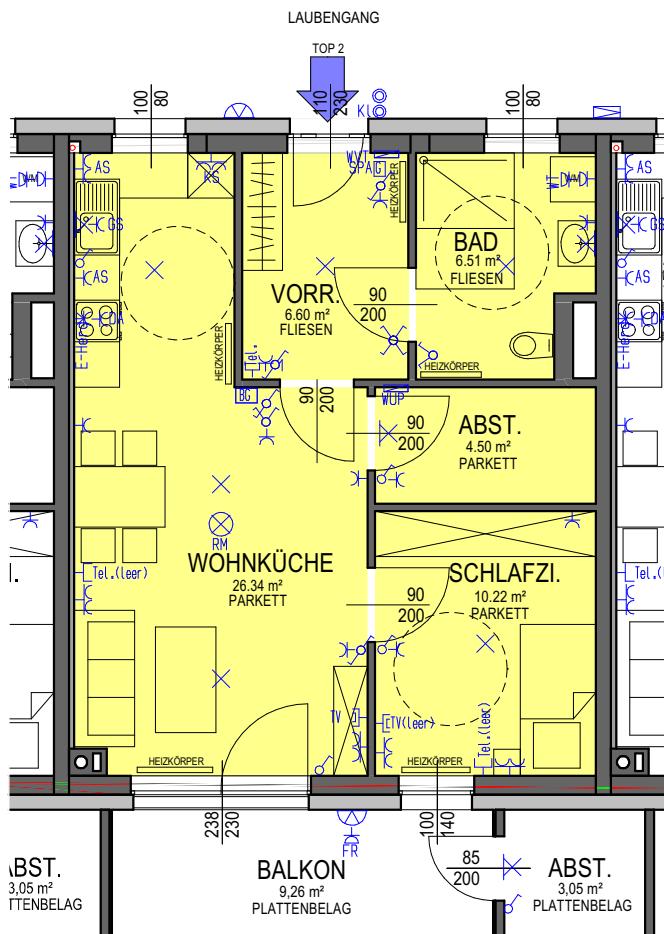
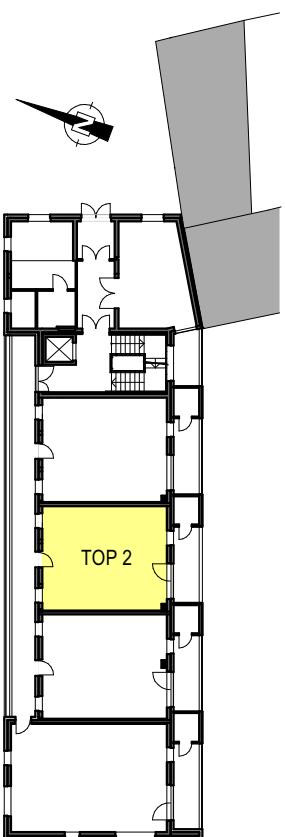
BETREUTES WOHNEN ARDAGGER MARKT

**HEIMAT
ÖSTERREICH**

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. | Davidgasse 48 | A-1100 Wien | niederoesterreich@hoe.at | www.hoe.at

ERDGESCHOSS TOP 2 54,17 m²

ÜBERSICHT EG



M 1:100

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klapptablett		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienenschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 3-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage

**Baumeister
Ing. Erwin Hackl
BauplanungsgesmbH.
Hauptplatz 1 - 3355 Ertl**

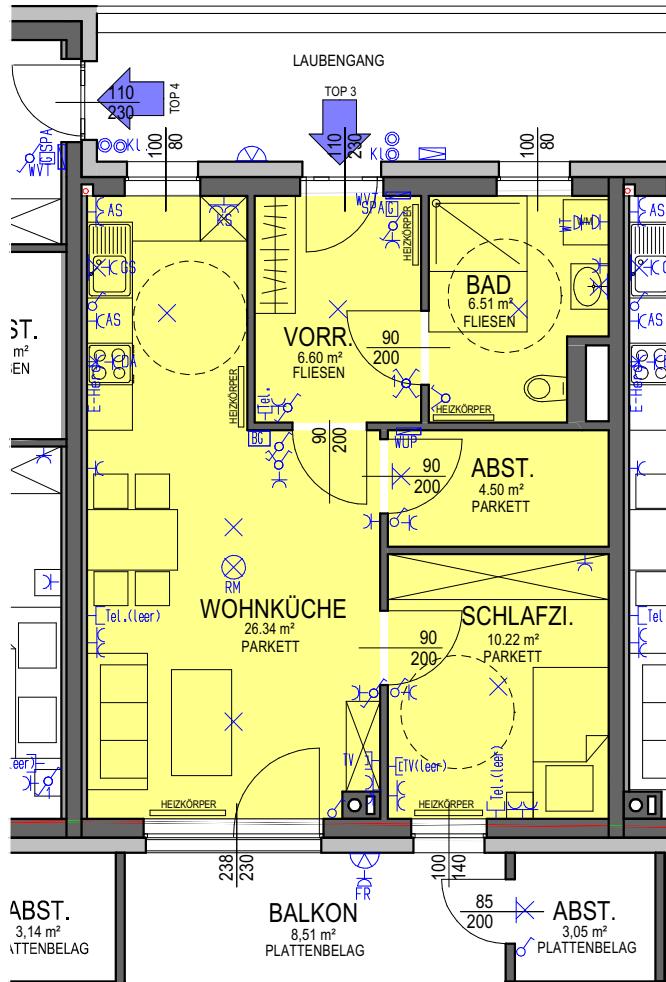
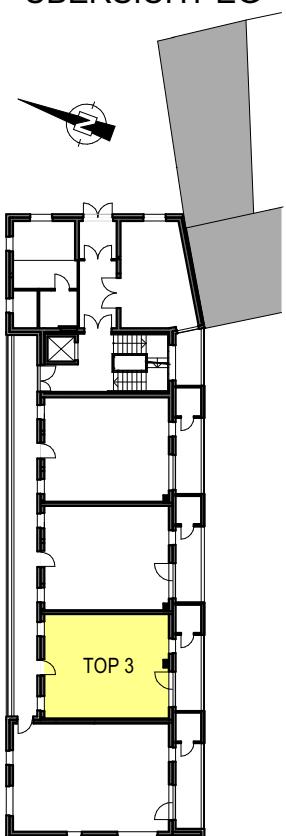


Planung-Baumanagement
Tel. 07477/20102, Fax 20152
www.hackl-planung.at
mail:bautechnik.hackl@aon.at

BETREUTES WOHNEN ARDAGGER MARKT

ERDGESCHOSS TOP 3 54,17 m²

ÜBERSICHT EG



M 1:100

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klapptablett		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose 2-fach		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 3-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage



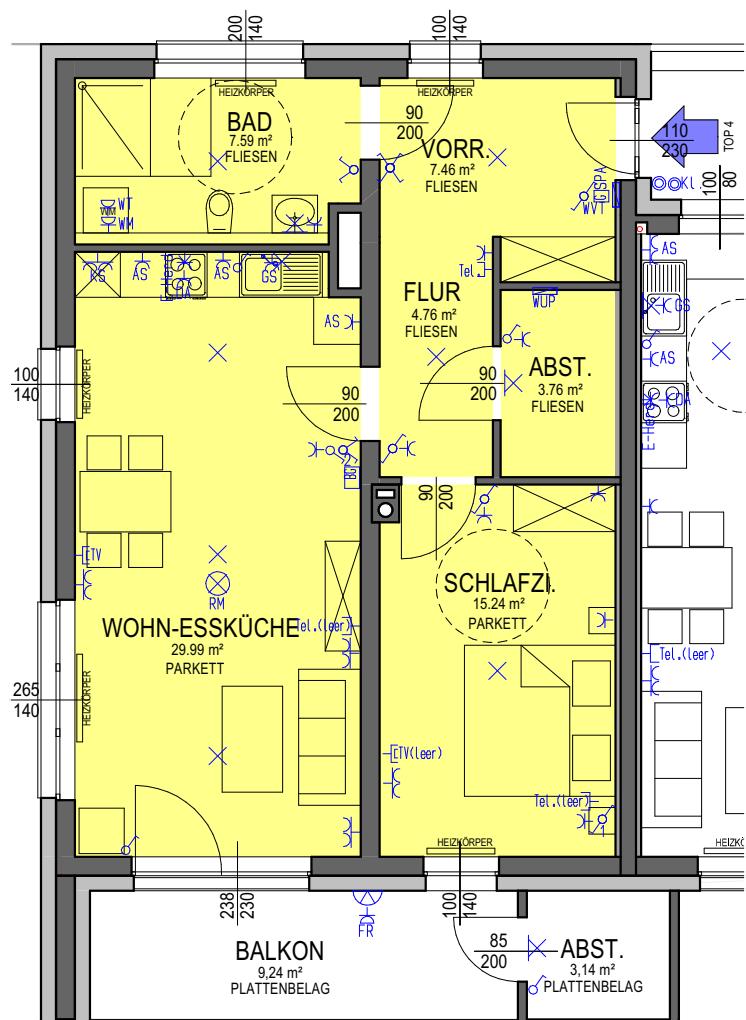
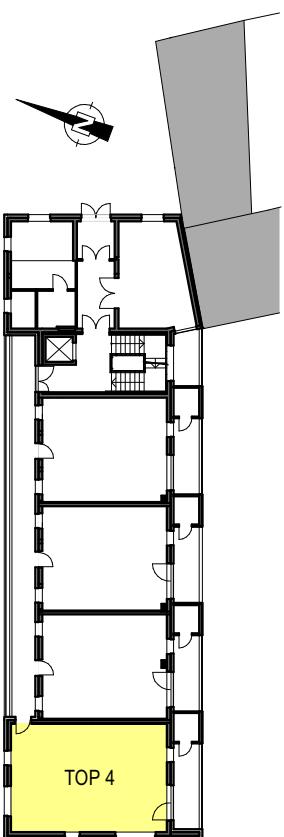
BETREUTES WOHNEN ARDAGGER MARKT

HEIMAT
ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. | Davidgasse 48 | A-1100 Wien | niederoesterreich@hoe.at | www.hoe.at

ERDGESCHOSS TOP 4 68,79 m²

ÜBERSICHT EG



M 1:100

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

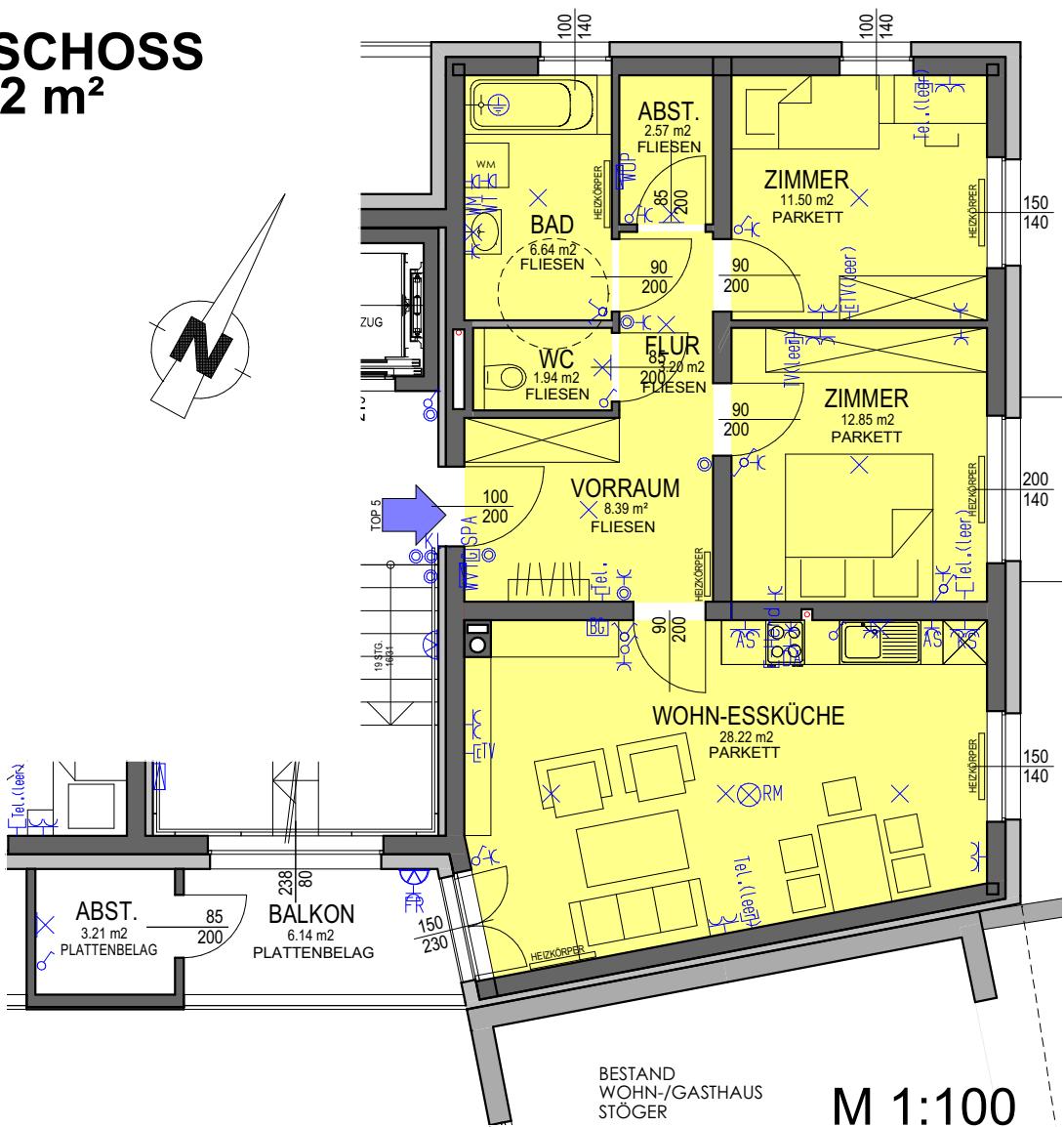
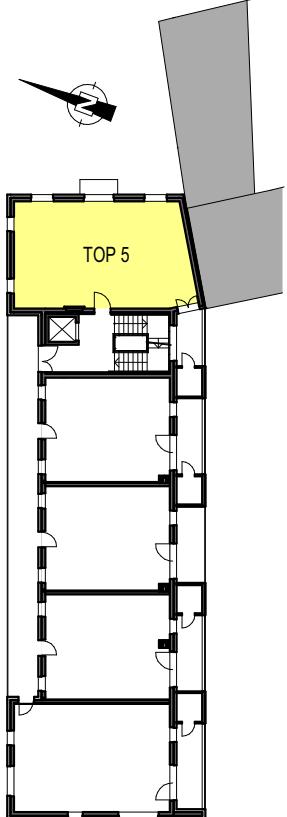
LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klapptablett		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienenschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose 2-fach		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 3-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage



1. OBERGESCHOSS TOP 5 75,32 m²

ÜBERSICHT 1.OG



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

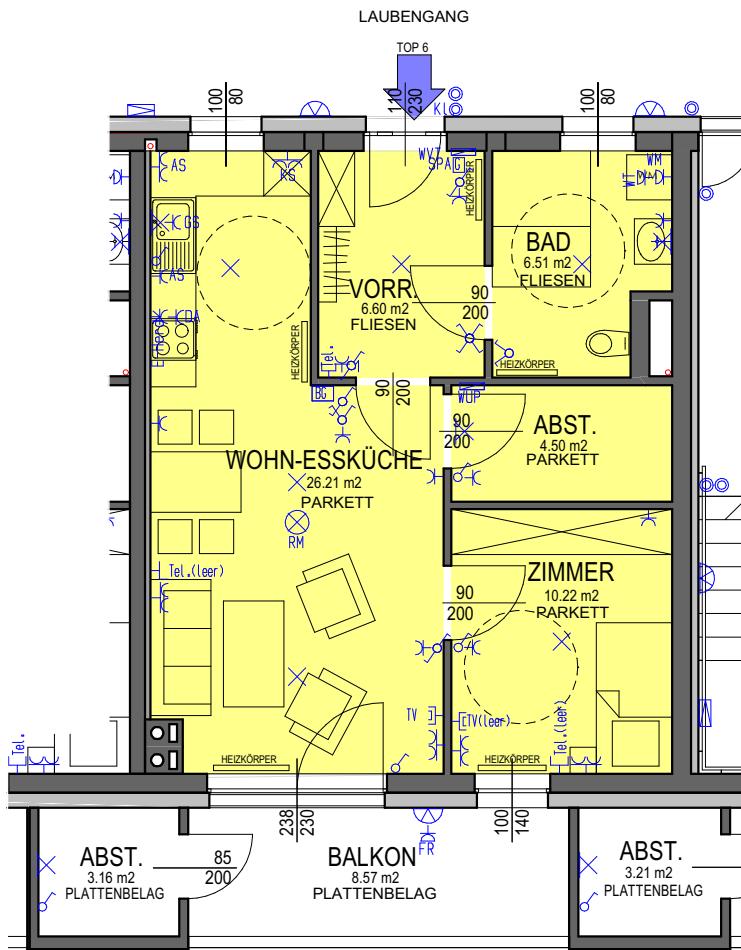
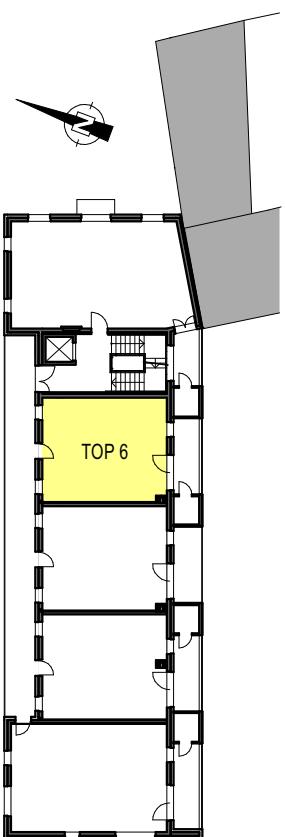
LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klappdeckel		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 2-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage

BETREUTES WOHNEN ARDAGGER MARKT

1. OBERGESCHOSS TOP 6 54,04 m²

ÜBERSICHT 1.OG



M 1:100

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

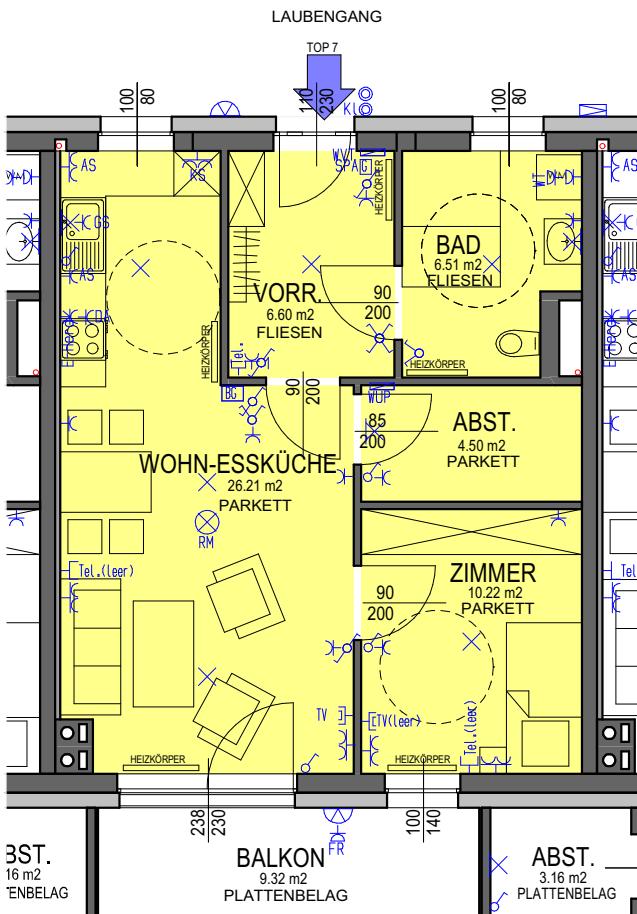
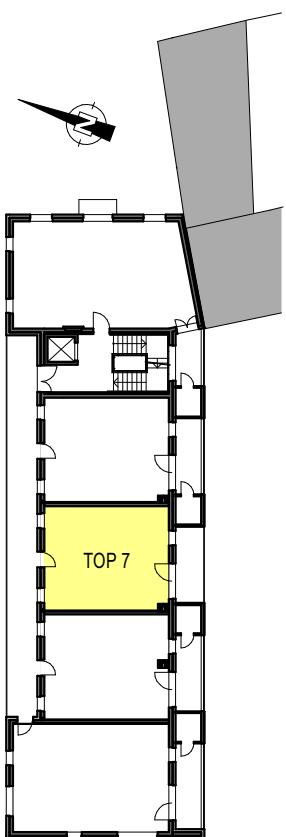
LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klappdeckel		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 2-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage
	Schukosteckdose 3-fach				

BETREUTES WOHNEN ARDAGGER MARKT

1. OBERGESCHOSS TOP 7 54,04 m²

ÜBERSICHT 1.OG



M 1:100

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klapptablett		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienenschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose 2-fach		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 3-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage

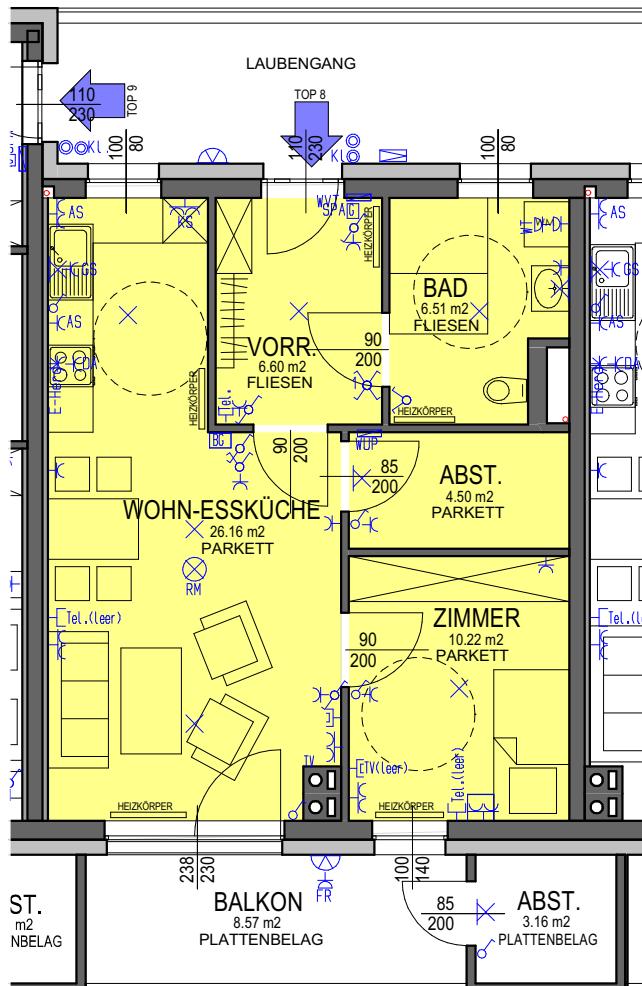
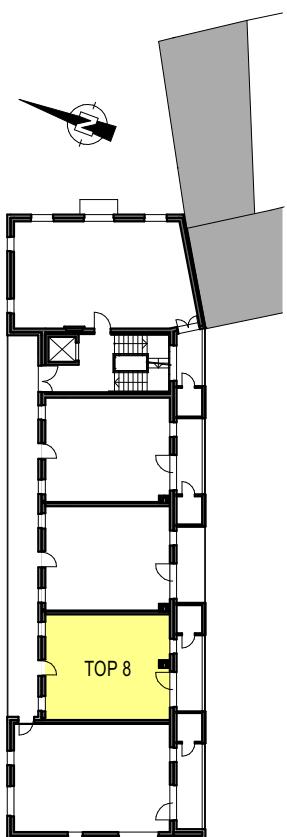
BETREUTES WOHNEN ARDAGGER MARKT

**HEIMAT
ÖSTERREICH**

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. | Davidgasse 48 | A-1100 Wien | niederoesterreich@hoe.at | www.hoe.at

1. OBERGESCHOSS TOP 8 54,04 m²

ÜBERSICHT 1.OG



M 1:100

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

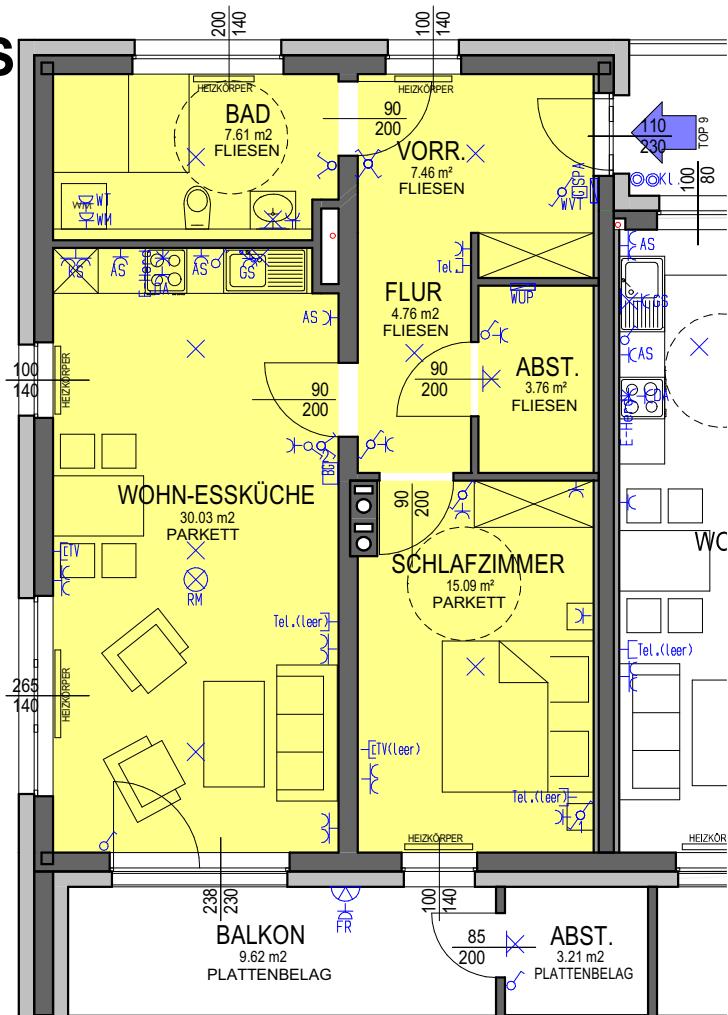
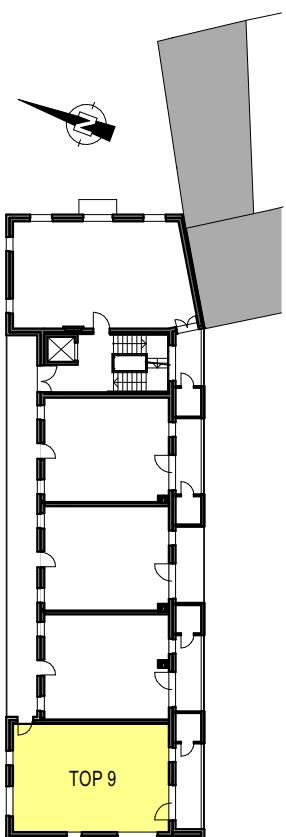
LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klappdeckel		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 2-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage
	Schukosteckdose 3-fach				



1. OBERGESCHOSS TOP 9 68,72 m²

ÜBERSICHT 1.OG



M 1:100

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

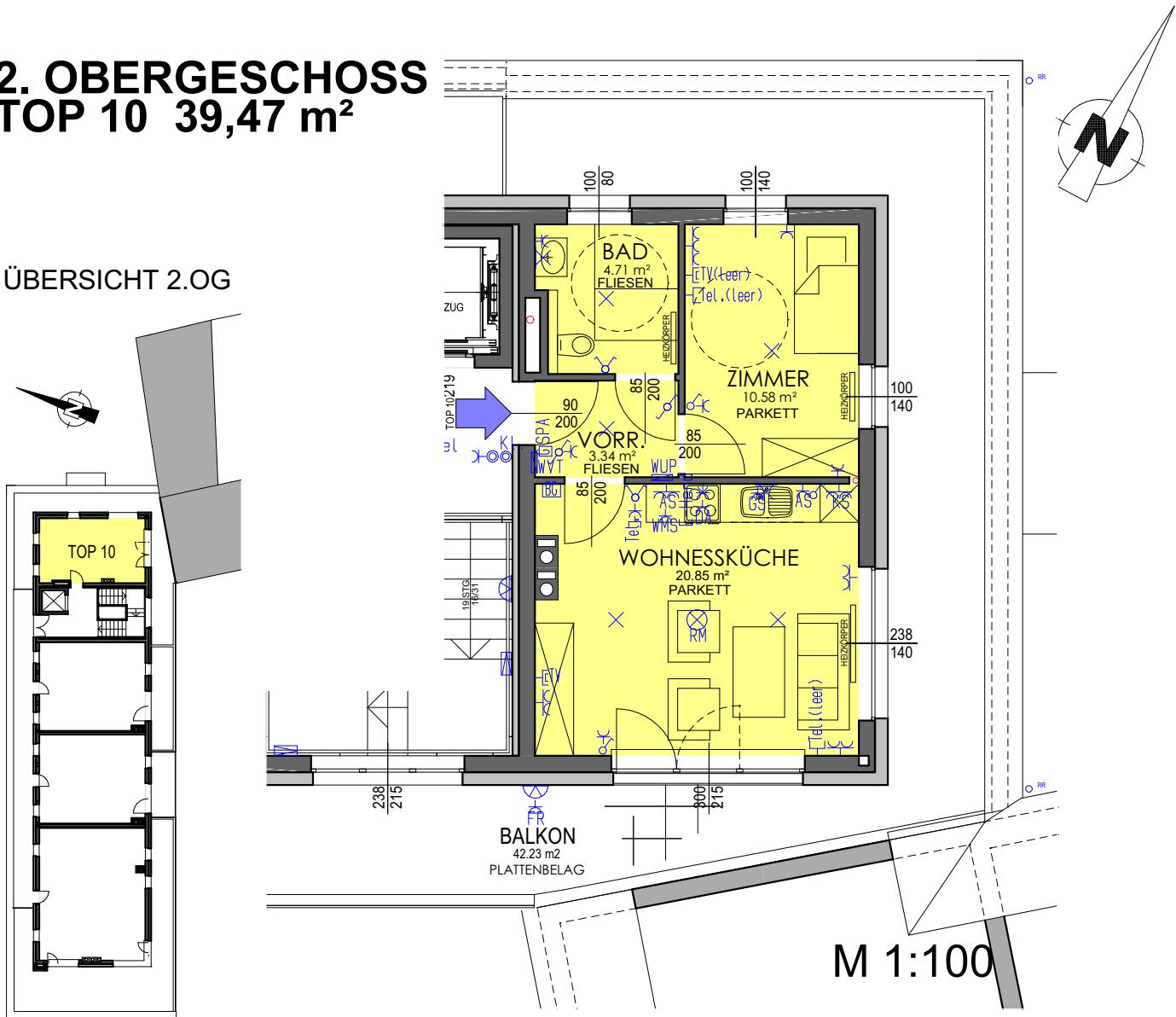
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klapptablett		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienenschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose 2-fach		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 3-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage

2. OBERGESCHOSS TOP 10 39,47 m²

ÜBERSICHT 2.OG

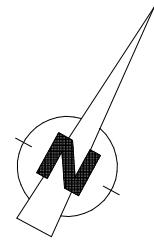


Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

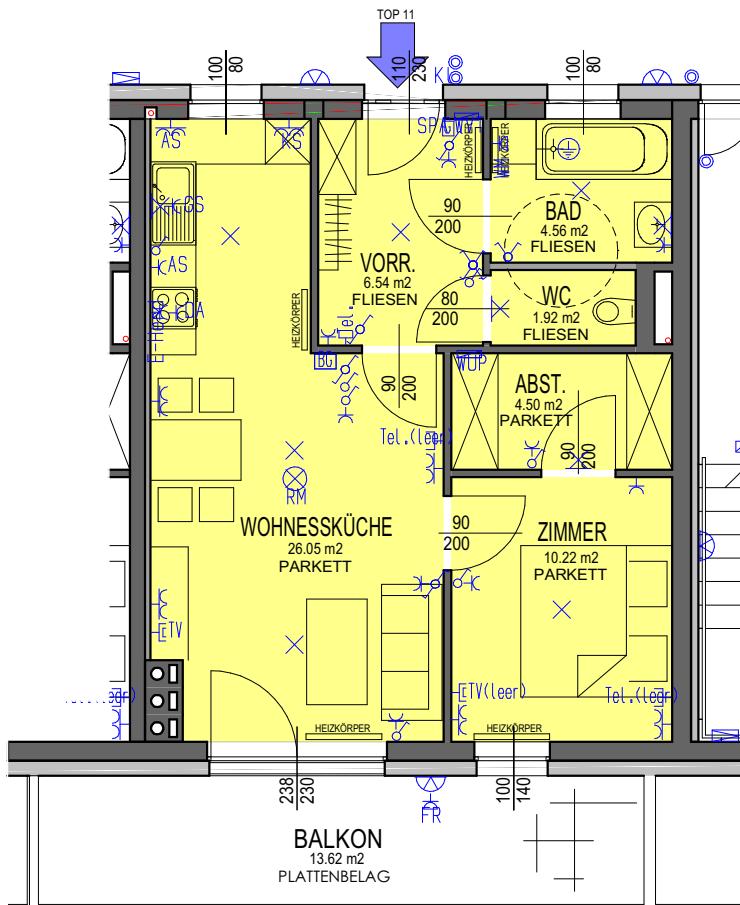
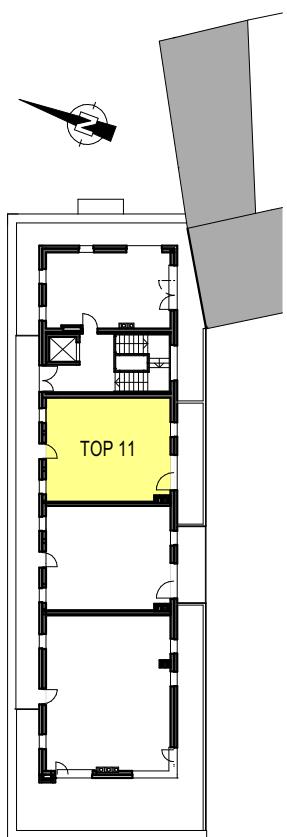
LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klapptablett		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienenschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 3-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage



2. OBERGESCHOSS TOP 11 53,79 m²

ÜBERSICHT 2.OG



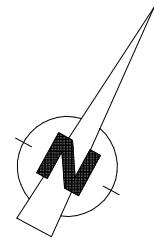
M 1:100

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

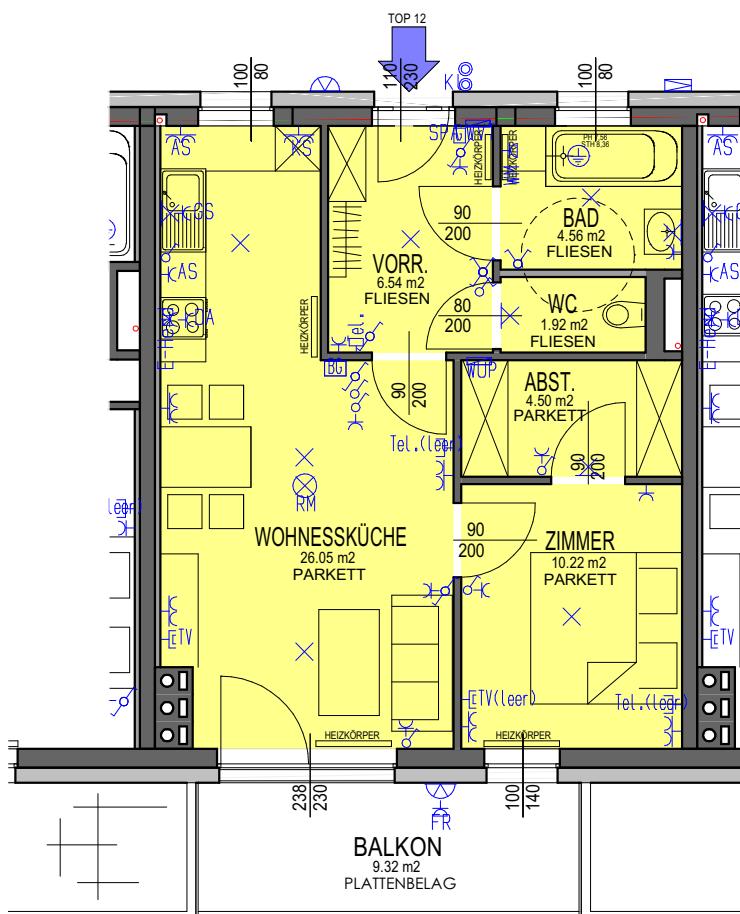
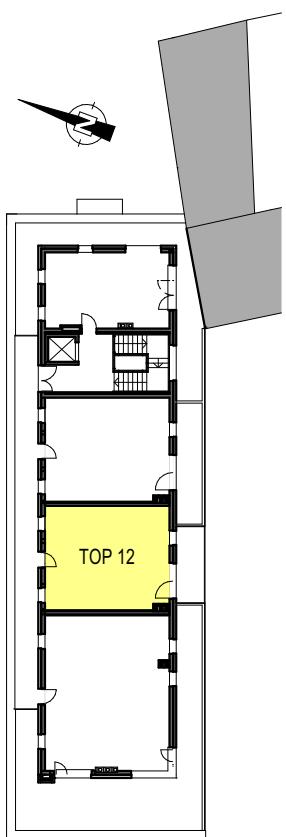
LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klappdeckel		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 2-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage
	Schukosteckdose 3-fach				



2. OBERGESCHOSS TOP 12 53,79 m²

ÜBERSICHT 2.OG



M 1:100

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

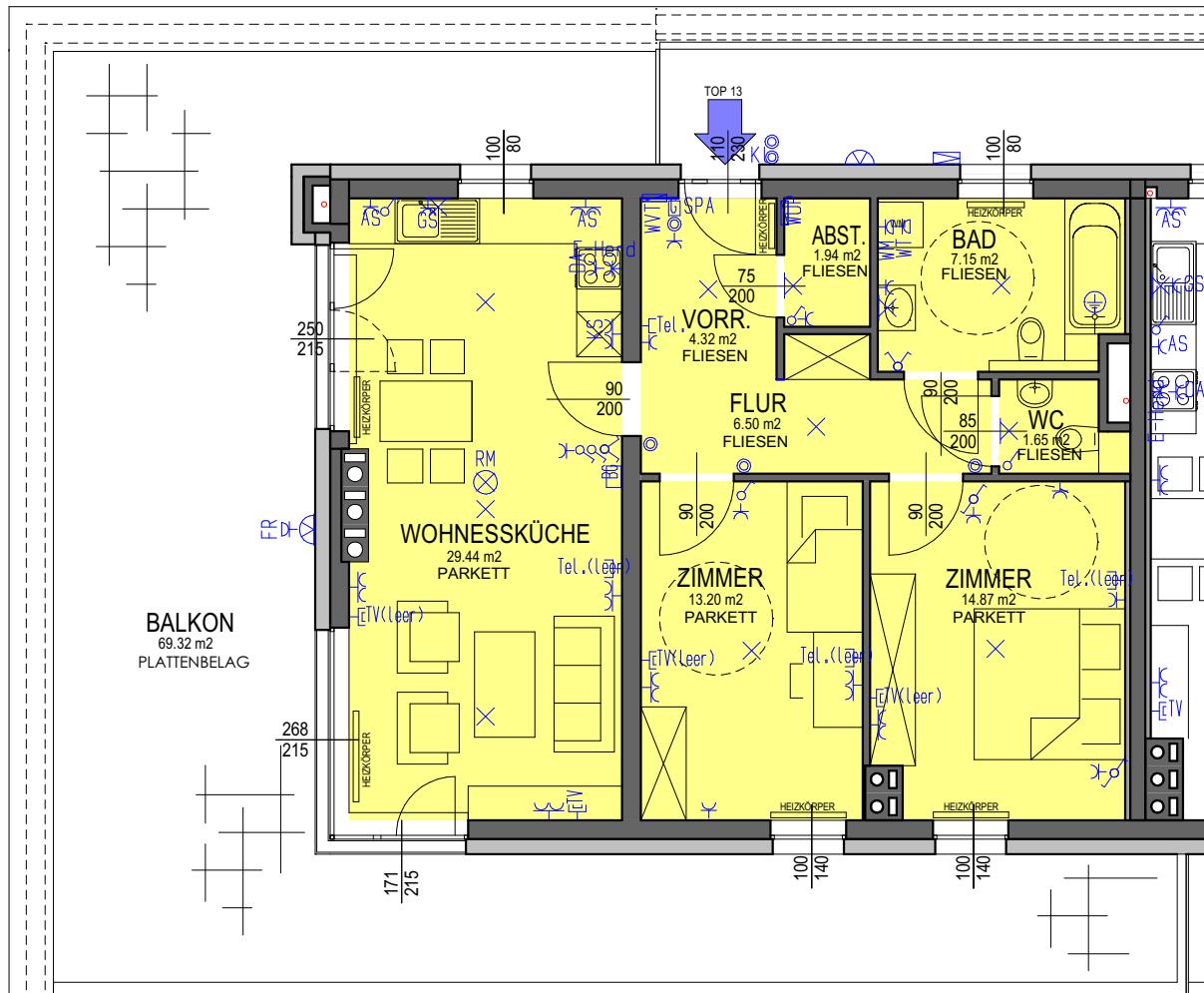
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klappdeckel		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 2-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage
	Schukosteckdose 3-fach				



2. OBERGESCHOSS TOP 13 79,07 m²



M 1:100

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten!

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE:

	Ausschalter einpolig		Schukosteckdose mit Klapptablett		SAT- bzw. TV-Anschlussdose
	Wechselschalter		Schukosteckdose schaltbar		Telefondose
	Kreuzschalter		Verteiler		EDV-Anschlussdose
	Serienenschalter		Raumthermostat		Videosprechanlage
	Taster		E-Auslass 230 V		Lautsprecher
	Jalousientaster		E-Auslass 400 V		Radio
	Bewegungsmelder		Erdung, PA-Schiene		READ-Kontakt Alarmanlage
	Schukosteckdose		Deckenlichtauslass		Sirene Alarmanlage
	Schukosteckdose 3-fach		Wandlichtauslass		Bewegungsmelder Alarmanlage

TOPOGRAPHIE

Geschoß	Top Nr.	WNFL m ²	Balkon m ²	Abstellraum m ²	PK m ²
Erdgeschoß	1	54,17	8,51	3,14	4,40
Erdgeschoß	2	54,17	9,26	3,05	4,43
Erdgeschoß	3	54,17	8,51	3,05	4,50
Erdgeschoß	4	68,79	9,24	3,14	4,50
1. Obergeschoß	5	75,32	6,14	3,21	4,43
1. Obergeschoß	6	54,04	8,57	3,16	4,50
1. Obergeschoß	7	54,04	9,32		4,49
1. Obergeschoß	8	54,04	8,57	3,16	5,23
1. Obergeschoß	9	68,72	9,62	3,21	4,64
2. Obergeschoß	10	39,47	42,23		4,72
2. Obergeschoß	11	53,79	13,62		6,28
2. Obergeschoß	12	53,79	9,32		5,24
2. Obergeschoß	13	79,07	69,32		5,08
Gesamtsumme		763,58	212,25	25,12	62,44

Grünflächen sind Allgemeinbereiche und für alle Mieter nutzbar!