Netto Raumflächen

Kellergeschoss	Nutzfläche	Allg. Flächen	
Pfarrheim			
Vorraum	25,08 m²		
Saal	84,75 m²		
Küche	15,86 m²		
Archiv	20,02 m²		
Pfarrkanzlei	21,38 m²		
WC H.	8,41 m²		
WC B.	3,56 m²		
WC D.	6,56 m²		
Pfarrheim	**185,62 m²**		
Allgemeine Fläche			
Vorraum		3,57 m²	
Technikraum		12,42 m²	
Lager Gemeinde	**42,05 m²**		

	Nutzfläche	Allg. Fläche	Gesamt
Kellergeschoss	**227,67 m²**	**15,99 m²**	**243,66 m²**

Erdgeschoss	Nutzflächen	Allg. Flächen	
Top 1			
Vorraum	4,67 m²		
Wohnküche	29,06 m²		
Zimmer	10,56 m²		
Zimmer	12,98 m²		
Abstellraum	2,99 m²		
WC	1,67 m²		
Bad	5,00 m²		
Top 1	**66,93 m²**		
Top 2			
Vorraum	5,06 m²		
Wohnküche	14,37 m²		
Zimmer	10,90 m²		
Abstellraum	3,04 m²		
WC	1,67 m²		
Bad	5,06 m²		
Top 2	**40,10 m²**		
Top 3			
Vorraum	10,85 m²		
Wohnküche	24,12 m²		
Zimmer	12,31 m²		
Abstellraum	3,08 m²		
WC	1,85 m²		
Bad	5,21 m²		
Top 3	**57,42 m²**		
Lager 1	3,11 m²		
Lager 2	2,97 m²		
Lager 3	2,97 m²		
Lager 4	2,97 m²		
Lager 5	2,97 m²		
Lager 6	2,97 m²		
Allgemeine Flächen			
Stiegenhaus		26,25 m²	
Gang		7,02 m²	
Müllraum		14,38 m²	

	Nutzfläche	Allg. Fläche	Gesamt
Erdgeschoss	**182,41 m²**	**47,65 m²**	**230,06 m²**

Dachgeschoss	Nutzflächen	Allg. Flächen	
Top 4			
Vorraum	4,84 m²		
Wohnküche	31,92 m²		
Zimmer	12,91 m²		
Zimmer	11,61 m²		
Abstellraum	3,28 m²		
WC	1,76 m²		
Bad	5,40 m²		
Top 4	**71,72 m²**		
Top 5			
Vorraum	3,39 m²		
Wohnküche	15,06 m²		
Zimmer	11,67 m²		
Bad/WC	3,70 m²		
Top 5	**33,82 m²**		
Top 6			
Vorraum	11,30 m²		
Wohnküche	26,04 m²		
Zimmer	10,88 m²		
Zimmer	12,70 m²		
Abstellraum	2,53 m²		
WC	1,82 m²		
Bad	5,19 m²		
Top 6	**70,46 m²**		
Allgemeine Flächen			
Stiegenhaus		12,06 m²	

	Nutzfläche	Allg. Fläche	Gesamt
Dachgeschoss	**176,00 m²**	**12,06 m²**	**188,06 m²**

	Nutzfläche	Allg. Fläche	Gesamt
GESAMT KG, EG, DG	**586,08 m²**	**75,70 m²**	**661,78 m²**

Bruttogrundrissflächen

Kellergeschoss	305,87 m²
Erdgeschoss	301,81 m²
Dachgeschoss	243,47 m²
GESAMT	**851,15 m²**

LEGENDE:

- BESTAND
- ABBRUCH
- ZIEGELMAUERWERK / NEUBAU
- STAHLBETON
- STAHL
- HOLZ
- GIPSKARTON / WÄRMEDÄMMUNG WEICH
- WÄRMEDÄMMUNG HART

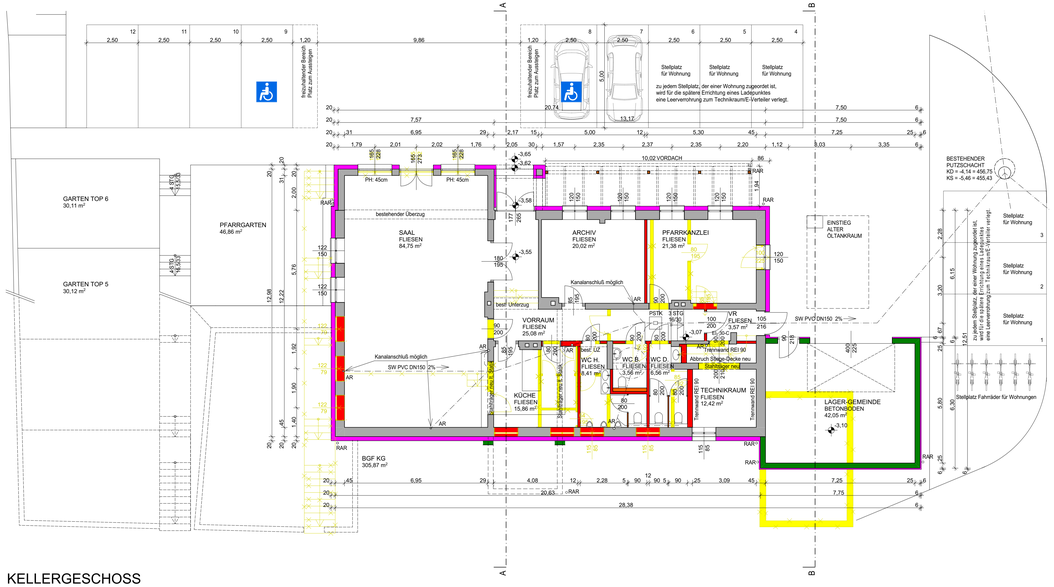
Gebäudeklasse 3 lt. OIB Begriffsbestimmungen

Fluchtweg gem. NÖ BTV OIB-RL2 Punkt 5.1.1 a)
Von jeder Stelle jedes Raumes ist in höchstens
40m Gehweglänge ein direkter Ausgang zu einem
sicheren Ort des angrenzenden Geländes im Freien vorhanden.

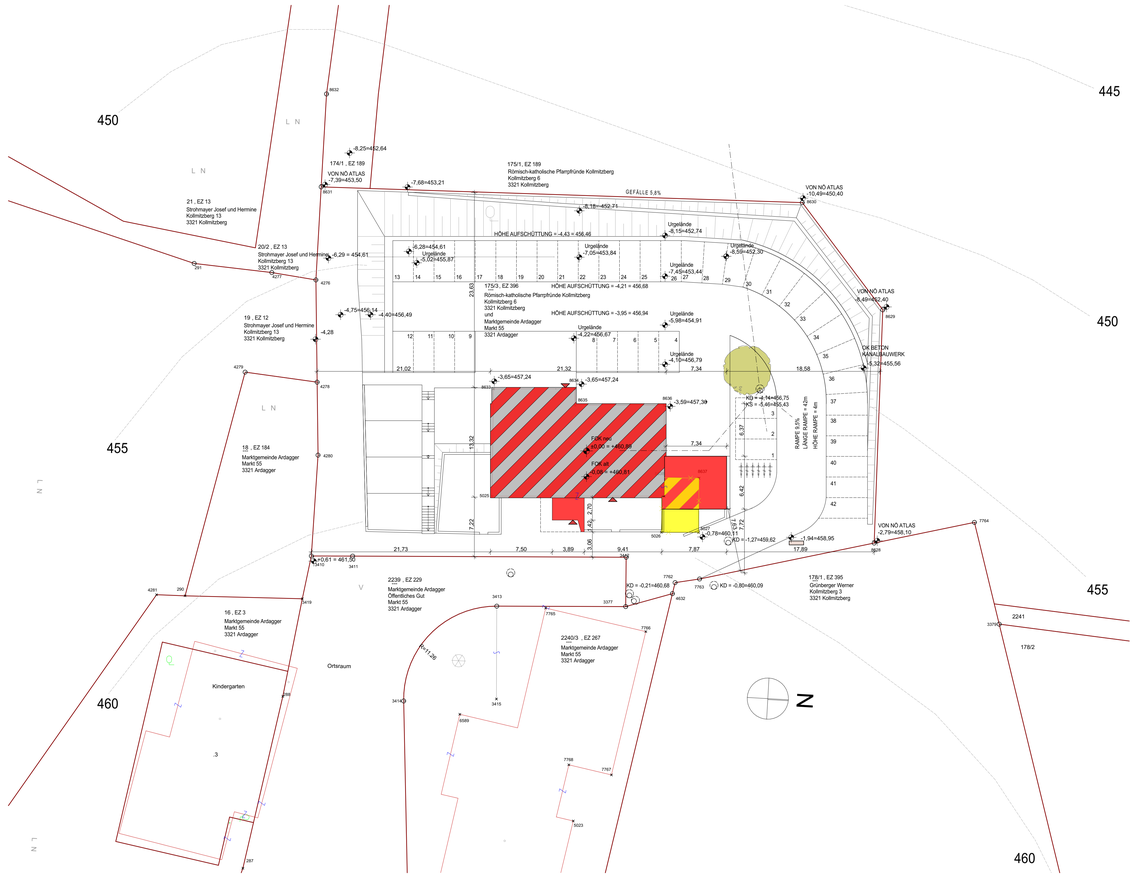
gem. NÖ BTV OIB-RL 2 Punkt 3.11:
jeweils mind. ein unvernetzter Rauchwarnmelder
in allen Aufenthaltsräumen (ausgenommen Küchen)
sowie in Gängen über die Fluchtwege von
Aufenthaltsräume führen.

Die Kanalstränge werden über Dach geführt.

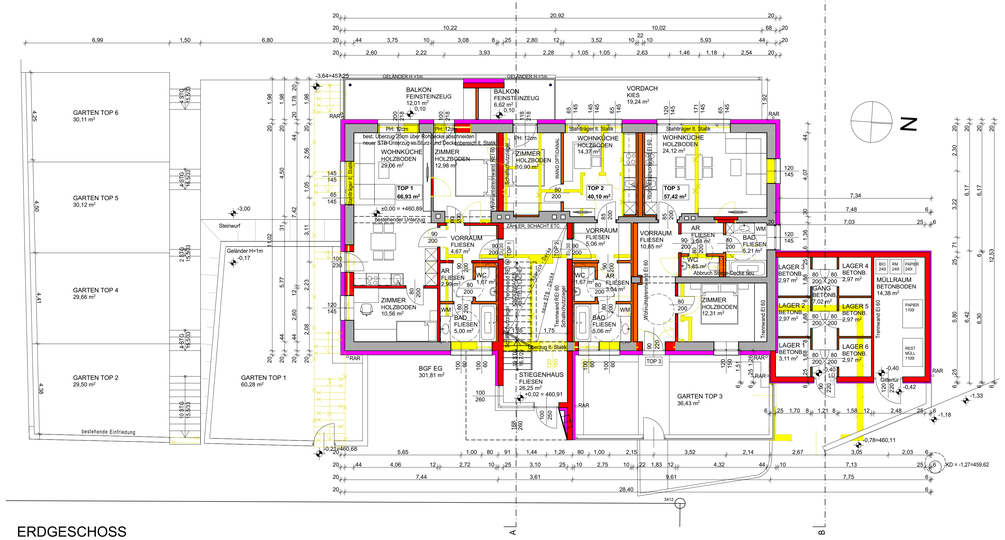
Alle fensterlosen Räume werden mechanisch
be- und entlüftet.



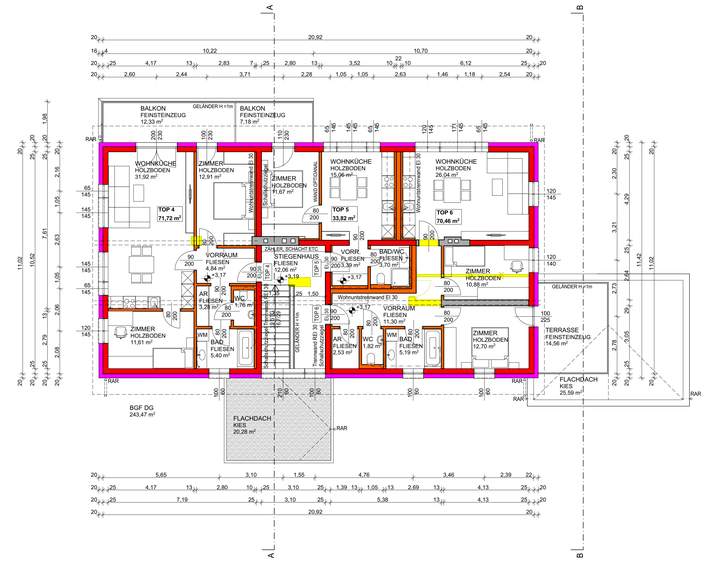
KELLERGESCHOSS



LAGEPLAN 1:250



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

EINREICHPLAN

ÜBER DEN UMBAU DES PFARRHEIMES SOWIE
DIE ERRICHTUNG VON 6 WOHNEINHEITEN
AUF DER PARZ. NR.: 175/3,
EZ 396, KG KOLLMITZBERG

BAUWERBER UND GRUNDEIGENTÜMER:
RÖMISCH KATHOLISCHE
PFARRPFRÜNDE KOLLMITZBERG
KOLLMITZBERG 6
3321 KOLLMITZBERG

UND

MARKTGEMEINDE ARDAGGER
MARKT 55
3321 ARDAGGER MARKT

BAUFÜHRER:

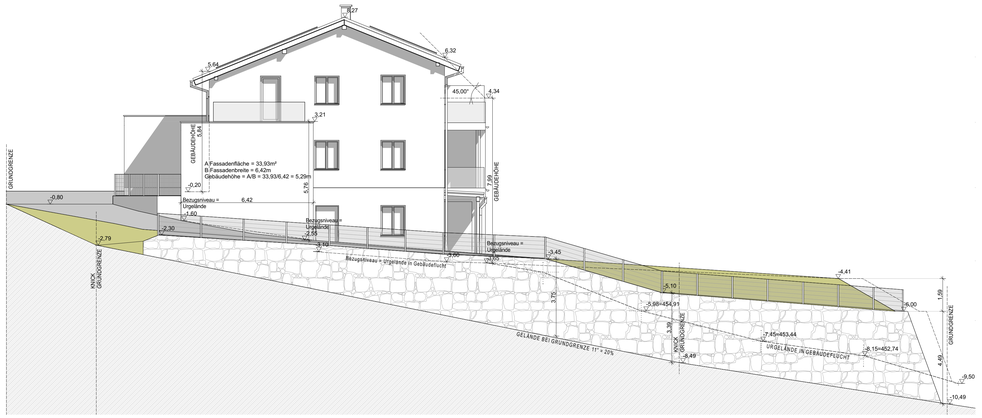
VORABZUG

PLANVERFASSER:

AMTLICHE VERMERKE:

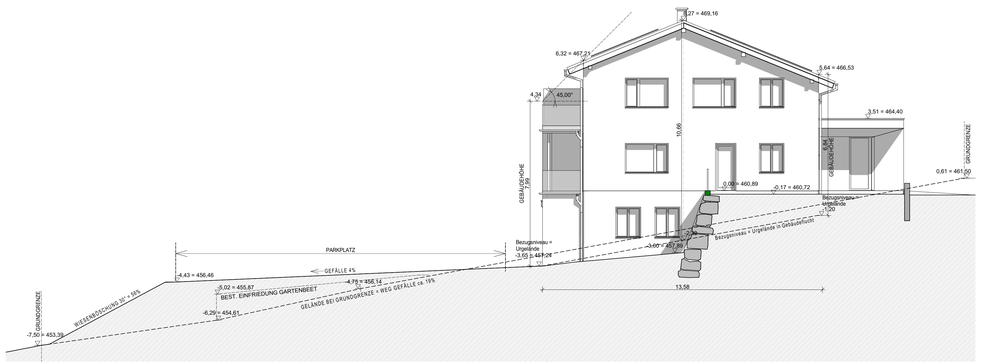
LAGEPLAN	M 1:500
GRUNDRISSE	M 1:100

ARDAGGER, AM 14. APRIL 2024

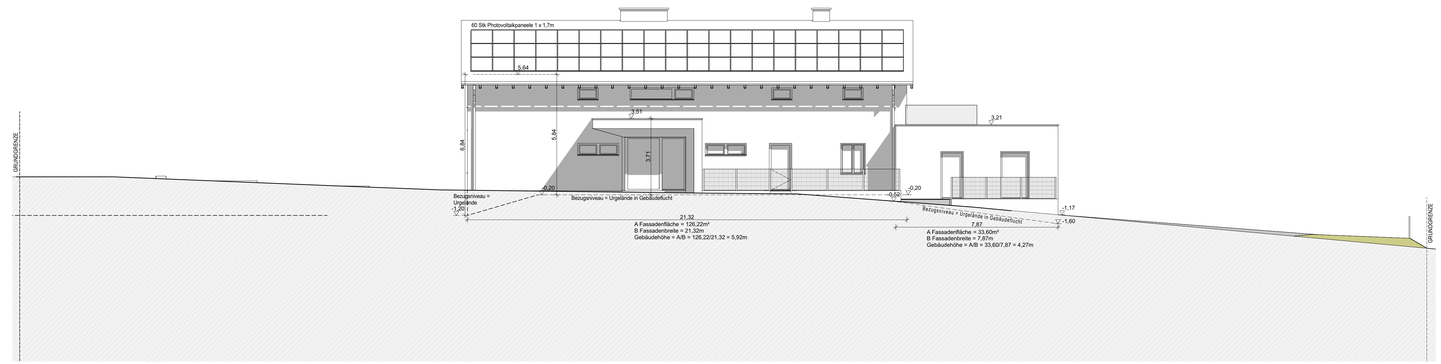


NORDANSICHT

WESTANSICHT

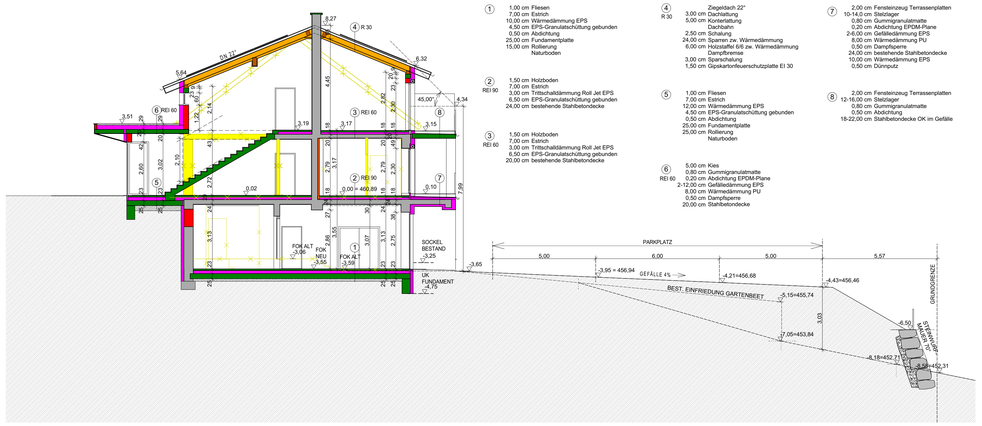


SÜDANSICHT



OSTANSICHT

AUFBAUTEN



SCHNITT A-A

① 1,00 cm Fliesen
7,00 cm Estrich
10,00 cm Wärmedämmung EPS
4,50 cm EPS-Granulatschüttung gebunden
0,50 cm Abdichtung
25,00 cm Fundamentplatte
15,00 cm Rollierung
Naturboden

② REI 90
1,50 cm Holzboden
7,00 cm Estrich
3,00 cm Trittschalldämmung Roll Jet EPS
6,50 cm EPS-Granulatschüttung gebunden
24,00 cm bestehende Stahlbetondecke

③ REI 60
1,50 cm Holzboden
7,00 cm Estrich
3,00 cm Trittschalldämmung Roll Jet EPS
6,50 cm EPS-Granulatschüttung gebunden
20,00 cm bestehende Stahlbetondecke

④ R 30
Ziegeldach 22°
3,00 cm Dachhaltung
5,00 cm Konterlattung
Dachhahn
2,50 cm Schalung
24,00 cm Sparren zw. Wärmedämmung
6,00 cm Holzstaffel 6/6 zw. Wärmedämmung
Dampfbremse
3,00 cm Sparschalung
1,50 cm Gipskartonfeuerschutzplatte EI 30

⑤ 1,00 cm Fliesen
7,00 cm Estrich
12,00 cm Wärmedämmung EPS
4,50 cm EPS-Granulatschüttung gebunden
0,50 cm Abdichtung
25,00 cm Fundamentplatte
25,00 cm Rollierung
Naturboden

⑥ REI 60
5,00 cm Kies
0,80 cm Gummigranulatmatte
0,20 cm Abdichtung EPDM-Plane
2-12,00 cm Gefälledämmung EPS
8,00 cm Wärmedämmung PU
0,50 cm Dampfsperre
20,00 cm Stahlbetondecke

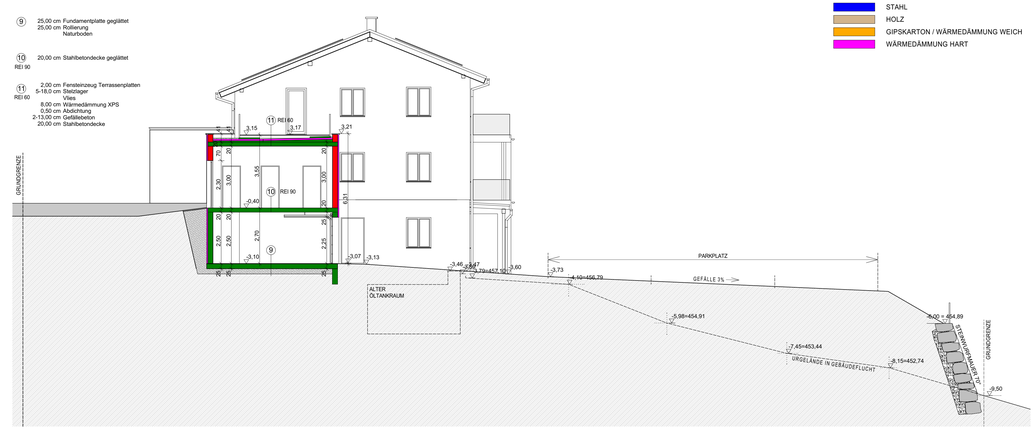
⑦ 2,00 cm Feinsteinzeug Terrassenplatten
10-14,0 cm Stelzlager
0,80 cm Gummigranulatmatte
0,20 cm Abdichtung EPDM-Plane
2-6,00 cm Gefälledämmung EPS
8,00 cm Wärmedämmung PU
0,50 cm Dampfsperre
24,00 cm bestehende Stahlbetondecke
10,00 cm Wärmedämmung EPS
0,50 cm Dünnputz

⑧ 2,00 cm Feinsteinzeug Terrassenplatten
12-16,00 cm Stelzlager
0,80 cm Gummigranulatmatte
0,50 cm Abdichtung
18-22,00 cm Stahlbetondecke OK im Gefälle

⑨ 25,00 cm Fundamentplatte geglättet
25,00 cm Rollierung
Naturboden

⑩ REI 90
20,00 cm Stahlbetondecke geglättet

⑪ REI 60
2,00 cm Feinsteinzeug Terrassenplatten
5-18,0 cm Stelzlager
Vlies
8,00 cm Wärmedämmung XPS
0,50 cm Abdichtung
2-13,00 cm Gefällebeton
20,00 cm Stahlbetondecke



SCHNITT B-B

LEGENDE:
- BESTAND
- ABBRUCH
- ZIEGELMAUERWERK / NEUBAU
- STAHLBETON
- STAHL
- HOLZ
- GIPSKARTON / WÄRMEDÄMMUNG WEICH
- WÄRMEDÄMMUNG HART

EINREICHPLAN

ÜBER DEN UMBAU DES PFARRHEIMES SOWIE DIE ERRICHTUNG VON 6 WOHNEINHEITEN AUF DER PARZ. NR.: 175/3, EZ 396, KG KOLLMITZBERG

BAUWERBER UND GRUNDEIGENTÜMER:
RÖMISCH KATHOLISCHE PFARRPFRÜNDE KOLLMITZBERG
KOLLMITZBERG 6
3321 KOLLMITZBERG

UND

MARKTGEMEINDE ARDAGGER
MARKT 55
3321 ARDAGGER MARKT

BAUFÜHRER:
VORABZUG

PLANVERFASSER:

AMTLICHE VERMERKE:

SCHNITTE, ANSICHTEN — M 1:100

ARDAGGER, AM 14. APRIL 2024