

## **BAUBESCHREIBUNG**

BAUWERBER UND **römisch katholische Pfarrpfunde Kollmitzberg**  
GRUNDEIGENTÜMER: Kollmitzberg 6  
3321 Ardagger  
und die  
**Marktgemeinde Ardagger**  
Markt 55  
3321 Ardagger

BAUVORHABEN: **UMBAU DES PFARRHEIMES SOWIE DIE  
ERRICHTUNG VON 6 WOHN EINHEITEN**

### **1. ALLGEMEINES:**

1. BAUPARZELLE: NR. 175/3, EZ 396  
KG. Kollmitzberg
2. LAGE DES BAUES: Im Osten wird an das bestehende Gebäude ein Anbau für den Eingangsbereich der Wohneinheiten im Ausmaß von 3,89 x 2,70m angebaut. Der Abstand zur östlichen Grundgrenze des öffentlichen Gutes beträgt 3,06m. Nördlich vom Bestandsgebäude wird ein Zubau für Lagerräume im Ausmaß von 7,34 x 6,42m errichtet. Der Abstand zur östlichen Grundgrenze beträgt 7,63m. Zur nördlichen Grundgrenze wird ein Abstand von 17,89m eingehalten.
3. GRUNDSTÜCKSFÄCHE: 2976m<sup>2</sup>
4. GELÄNDE DES BAUPLATZES: Hanglage
5. EG- FUSSBODEN: 460,89m ü.A.
6. GEBÄUDEHÖHE: 7,99m = maximale Höhe (Westansicht)
7. WASSERVERSORGUNG: bestehender Anschluss an die Wasserleitung
8. STROMVERSORGUNG: bestehender Anschluss an das Stromnetz der Netz  
Niederösterreich GmbH
9. ABWASSERBESEITIGUNG: bestehender Anschluss an den Ortskanal
10. GEBÄUDEKLASSE: 3 lt. OIB Begriffsbestimmungen
11. BEBAUTE FLÄCHE: 317,40m<sup>2</sup>
12. BRUTTOGRUNDRISSEFLÄCHE: 851,15m<sup>2</sup> (KG: 305,87m<sup>2</sup>, EG: 301,81m<sup>2</sup>, DG: 243,47m<sup>2</sup>)
13. UMBAUTER RAUM: 3110m<sup>3</sup>
14. NUTZFLÄCHE: 586,08m<sup>2</sup> (Pfarrheim: 185,62m<sup>2</sup>, Wohnungen: 340,45m<sup>2</sup>, Lagerr.: 60,01m<sup>2</sup>)
15. ALLGEMEINE RAUMFLÄCHEN: 75,70m<sup>2</sup>
16. ANZAHL DER AN DEN KANAL ANGESCHLOSSENEN GESCHOSSE: 3
17. FLUCHTWEGE: gemäß Punkt 5.1.1a der OIB RL 2 – Von jeder Stelle jedes Raumes ist in höchstens 40m Gehweglänge ein direkter Ausgang zu einem sicheren Ort des angrenzenden Geländes im Freien vorhanden.

### **2. AUSFÜHRUNG DES BAUVORHABENS:**

1. FUNDAMENTE: bestehend bzw. Fundamentplatte nach stat. Erfordernis
2. ISOLIERUNG: 2 Lagen Flämm-pappe 450 g/m<sup>2</sup>

3. ART UND STÄRKE DER AUSSENWÄNDE:  
 Kellergeschoss: bestehende Beton-/Ziegelwand + 20cm WDVS R 90  
 Erdgeschoss: bestehendes Vollziegelmauerwerk + 20cm WDVS R60  
 Dachgeschoss: 25cm Hochlochziegelwand + 20cm WDVS R30
4. TRAGENDE ZWISCHENWÄNDE: best. Ziegelwände bzw. 25 cm Hochlochziegelwand  
 Brandschutzanforderung: KG-REI90, EG-REI60, DG REI30
5. TRENNWÄNDE: Ziegelwände bzw. Gipskartonständerwände  
 Brandschutzanforderung: KG-EI90, EG-EI60, DG EI30
6. ZWISCHENWÄNDE: 12cm Hochlochziegelwände bzw. Gipskartonständerwände
7. DECKEN:  
 über Kellergeschoss: Stahlbetondecken REI 90  
 über Erdgeschoss: Stahlbetondecken REI 60
8. DACHKONSTRUKTION: Bestandsgebäude: Holzdachstuhl - Satteldach 22° R30  
 Zubau: Stahlbetondecke – Flachdach REI60
9. DACHEINDECKUNG: Bestandsgebäude: Dachziegeleindeckung  
 Zubau: Abdichtung darüber Kiesfläche bzw. Feinsteinzeug bei Terrasse
10. DACHWASSERBESEITIGUNG: Wird in den bestehenden Regenwasserkanal eingeleitet
11. ART UND BREITE DER STIEGEN: Stahlbetonstiege 1,35m
12. GELÄNDER UND BRÜSTUNGEN: Höhe = 1,0 m, Brüstung Höhe = 0,85 m
13. INNENPUTZ: Kalkzementmörtel
14. AUSSENPUTZ: mineralischer Putz
15. FUSSBÖDEN IN DEN WOHNRÄUMEN: Holzfußboden
16. FUSSBÖDEN IN DEN NEBENRÄUMEN: Fliesen
17. ART DER FENSTER: Kunststofffenster, <1,1 W/m<sup>2</sup>K
18. HEIZUNG: Anschluss an bestehendes Nah-/Fernwärmeheizwerk mit Hackgut
19. RAUCHFÄNGE, ABGASFÄNGE: bestehend
20. PHOTOVOLTAIKANLAGE: Am Satteldach wird eine Photovoltaikanlage errichtet.
21. KFZ-STELLPLÄTZE: Die westseitige Freifläche wird aufgeschüttet, die maximale Geländeanhebung beträgt 4,49m. An der westseitigen Grundgrenze wird eine Wiesenböschung mit max. 30° bzw. eine Steinwurfmauer errichtet. Auf der Freifläche werden insgesamt 42 KFZ-Stellplätze errichtet. 6 Stellplätze, welche den Wohnungen zugeordnet sind, werden mit einer Leerverrohrung für die spätere Errichtung eines Ladepunktes ausgestattet.

Planverfasser:

Bauführer:

Bauwerber und  
 Grundeigentümer:

Baubehörde:

## AUSSCHREIBUNG BAUMEISTERARBEITEN

Über den Einbau von 6 Wohneinheiten  
sowie die Errichtung eines Zubaus  
beim bestehenden Pfarrhof in  
3321 Kollmitzberg Nr. 6

für die Marktgemeinde Ardagger  
Markt 55  
3321 Ardagger Markt

Anmerkung: Die Vergabe des Rohbaues erfolgt in Regie,  
getrennt nach Material- und Arbeitszeitkosten.  
Innenputz und Estricharbeiten sind nach m<sup>2</sup> inklusive  
Material und Arbeit ausgeschrieben.  
Die Abrechnung der Fassade erfolgt getrennt nach den  
tatsächlichen Materialkosten und den Arbeitskosten pro m<sup>2</sup>  
tatsächlicher Fassadenfläche.

POS	MENGE	EH	BESCHREIBUNG	EP	SUMME
<b>Baustelleneinrichtung</b>					
Pos.101	7200	VE	Bauzaunelemente h=1,5-2,5m + FüÙe, LeihgebüÙr Verrechnungseinheit VE= LeihgebüÙr 1lfm Bauzaun / Woche Angenommen 180lfm Bauzaun für 40 Wochen	0,00 €	0,00 €
Pos.102	39	Wo	Standardcontainer 2,5 x 6m Verwendung als Aufenthaltsraum, LeihgebüÙr	0,00 €	0,00 €
Pos.103	39	Wo	Standardcontainer 2,5 x 6m Verwendung als Werkzeug- und Materiallager, LeihgebüÙr	0,00 €	0,00 €
Pos.104	39	Wo	Baustellen WC	0,00 €	0,00 €
Pos.105	4	Std	LKW mit Kran für Materialtransport Transport vom Baustofflagerplatz max. je 0,5Std zuzüÙlich Be- und Entladezeit auf der Baustelle	0,00 €	0,00 €
Pos.106	4	Std	LKW - Anhänger Transport vom Baustofflagerplatz max. je 0,5Std	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme Baustelleneinrichtung</b>					<b>0,00 €</b>
<b>Fundamentplatte Lager Gemeinde</b>					
Pos.201	1	Pau	Material für Schnurgerüst, LeihgebüÙr	0,00 €	0,00 €
Pos.202	25	lfm	Abschalpfosten für Bodenplatte H=25cm, LeihgebüÙr	0,00 €	0,00 €
Pos.203	10	lfm	Holzkanter 10/10 für Randschalung, LeihgebüÙr	0,00 €	0,00 €
Pos.204	6	m <sup>2</sup>	Schaltafeln 27mm, LeihgebüÙr	0,00 €	0,00 €
Pos.205	60	m <sup>2</sup>	PE Folie 0,10mm stark über Rollierung	0,00 €	0,00 €
Pos.206	40	Stk	PVC Drunterleisten d=3cm voll, Länge=2m	0,00 €	0,00 €
Pos.207	447,55	kg	Baustahlgitter AQ 60	0,00 €	0,00 €

Pos.208	40 Stk	Bewehrungsdistanzschlingen h=14cm, Länge=2m	0,00 €	0,00 €
Pos.209	50 kg	Betonstahl geschnitten und gebogen, z.B.: Steckeisen	0,00 €	0,00 €
Pos.210	5 kg	Bindedrat 1,6mm	0,00 €	0,00 €
Pos.211	25 lfm	Fugenband	0,00 €	0,00 €
Pos.212	15 m³	Beton C 25/30 0/32 B1 F45	0,00 €	0,00 €
Pos.213	15 m³	NÖ Landschaftsabgabe	0,00 €	0,00 €
Pos.214	15 m³	Aufzahlung auf Pumpbeton	0,00 €	0,00 €
Pos.215	1 Pau	Pumpenpauschale inkl. An- und Abfahrt und 20m³ pumpen	0,00 €	0,00 €
Pos.216	15 m³	Betonrüttler, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.217	1 Pau	Flügelglätter, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.218	1 Pau	Hartstoffeinstreuung für 47m²	0,00 €	0,00 €
Pos.219	5 Std	LKW mit Kran für Materialtransport Transport vom Baustofflagerplatz max. je 0,5Std zuzüglich Be- und Entladezeit auf der Baustelle	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme Fundamentplatte Lager Gemeinde</b>				<b><u>0,00 €</u></b>

### **Stahlbetonwand Lager Gemeinde**

Pos.301	96 m²	Alu-Schalung, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.302	10 l	Schalöl	0,00 €	0,00 €
Pos.303	70 Stk	Dridu Schalungsabstandsrohr 25cm inkl. Konen und Stopfen	0,00 €	0,00 €
Pos.304	70 Stk	Mattenverbinder	0,00 €	0,00 €
Pos.305	200 Stk	Bewehrungsabstandshalter Dux offen	0,00 €	0,00 €
Pos.306	251,12 kg	Baustahlgitter AQ 42	0,00 €	0,00 €
Pos.307	25 kg	Betonstahl geschnitten und gebogen für Zulagen	0,00 €	0,00 €
Pos.308	12 m³	Beton C 25/30 0/32 B1 F45	0,00 €	0,00 €
Pos.309	12 m³	NÖ Landschaftsabgabe	0,00 €	0,00 €
Pos.310	1 m³	Aufzahlung auf Pumpbeton	0,00 €	0,00 €
Pos.311	1 Pau	Pumpenpauschale inkl. An- und Abfahrt und 20m³ pumpen	0,00 €	0,00 €
Pos.312	12 m³	Betonrüttler, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.313	1 Pau	Stahlwolle und Hochdruckreiniger zum Reinigen der Schalung	0,00 €	0,00 €
Pos.314	6 Std	LKW mit Kran für Materialtransport Transport vom Baustofflagerplatz max. je 0,5Std zuzüglich Be- und Entladezeit auf der Baustelle	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme Stahlbetonwand Lager Gemeinde</b>				<b><u>0,00 €</u></b>

### Stahlbetonelementdecke über Lager Gemeinde

Pos.401	30 Stk	Eisensteher zum Unterstellen, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.402	35 lfm	Doka Schalungsträger H20, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.403	10 lfm	Holzkanter 10/10 für Torträgerschalung, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.404	25 lfm	Abschalpfosten für Deckenrost, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.405	25 Stk	Kurze Kanter oder Deckenabschalhalter Eisen, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.406	6 m²	Schaltafeln 27mm für Törträger, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.407	30 Stk	Ankerstäbe inkl. Muttern und Platte, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.408	45 m²	Elementdecke mit glatter Untersicht, Auflast 5,00KN/m² inkl. Bewehrung im Element und Fugenbewehrung	0,00 €	0,00 €
Pos.409	8 lfm	Dreikantleiste für Fase Torträger	0,00 €	0,00 €
Pos.410	2 Stk	PVC Drunterleisten d=2,5cm voll, Länge=2m	0,00 €	0,00 €
Pos.411	150 kg	Betonstahl geschnitten und gebogen für Torträger, Rostbewehrung	0,00 €	0,00 €
Pos.412	223,8 kg	Baustahlgitter AQ 60	0,00 €	0,00 €
Pos.413	8 m³	Beton C 20/25 0/22 XC1 F45	0,00 €	0,00 €
Pos.414	8 m³	NÖ Landschaftsabgabe	0,00 €	0,00 €
Pos.415	8 m³	Förderband bis 12m Reichweite	0,00 €	0,00 €
Pos.416	12 m³	Betonrüttler, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.417	1 Pau	Flügelglätter, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.418	1 Pau	Hartstofffeinstreuung für 47m²	0,00 €	0,00 €
Pos.419	6 Std	LKW mit Kran für Materialtransport Transport vom Baustofflagerplatz max. je 0,5Std zuzüglich Be- und Entladezeit auf der Baustelle	0,00 €	0,00 €

**Zwischensumme Stahlbetondecke Lager Gemeinde**

**0,00 €**

### Fundamentplatte EG Eingang

Pos.420	50 Stk	Schalsteine 30/50/25 für Pfeiler	0,00 €	0,00 €
Pos.421	127,88 kg	Baustahlgitter AQ 60	0,00 €	0,00 €
Pos.422	7 m³	Beton C 20/25 0/32 XC1 F52	0,00 €	0,00 €
Pos.423	7 m³	NÖ Landschaftsabgabe	0,00 €	0,00 €
Pos.424	7 m³	Betonrüttler, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €

**Zwischensumme Fundamentplatte EG Eingang**

**0,00 €**

## Wände Erdgeschoss

Pos.501	60 Std	Hilti TE 72, E-Kompressor, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.502	40 Std	Hilti TE 3000, E-Kompressor, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.503	10 Std	Große Schneidflex, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.504	1 Pau	Baustelleneinrichtung Betonschneidefirma	0,00 €	0,00 €
Pos.505	10 m <sup>2</sup>	Betonschnitte, Überzüge EG und DG, Decke für Stiegenhaus	0,00 €	0,00 €
Pos.506	5 Std	Absauganlage Naßschneidemaschine	0,00 €	0,00 €
Pos.507	1 Pau	Pölmaterial für Einbau Stahlträger, Leihgebühr Eisensteher, Kanter, Dreibeine, Pfosten,...	0,00 €	0,00 €
Pos.508	1000 kg	Stahlträger für neue Fensteröffnungen	0,00 €	0,00 €
Pos.509	100 kg	Stahl - Auflagerplatten	0,00 €	0,00 €
Pos.510	5 l	Rostschutzgrundierung	0,00 €	0,00 €
Pos.511	10 m <sup>2</sup>	Staußziegelgewebe	0,00 €	0,00 €
Pos.512	1 Pau	Leihgebühr Justierboy, Mörtelwalzen, Abstreifgitter für die Verarbeitung von Planziegel	0,00 €	0,00 €
Pos.513	1100 Stk	Hochlochziegel Plan d=25cm (D x L x H) 25 x 37,5 x 24,9cm z.B.: Wienerberger Porotherm 25-38 Plan od. gleichwertig Ziegelbedarf: 10,5 Stk/m <sup>2</sup> , inklusive Dünnbettmörtel	0,00 €	0,00 €
Pos.514	710 Stk	Schallschutzziegel d=25cm (D x L x H) 25 x 25 x 23,8cm z.B.: Wienerberger Porotherm 25 SSZ HD oder gleichwertig Ziegelbedarf: 16 Stk/m <sup>2</sup>	0,00 €	0,00 €
Pos.515	550 Stk	Hochlochziegel d=12cm, (D x L x H) 12 x 50 x 23,8cm z.B.: Wienerberger Porotherm 12-50 oder gleichwertig Ziegelbedarf: 8 Stk/m <sup>2</sup>	0,00 €	0,00 €
Pos.516	160 Stk	Hochlochziegel d=38cm, (D x L x H) 38 x 25 x 23,8cm z.B.: Wienerberger Porotherm 38 oder gleichwertig Ziegelbedarf: 16 Stk/m <sup>2</sup>	0,00 €	0,00 €
Pos.517	360 Stk	Mauerziegel gelocht (D x L x H) 12 x 25 x 6,5cm	0,00 €	0,00 €
Pos.518	30 lfm	Spannton-Sturz 12 x 6,5cm	0,00 €	0,00 €
Pos.519	10 Std	Ziegelschneidemaschine, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.520	120 Sack	Kalk Zement Mauermörtel 40kg/Sack z.B.: Quarzolith M70 Kalk Zement oder gleichwertig 1 Sack ergibt ca. 24l Naßmörtel	0,00 €	0,00 €
Pos.521	35 Sack	Portlandzement PZ 275 25kg/Sack	0,00 €	0,00 €
Pos.522	3 m <sup>3</sup>	Betonschotter 0/16 gewaschen inkl. NÖ Landesabgabe	0,00 €	0,00 €
Pos.523	3 Stk	Schottermulde 1m <sup>3</sup> , Leihgebühr	0,00 €	0,00 €

Pos.524	15 Stk	Gerüstböcke, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.525	40 Stk	Gerüstpfosten, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.526	10 Std	LKW mit Kran für Materialtransport Transport vom Baustofflagerplatz max. je 0,5Std zuzüglich Be- und Entladezeit auf der Baustelle	0,00 €	0,00 €

**Zwischensumme Wände Erdgeschoss**

**0,00 €**

**Decke über EG (Balkon, Stiegenhaus inkl. Stiege, Vordach und Zubau)**

Pos.601	60 Stk	Eisensteher zum Unterstellen, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.602	60 lfm	Doka Schalungsträger H20, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.603	15 lfm	Holzkanter 10/10, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.604	35 lfm	Abschalpfosten für Deckenrost, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.605	30 Stk	Kurze Kanter oder Deckenabschalhalter Eisen, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.606	70 m²	Schaltafeln 27mm, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.607	15 m²	Schaltafeln 27mm, Verschnitt	0,00 €	0,00 €
Pos.608	10 m²	Bauholz - Bretter d=2,5cm , Verschnitt	0,00 €	0,00 €
Pos.609	1 m³	Bauholz - Latten, Staffeln, Pfosten , Verschnitt	0,00 €	0,00 €
Pos.610	40 Stk	Ankerstäbe inkl. Muttern und Platte, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.611	10 l	Schalöl	0,00 €	0,00 €
Pos.612	45 m²	Elementdecke mit glatter Untersicht, Auflast 5,00KN/m² inkl. Bewehrung im Element und Fugenbewehrung	0,00 €	0,00 €
Pos.613	34 lfm	Dreikantleiste für Fase	0,00 €	0,00 €
Pos.614	15 lfm	Wassernasenprofil 15mm für Balkon	0,00 €	0,00 €
Pos.615	30 Stk	PVC Drunterleisten d=2,5cm voll, Länge=2m	0,00 €	0,00 €
Pos.616	200 Stk	Bewehrungsabstandshalter Dux offen	0,00 €	0,00 €
Pos.617	600 kg	Betonstahl geschnitten und gebogen für Stiege, Unterzüge, Roste, Zulagen, Div.	0,00 €	0,00 €
Pos.618	700 kg	Baustahlgitter	0,00 €	0,00 €
Pos.619	5 kg	Bindedrat 1,6mm	0,00 €	0,00 €
Pos.620	4 Bund	Bindedratschlaufen Duo 120mm	0,00 €	0,00 €
Pos.621	7 lfm	Isokorb für Vordach bei Eingang, Auskrugung 1,60m	0,00 €	0,00 €
Pos.622	10 lfm	Isokorb für neuen gestützten Stahlbetonbalkon Anschluß an Bestandsdecke	0,00 €	0,00 €

Pos.623	2 Stk	Stahlformrohrstützen für Balkon l=3,00m, lt.Statik, verzinkt Annahme Stahlrohr DN 114mm, Wandstärke 6mm inklusive angeschweißter Stahl Auflagerplatten lt. Statik Annahme Auflagerplatten 250/250/20mm Platte unten mit Bohrungen für Verschraubung an Bestandsdecke Platte oben mit angeschweißten Betonstahl für Anschluß STB-Balkon	0,00 €	0,00 €
Pos.624	23 m³	Beton C 20/25 0/22 XC1 F45	0,00 €	0,00 €
Pos.625	8 m³	NÖ Landschaftsabgabe	0,00 €	0,00 €
Pos.626	23 m³	Aufzahlung auf Pumpbeton	0,00 €	0,00 €
Pos.627	1 Pau	Pumpenpauschale inkl. An- und Abfahrt und 20m³ pumpen	0,00 €	0,00 €
Pos.628	3 m³	Pumpen von Fertigbeton über 20m³	0,00 €	0,00 €
Pos.629	23 m³	Betonrüttler, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.630	10 Std	LKW mit Kran für Materialtransport Transport vom Baustofflagerplatz max. je 0,5Std zuzüglich Be- und Entladezeit auf der Baustelle	0,00 €	0,00 €

**Zwischensumme Decke über EG**

**0,00 €**

**Wände Dachgeschoss**

Pos.701	1 Pau	Leihgebühr Justierboy, Mörtelwalzen, Abstreifgitter für die Verarbeitung von Planziegel	0,00 €	0,00 €
Pos.702	1450 Stk	Hochlochziegel Plan d=25cm (D x L x H) 25 x 37,5 x 24,9cm z.B.: Wienerberger Porotherm 25-38 Plan od. gleichwertig Ziegelbedarf: 10,5 Stk/m², inklusive Dünnbettmörtel	0,00 €	0,00 €
Pos.703	1220 Stk	Schallschutzziegel d=25cm (D x L x H) 25 x 25 x 23,8cm z.B.: Wienerberger Porotherm 25 SSZ HD oder gleichwertig Ziegelbedarf: 16 Stk/m²	0,00 €	0,00 €
Pos.704	200 Stk	Mauerziegel gelocht (D x L x H) 12 x 25 x 6,5cm	0,00 €	0,00 €
Pos.705	30 lfm	Spannton-Sturz 12 x 6,5cm	0,00 €	0,00 €
Pos.706	10 Std	Ziegelschneidemaschine, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.707	130 Sack	Kalk Zement Mauermörtel 40kg/Sack z.B.: Quarzolith M70 Kalk Zement oder gleichwertig 1 Sack ergibt ca. 24l Naßmörtel	0,00 €	0,00 €
Pos.708	25 Sack	Trockenbeton 30 40kg/Sack	0,00 €	0,00 €
Pos.709	85 lfm	Schalungsmaterial inkl. Zwingen für Abschlußrost Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.710	25 lfm	Schalungsmaterial inkl. Zwingen/Ankerstäbe und Unterstellung für Stahlbetonträger bei den Terrassentüren und Fenstern, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.711	20 Stk	Gerüstböcke, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.712	50 Stk	Gerüstpfosten, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €



Pos.713	80 m <sup>2</sup>	Gerüst zum mauern der Mittelmauern, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.714	70 m <sup>2</sup>	Heraklith Leichtbauplatten d=2,5cm	0,00 €	0,00 €
Pos.715	420 Stk	Heraklithplattennägel 9cm	0,00 €	0,00 €
Pos.716	600 kg	Betonstahl geschnitten und gebogen	0,00 €	0,00 €
Pos.717	10 Stk	PVC Drunterleisten d=2,5cm voll, Länge=2m	0,00 €	0,00 €
Pos.718	200 Stk	Bewehrungsabstandshalter Dux offen	0,00 €	0,00 €
Pos.719	6 m <sup>3</sup>	Beton C 20/25 0/22 XC1 F45	0,00 €	0,00 €
Pos.720	6 m <sup>3</sup>	NÖ Landschaftsabgabe	0,00 €	0,00 €
Pos.721	6 m <sup>3</sup>	Aufzahlung auf Pumpbeton	0,00 €	0,00 €
Pos.722	1 Pau	Pumpenpauschale inkl. An- und Abfahrt und 20m <sup>3</sup> pumpen	0,00 €	0,00 €
Pos.723	6 m <sup>3</sup>	Betonrüttler, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.724	10 Std	LKW mit Kran für Materialtransport Transport vom Baustofflagerplatz max. je 0,5Std zuzüglich Be- und Entladezeit auf der Baustelle	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme Wände Dachgeschoss</b>				<b><u>0,00 €</u></b>

### **Abdichtung+Dämmung Keller Lager Gemeinde**

Pos.901	15 kg	Botazit BE 901 Bitumen-Voranstrich als Grundierung	0,00 €	0,00 €
Pos.901	150 kg	Botazit BE 92 Bitumen-Dichbeschichtung	0,00 €	0,00 €
Pos.901	40 m <sup>2</sup>	Außendämmung unter Niveau d=6cm z.B.: Primarosa Basic SF oder gleichwertig	0,00 €	0,00 €
Pos.901	5 Dos	Perimeterschaumkleber	0,00 €	0,00 €
Pos.901	60 m <sup>2</sup>	Noppenmatte	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme Abdichtung+Dämmung Keller</b>				<b><u>0,00 €</u></b>

### **Innenputz**

Pos.1001	8 Sack	Schlitzverputzmörtel 40kg/Sack (nur Material)	0,00 €	0,00 €
Pos.1002	8 Sack	Kalkzenenthandputz 40kg/Sack (nur Material)	0,00 €	0,00 €
Pos.1003	1 Pau	Baustelleneinrichtung mit Silo (Siloaufstellung)	0,00 €	0,00 €
Pos.1004	1 Pau	Innenabklebearbeiten Position enthält Material- und Arbeitskosten	0,00 €	0,00 €
Pos.1005	900 m <sup>2</sup>	Herstellen eines einlagigen GZ 32, Q2, Maschinenputzes, Dicke ca. 1,50cm, geglättet, inklusive aller Kantenschutzleisten, Flächen unter 4m <sup>2</sup> werden durchgerechnet, sonst lt. Ö-Norm, Strom und Wasser wird Bauseits kolstenlos beigestellt, Position enthält Material- und Arbeitskosten	0,00 €	0,00 €

Pos.1006	150 m <sup>2</sup>	Aufpreis für Flächen über 3,20m Raumhöhe nur der Wandanteil über 3,20m Raumhöhe wird gerechnet	0,00 €	0,00 €
Pos.1007	100 m <sup>2</sup>	Aufpreis bei Verputz von Altwänden	0,00 €	0,00 €
Pos.1008	40 m <sup>2</sup>	Aufpreis für kleinflächige Ergänzungen z.B.: Schlitz von Abbruchwänden oder Fensterlaibungen bei neuen Fenstern in Altwänden	0,00 €	0,00 €
Pos.1009	60 m <sup>2</sup>	Haftbrückenvoranstrich Position enthält Material- und Arbeitskosten	0,00 €	0,00 €
Pos.1010	100 m <sup>2</sup>	Putzbewehrung mit Glasseidengewebe Position enthält Material- und Arbeitskosten	0,00 €	0,00 €
Pos.1011	1 Pau	Aufzahlung für Anputzleisten Innen Position enthält Material- und Arbeitskosten	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme Innenputz</b>				<b><u>0,00 €</u></b>

### **Fußbodendämmung und Estrich**

Pos.1101	1 Pau	Baustelleneinrichtung Schüttungsfirma in der Kalkulation eine gemeinsame Ausführung mit der Schüttung im Pfarrheim KG berücksichtigen	0,00 €	0,00 €
Pos.1102	28 m <sup>3</sup>	Liefern und einbringen einer N 70 Rapitt Wärmedämm- schüttung mit Styroporrecyclingmaterial, Klebergebonden Dicke = 7cm bzw. 9cm im Stiegenhaus im verdichteten Zustand Abrechnung nach verdichteter Menge Position enthält Material- und Arbeitskosten	0,00 €	0,00 €
		Rolljetdämmplatte wird durch Fußbodenheizungsfirma geliefert und verlegt	0,00 €	0,00 €
Pos.1103	1 Pau	Baustelleneinrichtung Estrichfirma in der Kalkulation eine gemeinsame Ausführung mit der Schüttung im Pfarrheim KG berücksichtigen	0,00 €	0,00 €
Pos.1104	380 m <sup>2</sup>	Herstellen eiens Flieseestriches D=6,5cm gepumpt eingebracht, eben abgezogen inklusive Randdämmstreifen Position enthält Material- und Arbeitskosten	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme Fußbodendämmung und Estrich</b>				<b><u>0,00 €</u></b>

### **Fassade**

Pos.1201	600 m <sup>2</sup>	Gerüstmaterial aus Stahlrohrrahmen mit Plattenbelägen auf die Dauer von 4 Wochen, ab Werk (ohne Montagen) Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.1202	1800 EH	Verlängerte Gerüststehzeit, 1EH = 1m <sup>2</sup> /Woche Annahme: 3 Wochen längere Standzeit Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.1203	1 Pau	An- und Abtransport Gerüst	0,00 €	0,00 €

Pos.1204	1 Pau	Werkzeugpauschale (Sackmischer, Rührwerk, Styroporschneidemaschine, Hilti TE 72 + Montagetool,...)	0,00 €	0,00 €
Pos.1205	345 m²	20cm dicke Polystyrol Fassadendämmplatten - Capatect	0,00 €	0,00 €
Pos.1206	25 m²	14cm dicke Polystyrol Fassadendämmplatten - Capatect	0,00 €	0,00 €
Pos.1207	15 m²	10cm dicke Polystyrol Fassadendämmplatten - Capatect	0,00 €	0,00 €
Pos.1208	100 m²	6cm dicke Polystyrol Fassadendämmplatten - Capatect	0,00 €	0,00 €
Pos.1209	16 m²	2cm dicke Dalmatiner Fassadendämmplatten - Capatect	0,00 €	0,00 €
Pos.1210	30 m²	20cm dicke Sockeldämmplatten - Capatect	0,00 €	0,00 €
Pos.1211	5 m²	14cm dicke Sockeldämmplatten - Capatect	0,00 €	0,00 €
Pos.1212	15 m²	6cm dicke Sockeldämmplatten - Capatect	0,00 €	0,00 €
Pos.1213	1000 Stk	Universaldübel Rondelle, lg = 25,5cm	0,00 €	0,00 €
Pos.1214	100 Stk	Universaldübel Rondelle, lg = 19,5cm	0,00 €	0,00 €
Pos.1215	100 Stk	Universaldübel Rodelle, lg = 15,5cm	0,00 €	0,00 €
Pos.1216	400 Stk	Universaldübel Rondelle, lg = 11,5cm	0,00 €	0,00 €
Pos.1217	32,5 m²	1,5cm dicke Fermacell Powerpanelplatte HD 1,25 x 2,60m	0,00 €	0,00 €
Pos.1218	1 Ro	Fermacell Armierungsband HD 50 lfm	0,00 €	0,00 €
Pos.1219	1 Geb	Fermacell Armierungsgleber HD Eimer zu 2,5l	0,00 €	0,00 €
Pos.1220	2 Pak	Fermacell Schrauben 3,90x50mm Pakung zu 500 Stk zum Befestigen der Fermacell Powerpanelplatten	0,00 €	0,00 €
Pos.1221	2700 kg	Klebe- und Spachtelmasse Capatect 190 FEIN	0,00 €	0,00 €
Pos.1222	3800 kg	Spachtelmasse Capatect Minera Carbon	0,00 €	0,00 €
Pos.1223	200 kg	Capatect CarboNit Spachtelmasse für den Sockelbereich	0,00 €	0,00 €
Pos.1224	72 kg	Capatect Sockelflex Carbonspachtel zum dünnen überziehen der Sockelplatten 18kg/Eimer	0,00 €	0,00 €
Pos.1225	600 m²	Textilglasgitter	0,00 €	0,00 €
Pos.1226	100 Stg	Capatect Kantenschutz 10/15 mit Gewebe, Länge=2,50m	0,00 €	0,00 €
Pos.1227	25 Stg	Capatect Putzabschlussprofil 6mm, Länge=2,50m	0,00 €	0,00 €
Pos.1228	25 Stg	Capatect Tropfkantenprofil, Länge=2,50m	0,00 €	0,00 €
Pos.1229	25 Stg	Capatect Fensteranschlussprofil Aluschale 3D, Länge=2,50m	0,00 €	0,00 €
Pos.1230	25 Stg	Capatect Rolladenanschlussprofil, Länge=2,40m	0,00 €	0,00 €
Pos.1231	100 kg	Capatect Putzgrund	0,00 €	0,00 €
Pos.1232	1600 kg	Capatect CarboPor Reibputz	0,00 €	0,00 €
Pos.1233	5 Std	LKW mit Kran für Materialtransport Transport vom Baustofflagerplatz max. je 0,5Std zuzüglich Be- und Entladezeit auf der Baustelle	0,00 €	0,00 €

Pos.1234	550 m²	Arbeitskosten Montage der Fassadendämmplatten	0,00 €	0,00 €
Pos.1235	580 m²	Arbeitskosten Herstellung der Spachtelung und Grundierung	0,00 €	0,00 €
Pos.1236	580 m²	Arbeitskosten Herstellung des Reibputzes	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme Fassade</b>			<b><u>0,00 €</u></b>	

### Arbeitszeit / Sonstiges

Pos.1237	40 Std	Bautechniker	0,00 €	0,00 €
Pos.1238	500 Std	Polier	0,00 €	0,00 €
Pos.1239	500 Std	Facharbeiter	0,00 €	0,00 €
Pos.1240	500 Std	Hilfsarbeiter	0,00 €	0,00 €
Pos.1241	500 Std	Lehrling	0,00 €	0,00 €

Wie in der Branche üblich wird die Zeit zwischen Arbeitsbeginn und Arbeitsende (abzüglich Pausen) auf der Baustelle gezählt. Die An- und Abfahrzeit und deren Kosten werden nicht gerechnet.

Pos.1242	200 km	Außertourliche Fahrten mit dem Firmenbus z.B.: für unbedingt nötige Materialbesorgungen	0,00 €	0,00 €
Pos.1243	1 Pau	Gerätepauschale, Leihgebühr Firmenbus inkl. Werkzeug vom Firmenbus z.B.: Handwerkzeug, Nivelliergerät, Bolzenzange, Schlagbohrmaschine, Motorsäge, Mischmaschine, Handkreissäge, Schiebetruhen,...	0,00 €	0,00 €
Pos.1244	1 Pau	Kreissäge, Leihgebühr	0,00 €	0,00 €
Pos.1245	1 Pau	Statik inkl. nachrechnen der Bestandsdecke über EG inklusive Unterzüge da sich die Nutzung von Dachboden auf Wohnen ändert Wenn die Bewehrung nicht festgestellt werden kann ist auch die Durchführung eines Belastungsversuches möglich.	0,00 €	0,00 €
Pos.1246	1 Pau	Erstellung aller nötigen Schalungs- und Bewehrungspläne, Deckenverlegepläne	0,00 €	0,00 €
Pos.1247	1 Pau	Übernahme des Bauführers	0,00 €	0,00 €
Pos.1248	1 Pau	SIGE Plan	0,00 €	0,00 €
Pos.1249	40 Wo	SIGE Baubetrieb	0,00 €	0,00 €
Pos.1250	1 Pau	Fertigstellungsmeldung an die Baubehörde	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme Arbeitszeit / Sonstiges</b>			<b><u>0,00 €</u></b>	

## Zusammenstellung

Baustelleneinrichtung	0,00 €
Fundamentplatte Lager Gemeinde	0,00 €
Stahlbetonwand Lager Gemeinde	0,00 €
Stahlbetonelementdecke über Lager Gemeinde	0,00 €
Fundamentplatte EG Eingang	0,00 €
Wände Erdgeschoss	0,00 €
Decke über EG	0,00 €
Wände Dachgeschoss	0,00 €
Abdichtung + Dämmung Keller Lager Gemeinde	0,00 €
Innenputz	0,00 €
Fußbodendämmung und Estrich	0,00 €
Fassade	0,00 €
Arbeitszeit / Sonstiges	0,00 €
<hr/>	
<b>Gesamtsumme netto</b>	<b>0,00 €</b>
Umsatzsteuer 20 %	0,00 €
<hr/>	
<b>Gesamtsumme brutto</b>	<b>0,00 €</b>