



MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT - "BRANDWIESE"



Neubau eines Mehrfamilienhauses
in Niedrigstenergiebauweise mit
7 Wohneinheiten ca. 60-80 m²
mit Eigengarten, Terrasse oder
Balkon
Erdgeschoss barrierefrei
in Miete

Fertigstellung:
voraus. Herbst 2021

Heizwärmebedarf (HWB) ca. 22,2 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f_{Gee}) ca. 0,66



gefördert aus Mitteln
der Wohnbauförderung
des Landes Niederösterreich

BAUHERR UND VERGABE:

HEIMAT ÖSTERREICH
gemeinnützige Wohnbau-
gesellschaft m.b.H
Davidgasse 48
A-1100 Wien

niederösterreich@hoe.at
www.hoe.at

AUSKUNFT UND BERATUNG:

HEIMAT ÖSTERREICH
Tel.: 01 / 9 82 36 01
Fax: 01 / 9 82 36 01 - 919
Frau Petra Zimmerl - DW 633

petra.zimmerl@hoe.at

INFORMATION UND RESERVIERUNG:

MARKTGEMEINDE ARDAGGER
Markt 55
3321 Ardagger Markt
Tel.: 07479 / 73 12
Fax: 07479 / 73 12 - 20

gemeinde@ardagger.gv.at

PLANUNG UND BAULEITUNG:

BAUMEISTER ING. ERWIN HACKL
BuplanungsgesmbH.
Hauptplatz 1
3355 Ertl
Tel.: 07477 / 20 102, Fax: 07477 / 20 152

bautechnik.hackl@aon.at
www.hackl-planung.at



MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"



SCHAUBILDER

Planstand 27.11.2020

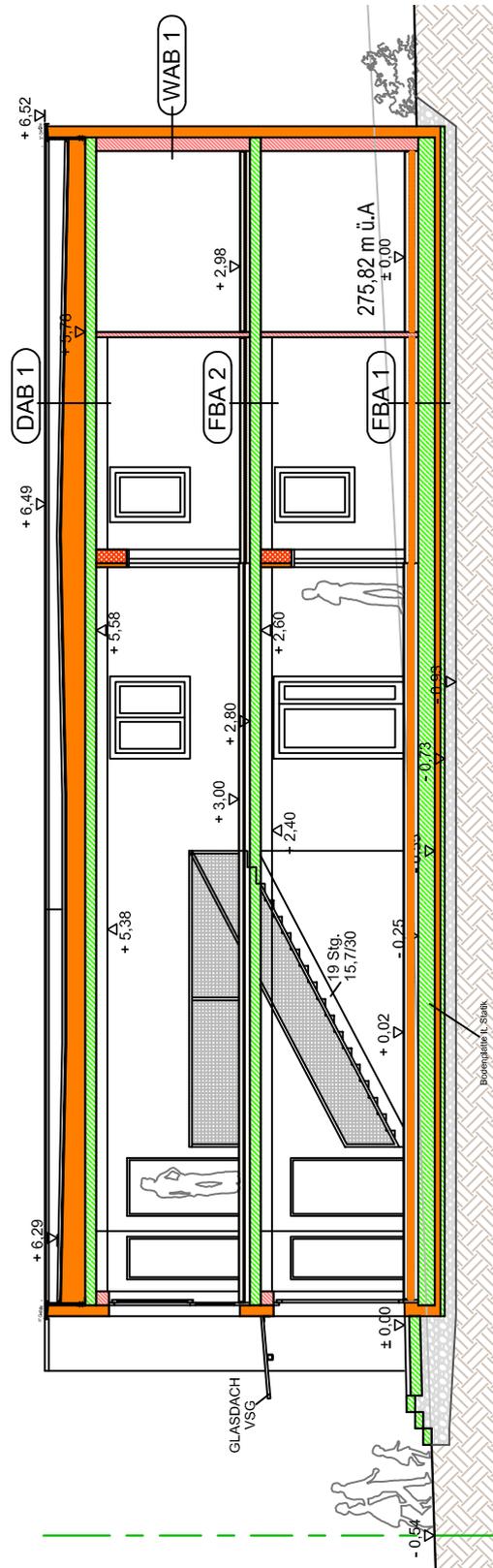
Baumeister
Ing. Erwin Hackl
BauplanungsgesmbH.
Hauptplatz 1 - 3355 Ertl



Planung-Baumanagement
Tel. 07477/20102, Fax 20152
www.hackl-planung.at
mail:bautechnik.hackl@aon.at



MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"



Schnitt A-A

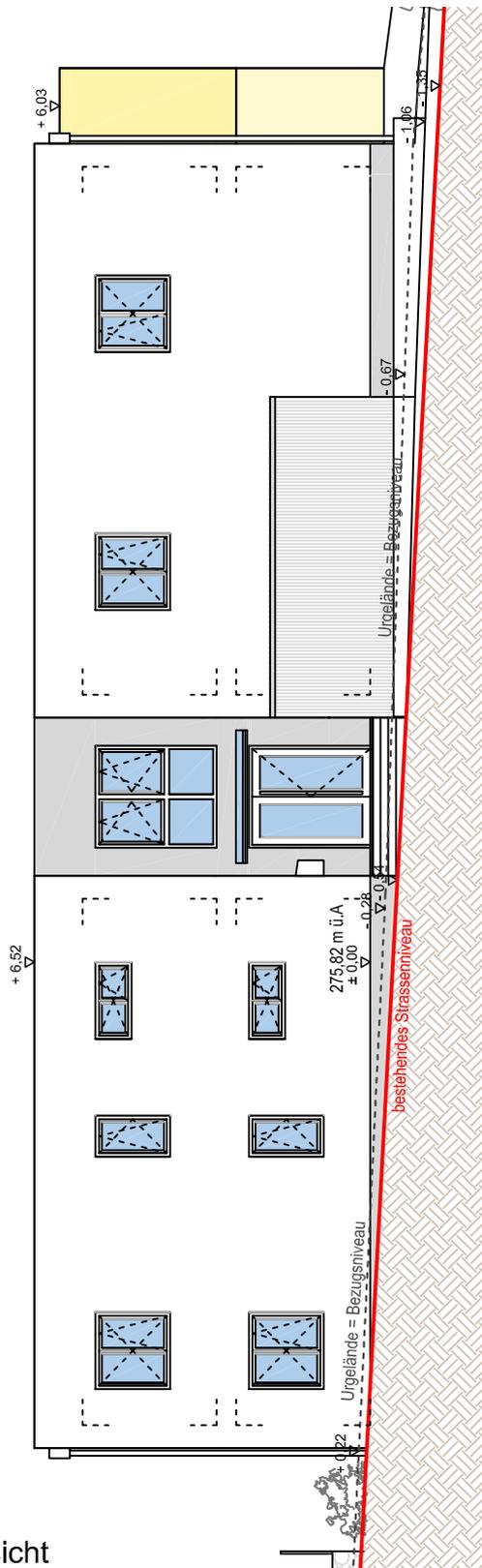
kein Maßstab

Planstand 27.11.2020



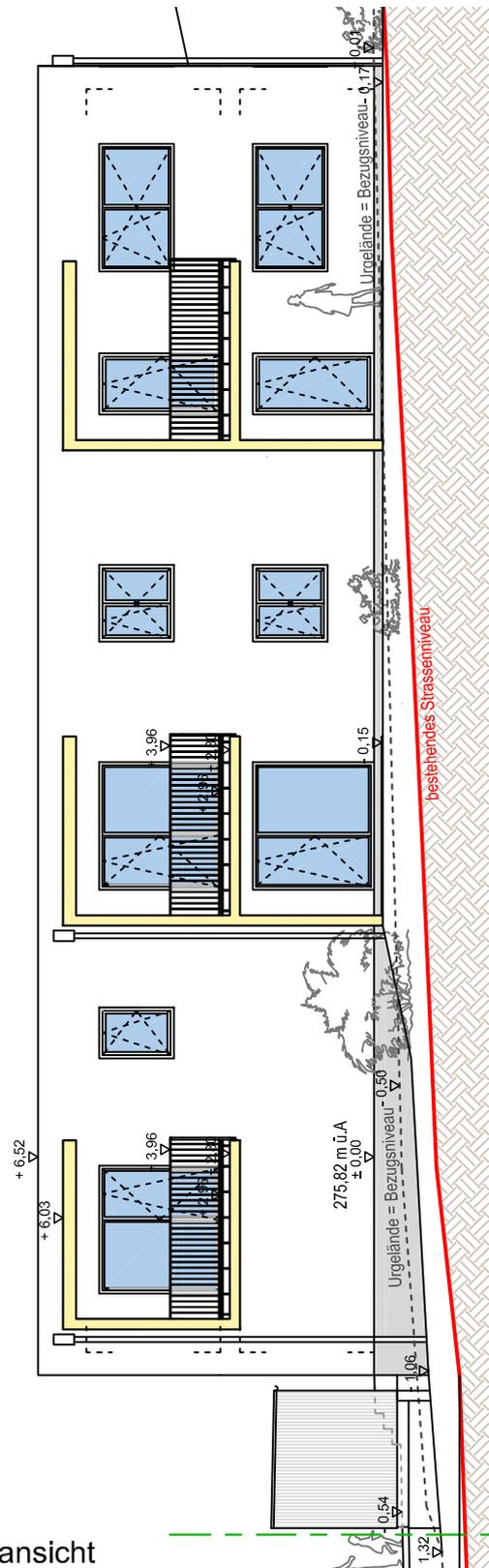


MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"



Nordansicht

kein Maßstab

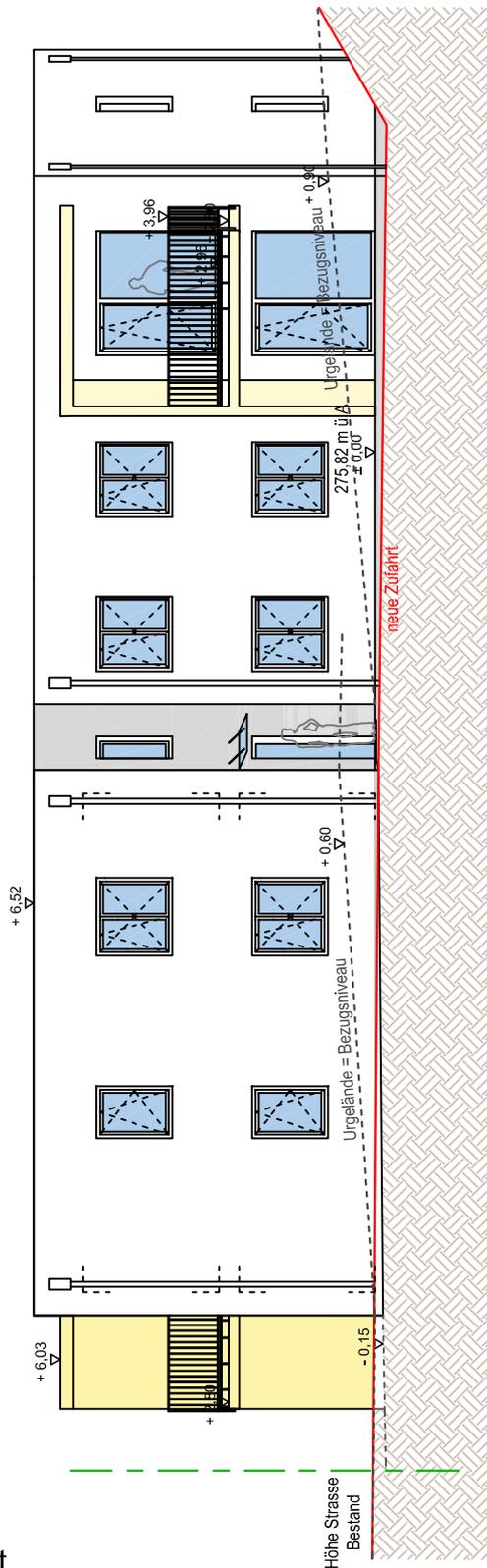


Westansicht

Planstand 27.11.2020



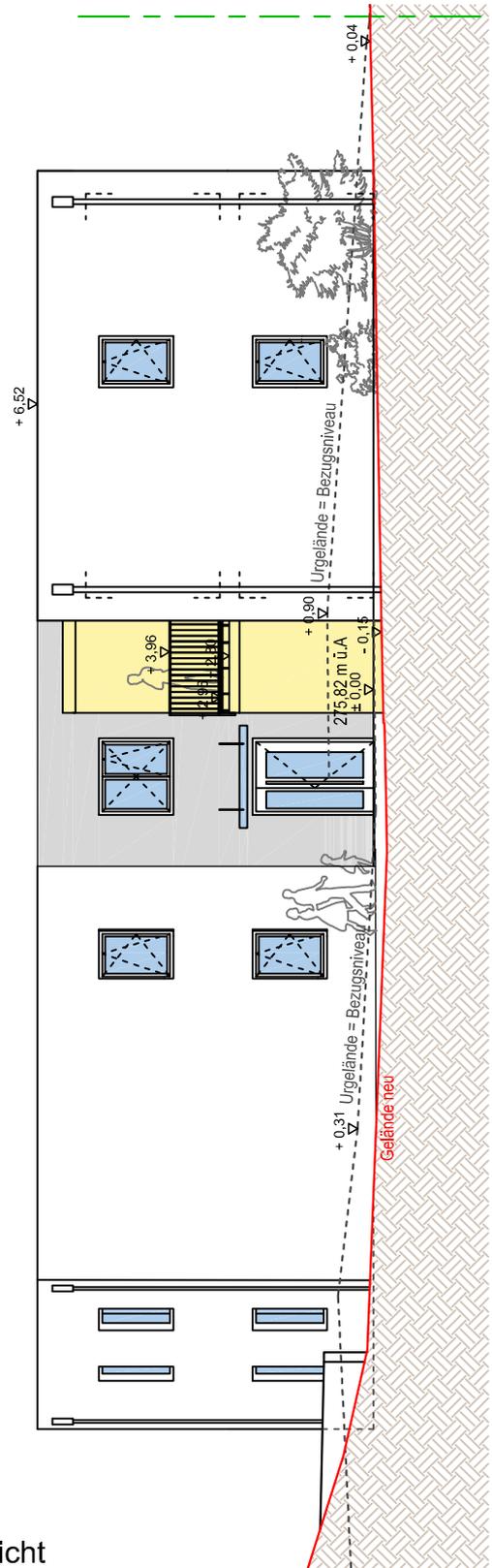
MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"



Südansicht

kein Maßstab

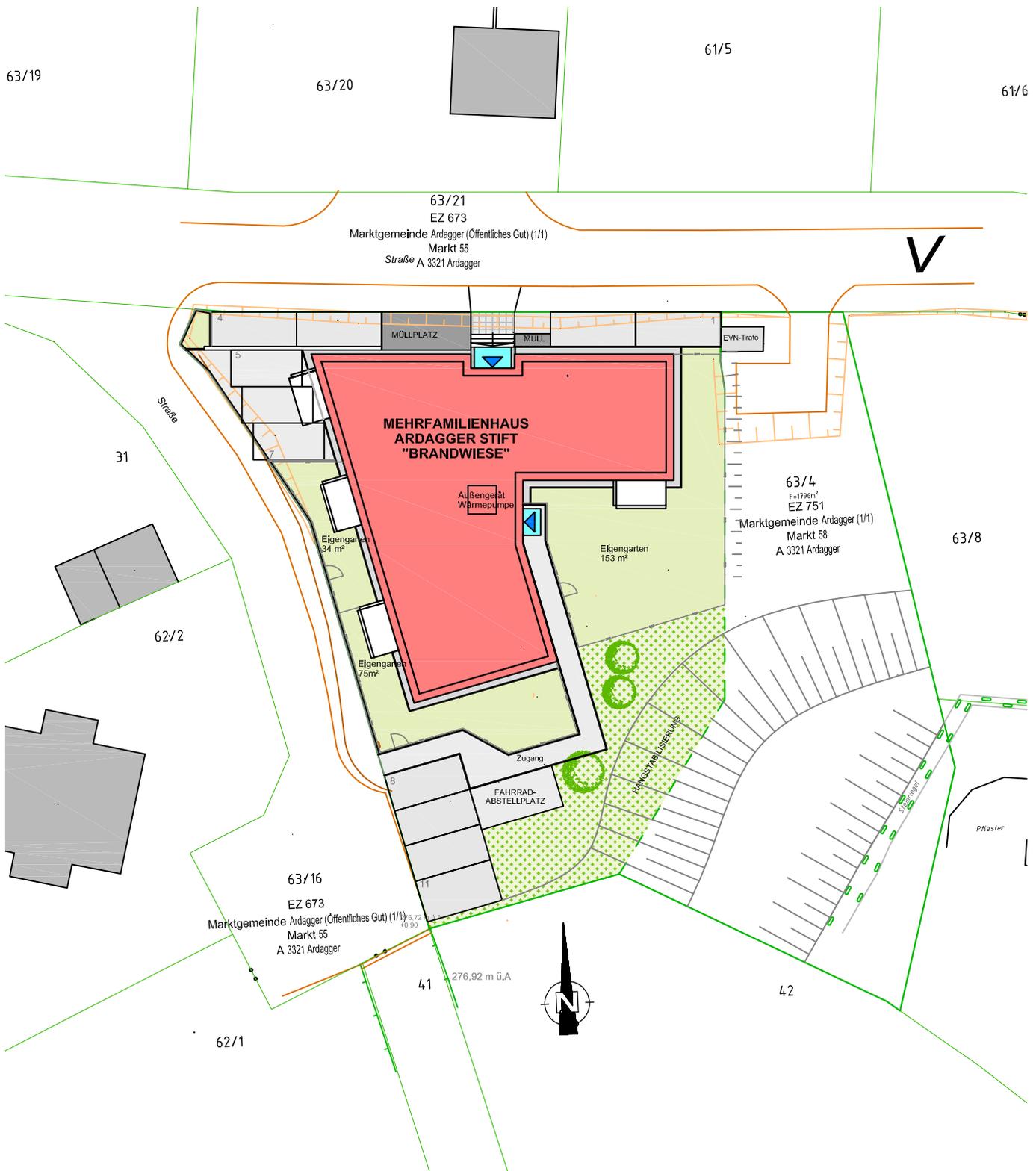
Ostansicht



Planstand 27.11.2020



MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"



Lageplan

Maßstab = 1:400

Planstand 27.11.2020

Baumeister
Ing. Erwin Hackl
 BauplanungsgesmbH.
 Hauptplatz 1 - 3355 Ertl



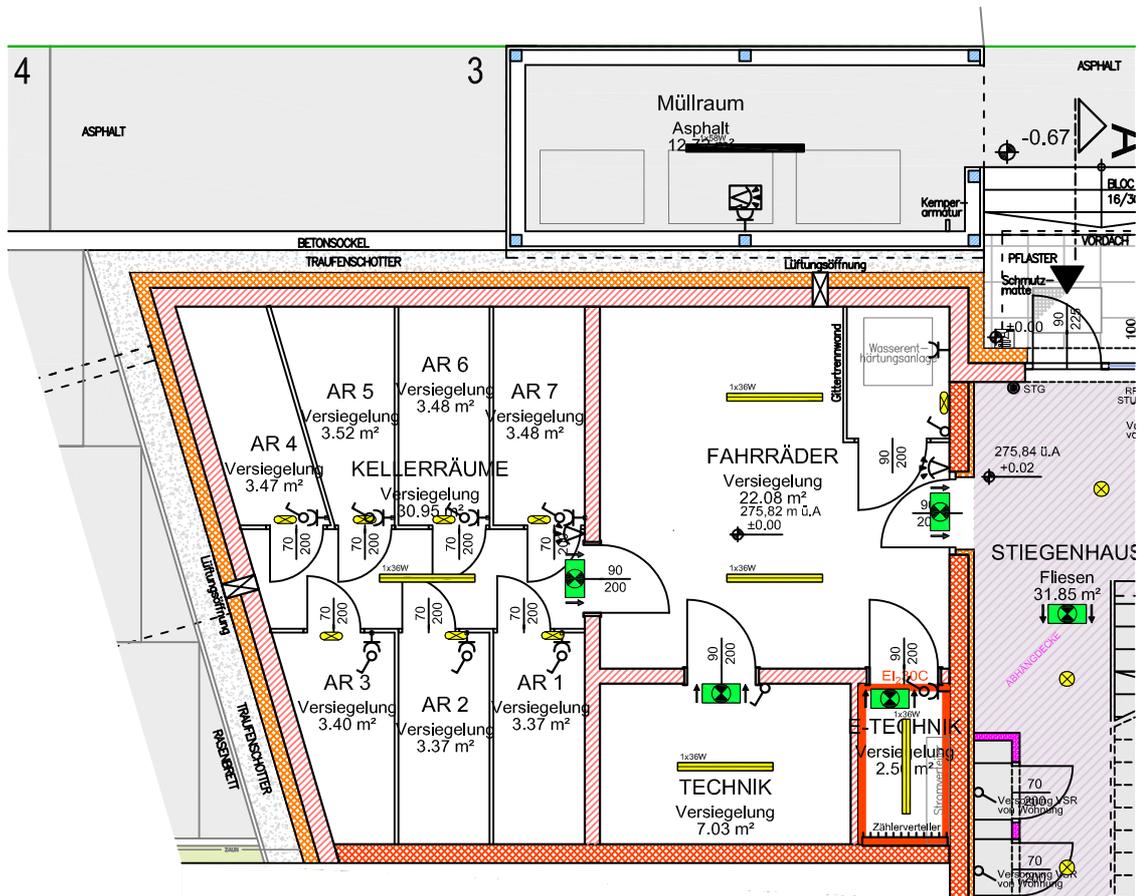
Planung-Baumanagement
 Tel. 07477/20102, Fax 20152
 www.hackl-planung.at
 mail:bautechnik.hackl@aon.at



MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"

ALLGEMEINRÄUME EG

Maßstab = 1:100



Legende

	Ausschalter		GS Steckdose Geschirrspüler		Deckenauslass Beleuchtung		Telefondose
	Kontroll-Ausschalter		WM Steckdose Waschmaschine		Wandauslass Beleuchtung		SAT-Dose
	Kontroll-Wechselschalter		TR Steckdose Trockner		Balkenleuchte		Klingel
	Serienschalter		KS Steckdose Kühlschrank		Bewegungsmelder		Gegensprechanlage
	Wechselschalter		BACK Steckdose Backrohr		Raumthermostat		Rauchmelder
	Taster		Doppelsteckdose		Wohnraumlüftungsbedienteil		E-Verteiler
	Steckdose		Kabelauslass		Motor		

PLANSTAND 27.11.2020

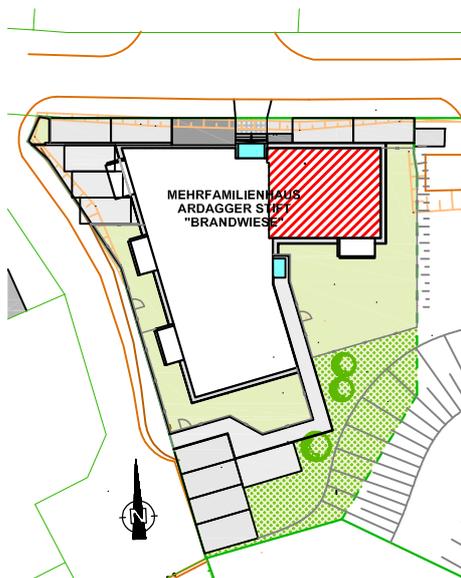
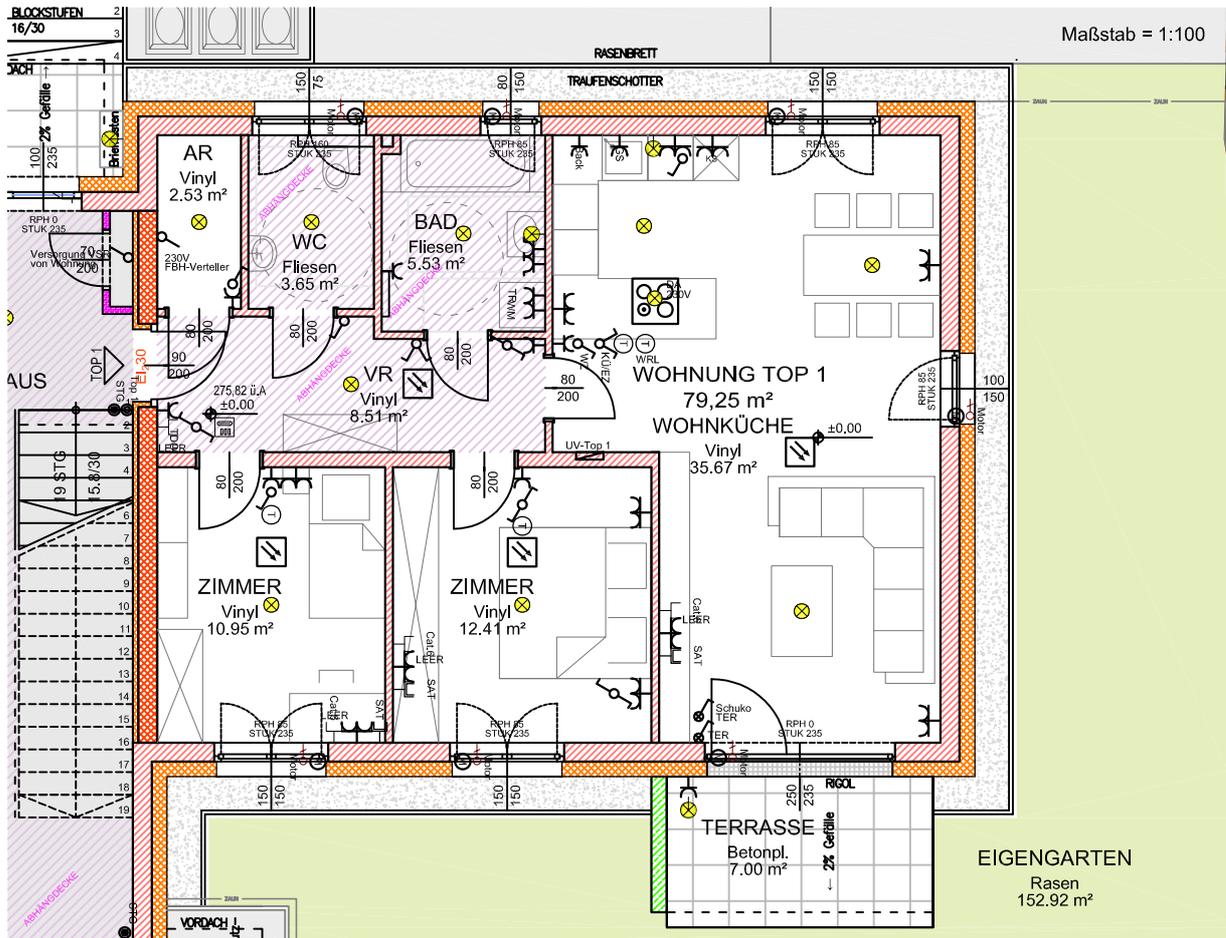
ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN; HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND CA.-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. SANITÄREINRICHTUNG ERFOLGT LT. AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLS SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

Baumeister
Ing. Erwin Hackl
BauplanungsgesmbH.
Hauptplatz 1 - 3355 Ertl



MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"

TOP	GESCHOSS	WNFL	TERRASSE	EIGENGARTEN	PARTEIENKELLER	PARKPLATZ
1	EG	79,25 m ²	7,00 m ²	152,92 m ²	3,37 m ²	1



Legende

	Ausschalter		Telefondose
	Kontroll-Ausschalter		SAT-Dose
	Kontroll-Wechselschalter		Rauchmelder
	Serienschalter		E-Verteiler
	Wechselschalter		Deckenauslass Beleuchtung
	Taster		Wandauslass Beleuchtung
	Steckdose		Balkenleuchte
	Steckdose Geschirrspüler		Bewegungsmelder
	Steckdose Waschmaschine		Raumthermostat
	Steckdose Trockner		Wohnraumlüftungsbedientell
	Steckdose Kühlschrank		Motor
	Steckdose Backrohr		Klingel
	Doppelsteckdose		Gegensprechanlage
	Kabelauslass		

PLANSTAND 27.11.2020

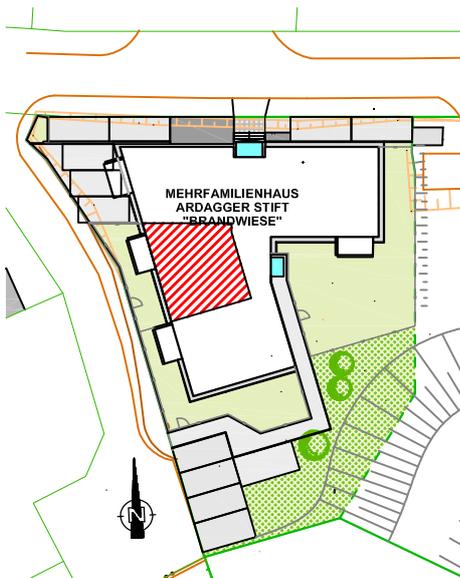
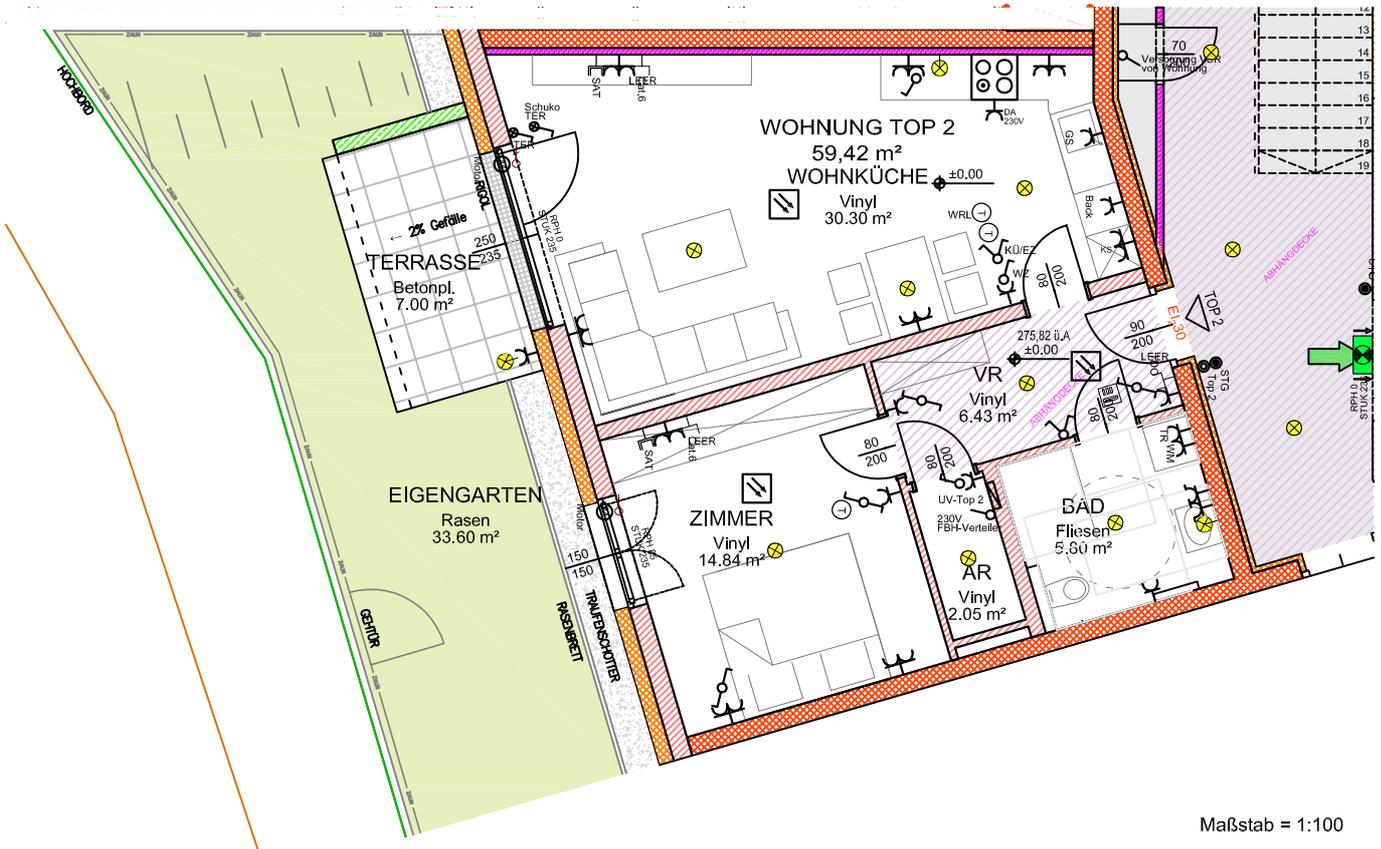
ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN; HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND CA.-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. SANITÄREINRICHTUNG ERFOLGT LT. AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLS SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

Baumeister
Ing. Erwin Hackl
BauplanungsgesmbH.
 Hauptplatz 1 - 3355 Ertl



MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"

TOP	GESCHOSS	WNFL	TERRASSE	EIGENGARTEN	PARTEIENKELLER	PARKPLATZ
2	EG	59,42 m ²	7,00 m ²	33,60 m ²	3,37 m ²	1



Legende			
	Ausschalter		Telefondose
	Kontroll-Ausschalter		SAT-Dose
	Kontroll-Wechselschalter		Rauchmelder
	Serlenschalter		E-Verteller
	Wechselschalter		Deckenauslass Beleuchtung
	Taster		Wandauslass Beleuchtung
	Steckdose		Balkenleuchte
	GS Steckdose Geschirrspüler		Bewegungsmelder
	WM Steckdose Waschmaschine		Raumthermostat
	TR Steckdose Trockner		Wohnraumlüftungsbedienteil
	KS Steckdose Kühlschrank		Motor
	BACK Steckdose Backrohr		Klingel
	Doppelsteckdose		Gegensprechanlage
	Kabelauslass		

PLANSTAND 27.11.2020
 ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN; HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.
 STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND
 CA.-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. SANITÄREINRICHTUNG ERFOLGT LT.
 AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLS SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE
 VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

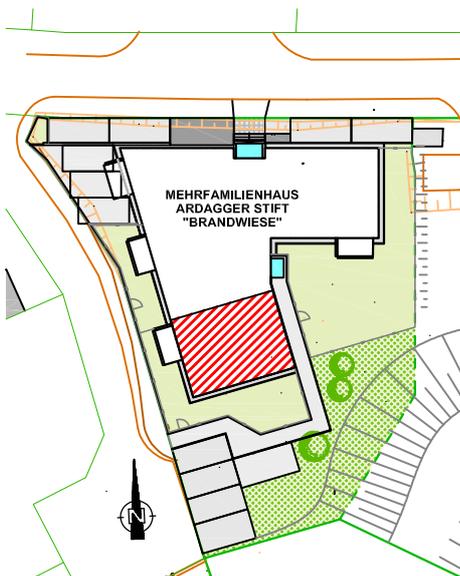
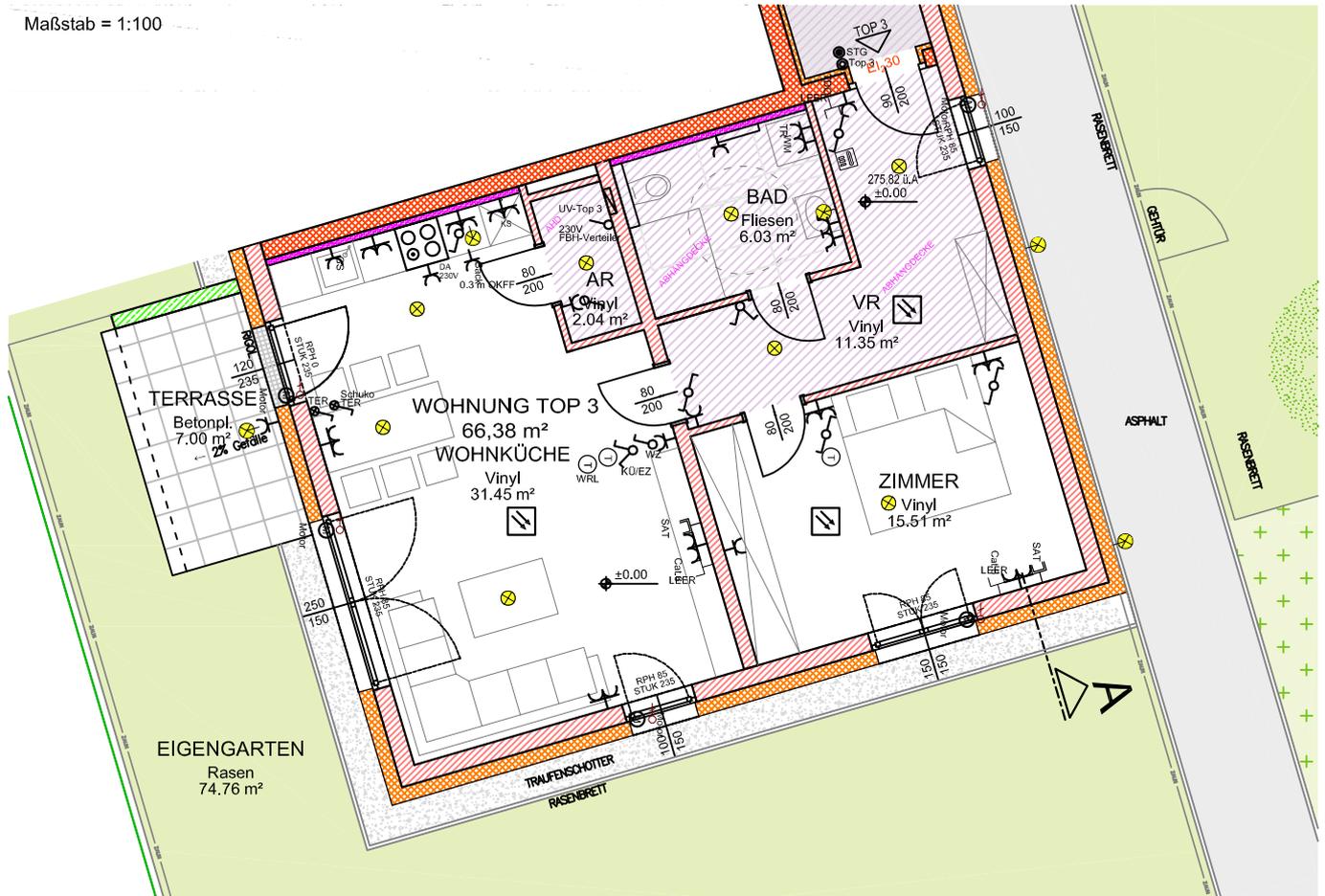
Baumeister
Ing. Erwin Hackl
BauplanungsgesmbH.
 Hauptplatz 1 - 3355 Ertl



MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"

TOP	GESCHOSS	WNFL	TERRASSE	EIGENGARTEN	PARTEIENKELLER	PARKPLATZ
3	EG	66,38 m ²	7,00 m ²	74,76 m ²	3,40 m ²	1

Maßstab = 1:100



Legende			
	Auswechsler		Telefondose
	Kontroll-Auswechsler		SAT-Dose
	Kontroll-Wechselschalter		Rauchmelder
	Serienschalter		E-Verteiler
	Wechselschalter		Deckenauslass Beleuchtung
	Taster		Wandauslass Beleuchtung
	Steckdose		Balkenleuchte
	GS Steckdose Geschirrspüler		Bewegungsmelder
	WM Steckdose Waschmaschine		Raumthermostat
	TR Steckdose Trockner		Wohnraumlüftungsbedientell
	KS Steckdose Kühlschrank		Motor
	BACK Steckdose Backrohr		Klingel
	Doppelsteckdose		Gegensprechanlage
	Kabelauslass		

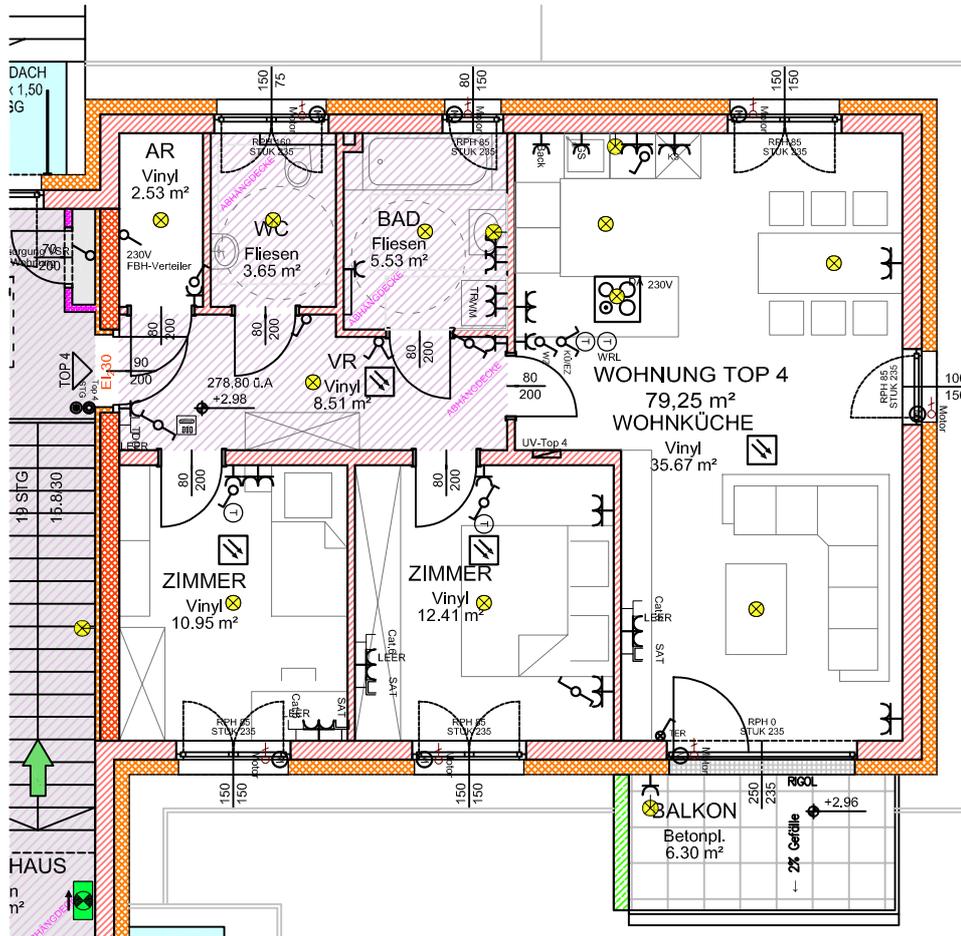
PLANSTAND 27.11.2020
 ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN; HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.
 STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND
 CA.-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. SANITÄREINRICHTUNG ERFOLGT LT.
 AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLS SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE
 VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

Baumeister
Ing. Erwin Hackl
BauplanungsgesmbH.
 Hauptplatz 1 - 3355 Ertl

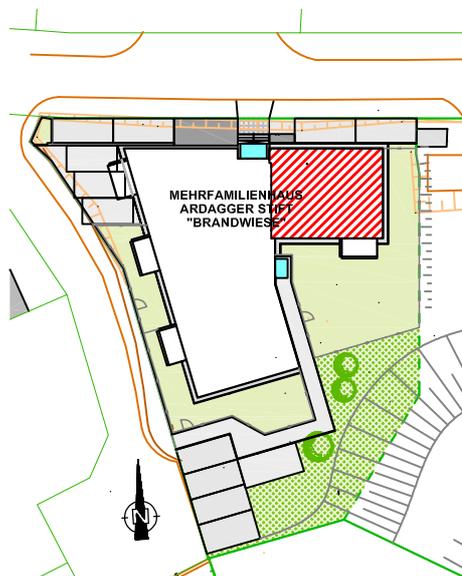


MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"

TOP	GESCHOSS	WNFL	BALKON	EIGENGARTEN	PARTEIENKELLER	PARKPLATZ
4	OG	79,25 m ²	6,30 m ²	-	3,47 m ²	1



Maßstab = 1:100



Legende			
	Ausschalter		Telefondose
	Kontroll-Ausschalter		SAT-Dose
	Kontroll-Wechselschalter		Rauchmelder
	Serienschalter		E-Verteiler
	Wechselschalter		Deckenauslass Beleuchtung
	Taster		Wandauslass Beleuchtung
	Steckdose		Balkenleuchte
	Steckdose Geschirrspüler		Bewegungsmelder
	Steckdose Waschmaschine		Raumthermostat
	Steckdose Trockner		Wohnraumlüftungsbedientell
	Steckdose Kühlschrank		Motor
	Steckdose Backrohr		Klingel
	Doppelsteckdose		Gegensprechanlage
	Kabelauslass		

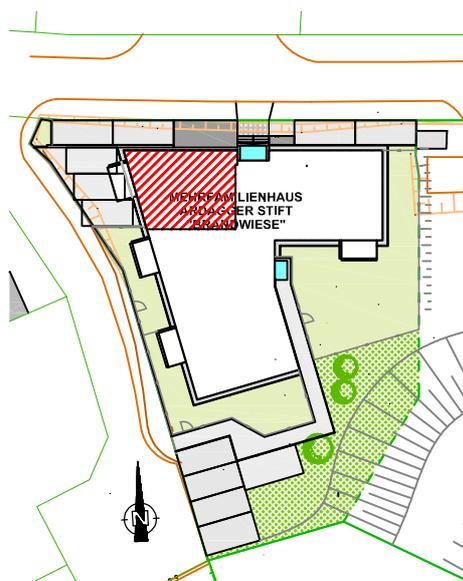
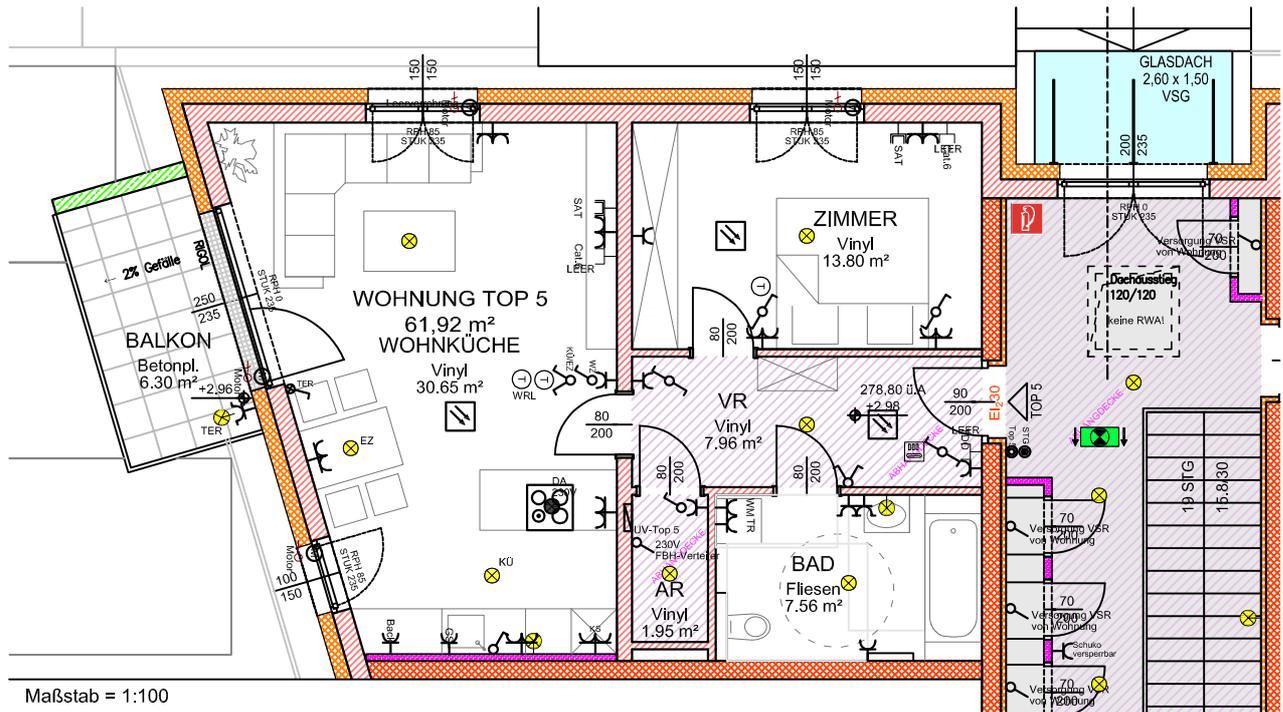
PLANSTAND 27.11.2020
 ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN; HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.
 STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND
 CA.-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. SANITÄREINRICHTUNG ERFOLGT LT.
 AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLS SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE
 VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

Baumeister
Ing. Erwin Hackl
BauplanungsgesmbH.
 Hauptplatz 1 - 3355 Ertl



MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"

TOP	GESCHOSS	WNFL	BALKON	EIGENGARTEN	PARTEIENKELLER	PARKPLATZ
5	OG	61,92 m ²	6,30 m ²	-	3,52 m ²	1



Legende

	Ausschalter		Telefondose
	Kontroll-Ausschalter		SAT-Dose
	Kontroll-Wechselschalter		Rauchmelder
	Serienschalter		E-Verteiler
	Wechselschalter		Deckenauslass Beleuchtung
	Taster		Wandauslass Beleuchtung
	Steckdose		Balkenleuchte
	Steckdose Geschirrspüler		Bewegungsmelder
	Steckdose Waschmaschine		Raumthermostat
	Steckdose Trockner		Wohnraumlüftungsbedientell
	Steckdose Kühlschrank		Motor
	Steckdose Backrohr		Klingel
	Doppelsteckdose		Gegensprechanlage
	Kabelauslass		

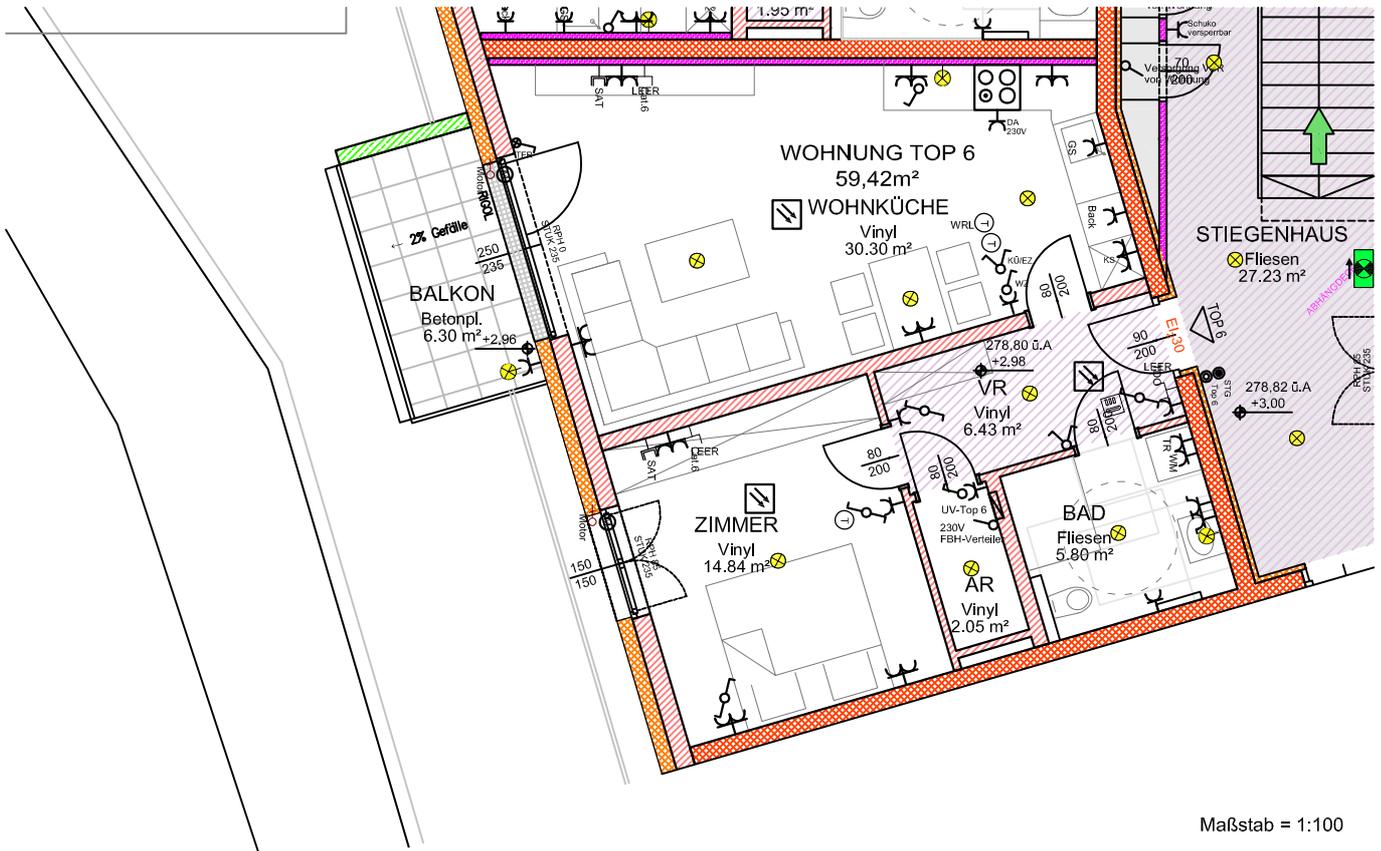
PLANSTAND 27.11.2020
 ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN; HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.
 STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND
 CA.-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. SANITÄREINRICHTUNG ERFOLGT LT.
 AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLS SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE
 VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

Baumeister
Ing. Erwin Hackl
BauplanungsgesmbH.
 Hauptplatz 1 - 3355 Ertl

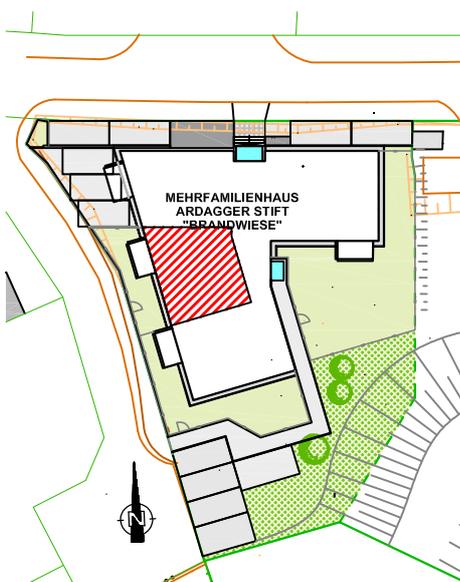


MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"

TOP	GESCHOSS	WNFL	BALKON	EIGENGARTEN	PARTEIENKELLER	PARKPLATZ
6	OG	59,42 m ²	6,30 m ²	-	3,48 m ²	1



Maßstab = 1:100



Legende			
	Ausschalter		Telefondose
	Kontroll-Ausschalter		SAT-Dose
	Kontroll-Wechselschalter		Rauchmelder
	Serlenschalter		E-Verteller
	Wechselschalter		Deckenauslass Beleuchtung
	Taster		Wandauslass Beleuchtung
	Steckdose		Balkenleuchte
	GS Steckdose Geschirrspüler		Bewegungsmelder
	WM Steckdose Waschmaschine		Raumthermostat
	TR Steckdose Trockner		Wohnraumlüftungsbedienteil
	KS Steckdose Kühlschrank		Motor
	BACK Steckdose Backrohr		Klingel
	Doppelsteckdose		Gegensprechanlage
	Kabelauslass		

PLANSTAND 27.11.2020
 ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN; HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.
 STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND
 CA.-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. SANITÄREINRICHTUNG ERFOLGT LT.
 AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLS SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE
 VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

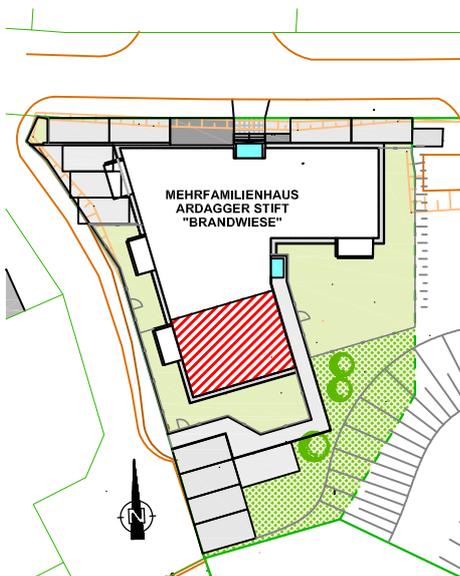
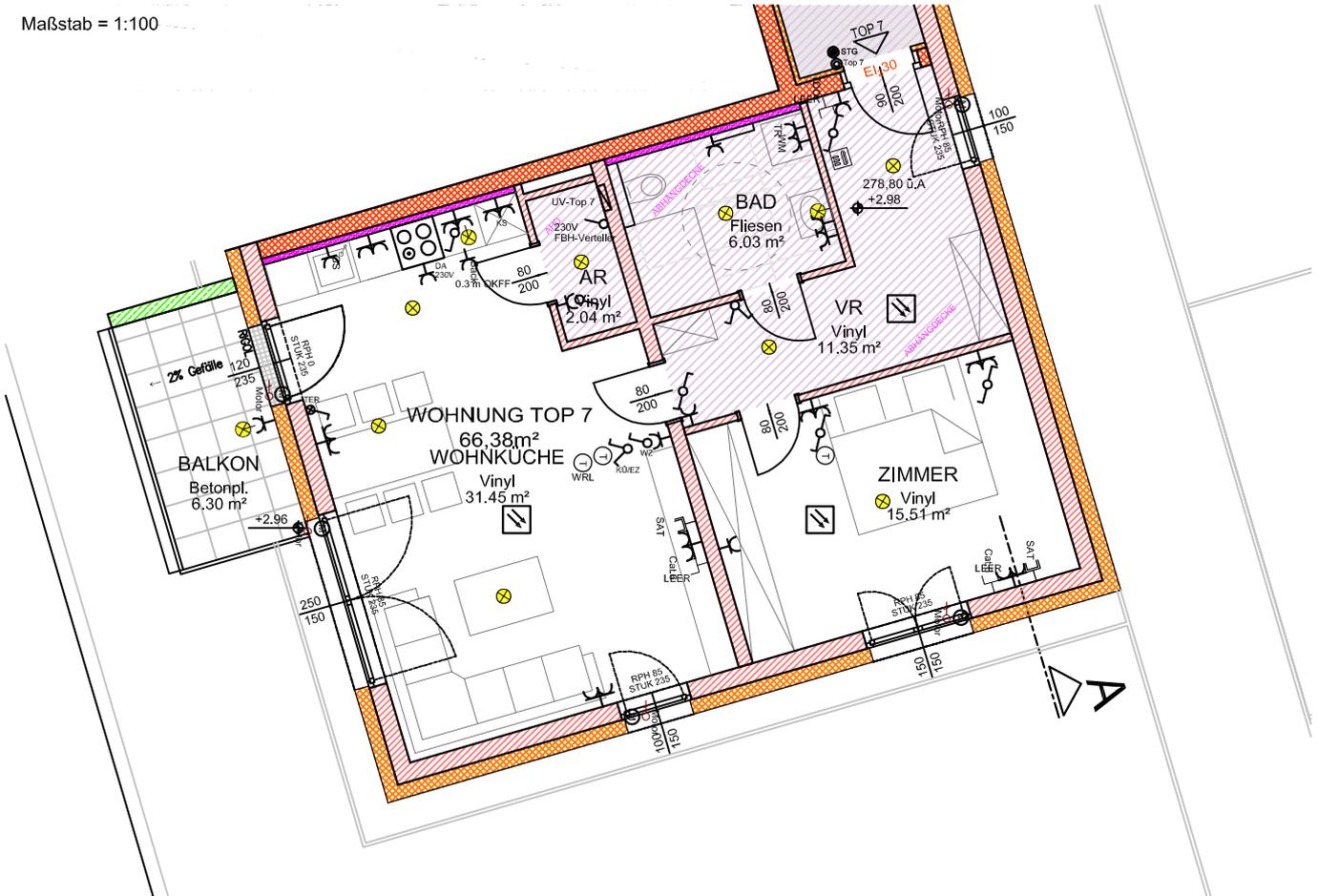
Baumeister
Ing. Erwin Hackl
BauplanungsgesmbH.
 Hauptplatz 1 - 3355 Ertl



MEHRFAMILIENHAUS ARDAGGER STIFT "BRANDWIESE"

TOP	GESCHOSS	WNFL	BALKON	EIGENGARTEN	PARTEIENKELLER	PARKPLATZ
7	OG	66,38 m ²	6,30 m ²	-	3,48 m ²	1

Maßstab = 1:100



Legende			
	Ausschalter		Telefondose
	Kontroll-Ausschalter		SAT-Dose
	Kontroll-Wechselschalter		Rauchmelder
	Serienschalter		E-Verteiler
	Wechselschalter		Deckenauslass Beleuchtung
	Taster		Wandauslass Beleuchtung
	Steckdose		Balkenleuchte
	Steckdose Geschirrspüler		Bewegungsmelder
	Steckdose Waschmaschine		Raumthermostat
	Steckdose Trockner		Wohnraumlüftungsbedientell
	Steckdose Kühlschrank		Motor
	Steckdose Backrohr		Klingel
	Doppelsteckdose		Gegensprechanlage
	Kabelauslass		

PLANSTAND 27.11.2020
 ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN; HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.
 STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND
 CA.-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. SANITÄREINRICHTUNG ERFOLGT LT.
 AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLS SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE
 VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

Baumeister
Ing. Erwin Hackl
BauplanungsgesmbH.
 Hauptplatz 1 - 3355 Ertl