

DATENBLATT FÜR GESTALTUNGSBEIRAT sowie Ansuchen auf Zuerkennung einer Förderung

Förderungswerber

GEDESA, Bahnzeile 1, 3500 Krems

Bauort (Politische Gemeinde)

3321 Ardagger, Stephanshart

Kurzname

MDAC/CKK II

Katastralgemeinde

3039 Stephanshart

Grundstücksnummer

68813, 68814

Einlagezahl

98

Gesamtanzahl der Einheiten

8

	Bauteilsbezeichnung	WE	RH	Ord.	WE Betreutes Wohnen	WE Junges Wohnen	nicht ge- förderte Einheiten
BT I		4	4	—	—	—	—
BT II				—			
BT III							
BT IV							
BT V							
BT VI							
Summe		4	4	—	—	—	—

von den geförderten Einheiten entfallen auf:

Barrierefreiheit (in Block / Stiege)		
Aufzug	Wohnung	RH
—	2	4

Vertreter Förderungswerber

Bruno Heg. Michael SCHAFFHAUSEN

Nominierter Fachgutachter / Mitglied des örtlichen Beirates (NICHT zutreffendes streichen)

Ulrich SCHWANNITZER

E-Mail-Adresse Mitglied des örtlichen Beirates

Planer des Projektes

Plan-Bau Design GmbH

Geschäftszahl Gestaltungsbeirat

Wir erklären, dass wir mit der automationsunterstützten Erfassung, Verarbeitung und Übermittlung der aus dem Ansuchen und allfälligen Beilagen ersichtlichen Daten einverstanden sind.

Wir nehmen zur Kenntnis, dass mit den Bauarbeiten erst nach Annahme der Zusicherung bzw. Zustimmung der NÖ Landesregierung begonnen werden darf-Fundamentierungsarbeiten werden bereits als Baubeginn gewertet.

Wir nehmen zur Kenntnis, dass durch die Durchführung eines Gestaltungsbeirates eine Behandlung durch den Wohnbauförderungsbeirat nicht abgeleitet werden kann. Wir nehmen zur Kenntnis, dass auf die Zuerkennung einer Förderung KEIN RECHTSANSPRUCH besteht und dass im Falle, dass der Wohnbauförderungsbeirat 3 Jahre hindurch keine positive Begutachtung abgeben sollte, das gegenständliche Ansuchen als zurückgezogen gilt.

20.02.2019

Datum

Gemeinnützige Donau-Einstal-
Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1
3500 Krems a. d. Donau

Name und Unterschrift
(satzungsmäßig - firmenmäßig - persönlich)
des Förderungswerbers

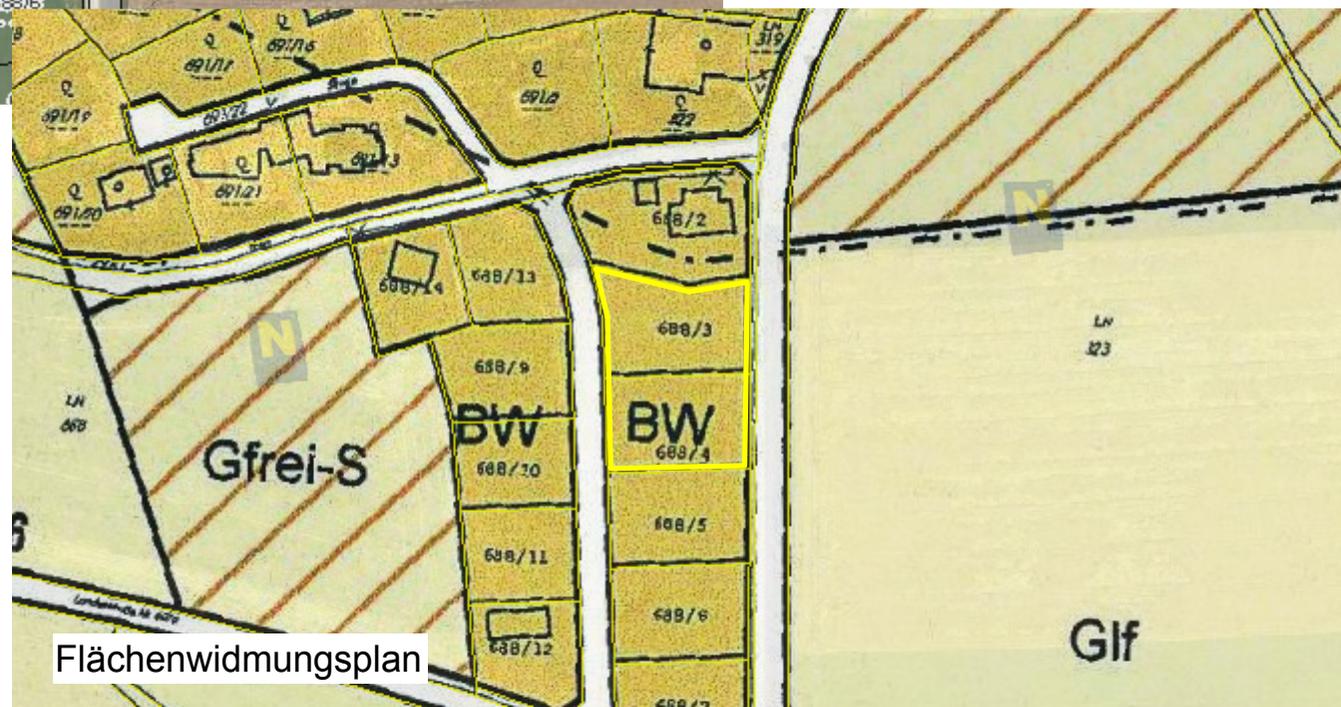
Ulrich

SCHAFFHAUSEN

Datenblatt + Ansuchen



Lageübersicht



Flächenwidmungsplan

WOHNHAUSANLAGE ARDAGGER II

ORIENTIERUNGSPLAN 1:2000

PLAN-BAU DESIGN GMBH
GRÜNHOFSTRASSE 2 3340 WAIDHOFEN/YBBS
TEL 07442/53000 Fax DW 50
office@bau-design.at www.bau-design.at



FOTO 1 Richtung Süden



FOTO 2 Richtung Südwesten



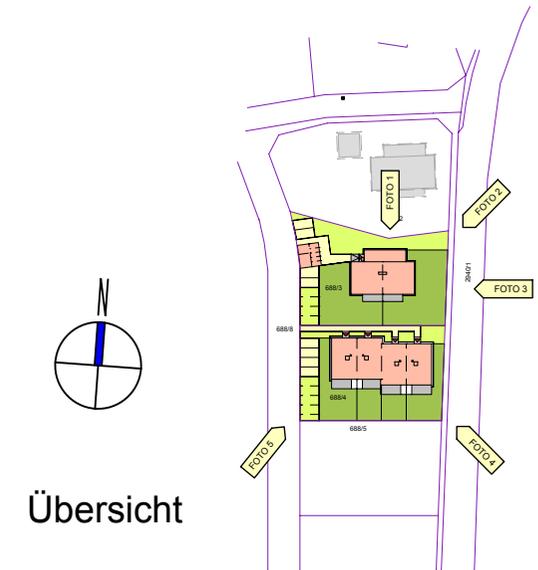
FOTO 3 Richtung Westen



FOTO 4 Richtung Nordwesten



FOTO 5 Richtung Nordost

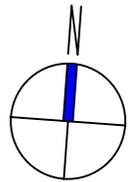


WOHNHAUSANLAGE ARDAGGER II

UMGEBUNGSFOTOS

PLAN-BAU DESIGN GMBH
GRÜNHOFSTRASSE 2 3340 WAIDHOFEN/YBBS
TEL 07442/53000 Fax DW 50
office@bau-design.at www.bau-design.at





KENNDATEN GrdSt. Nr.688/3:

4 Wohnungen a ca. 57,45 m ²	
WOHNNUTZFLÄCHE	229,80 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1.000,00 m ²
PKW-STELLPLÄTZE	4
PKW-STELLPLÄTZE OPTIONAL	4

KENNDATEN GrdSt. Nr.688/4:

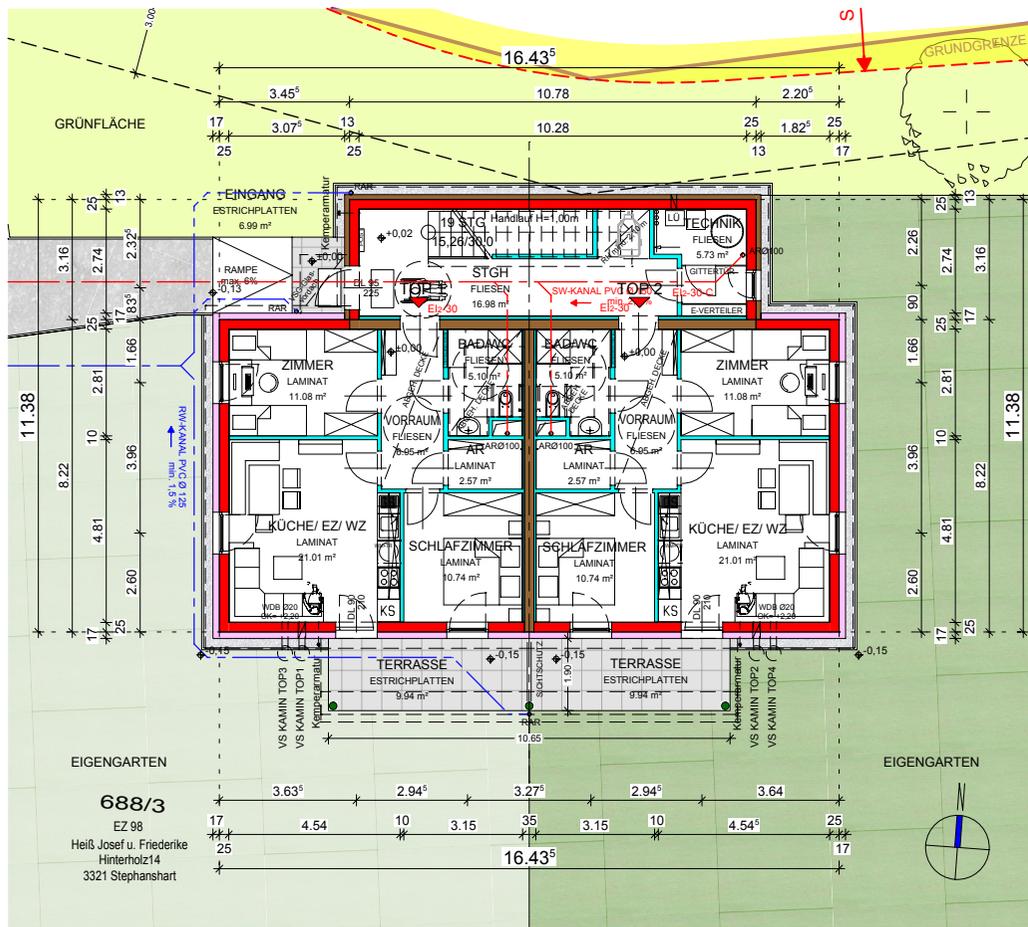
4 Reihenhäuser a ca. 104,06 m ²	
WOHNNUTZFLÄCHE	416,24 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	950,00 m ²
PKW-STELLPLÄTZE	4
PKW-STELLPLÄTZE OPTIONAL	4

**WOHNHAUSANLAGE
ARDAGGER II**

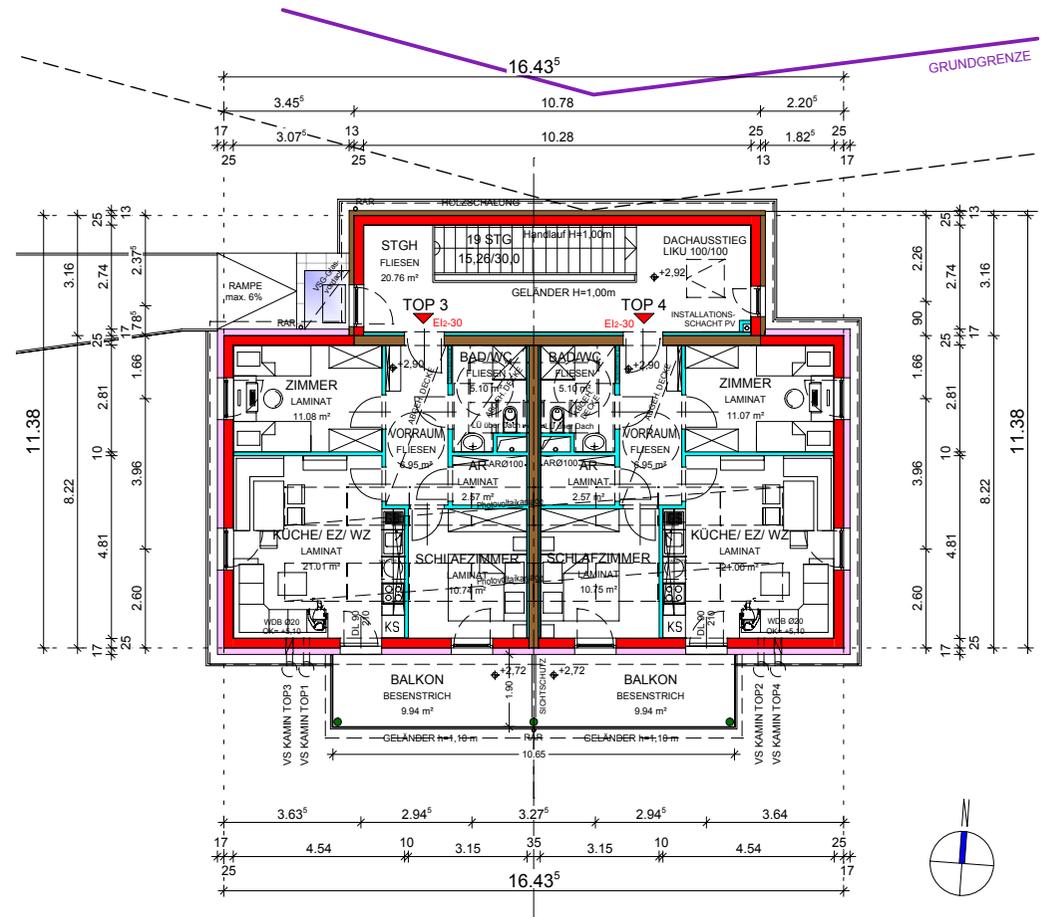
LAGEPLAN 1:500

PLAN-BAU DESIGN GMBH
GRÜNHOFSTRASSE 2 3340 WAIDHOFEN/YBBS
TEL 07442/53000 Fax DW 50
office@bau-design.at www.bau-design.at





Erdgeschoss



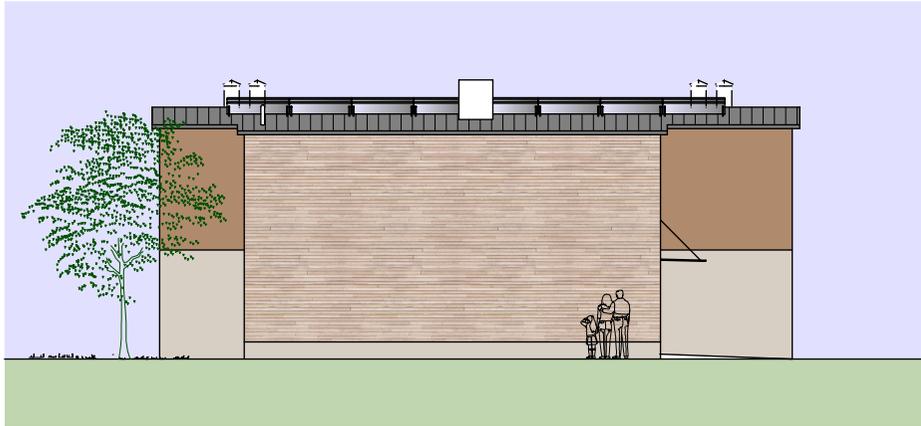
Obergeschoss

WOHNHAUSANLAGE ARDAGGER II

WOHNHAUS GRUNDRISSSE 1:200

PLAN-BAU DESIGN GMBH
GRÜNHOFSTRASSE 2 3340 WAIDHOFEN/YBBS
TEL 07442/53000 Fax DW 50
office@bau-design.at www.bau-design.at





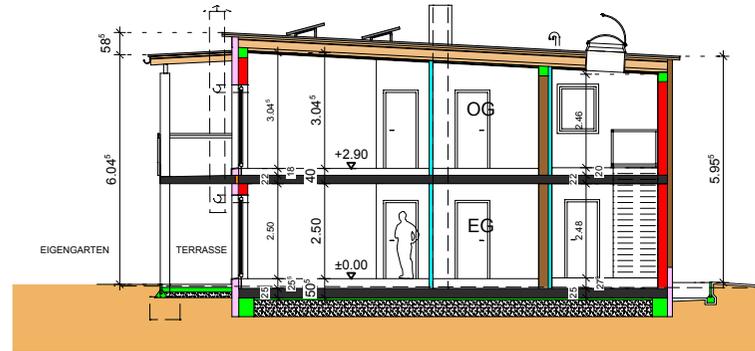
Nordansicht



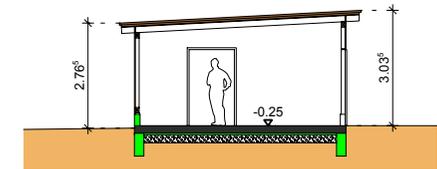
Südansicht



Seitenansicht (Ostansicht)



Systemschnitt



Schnitt Nebengebäude

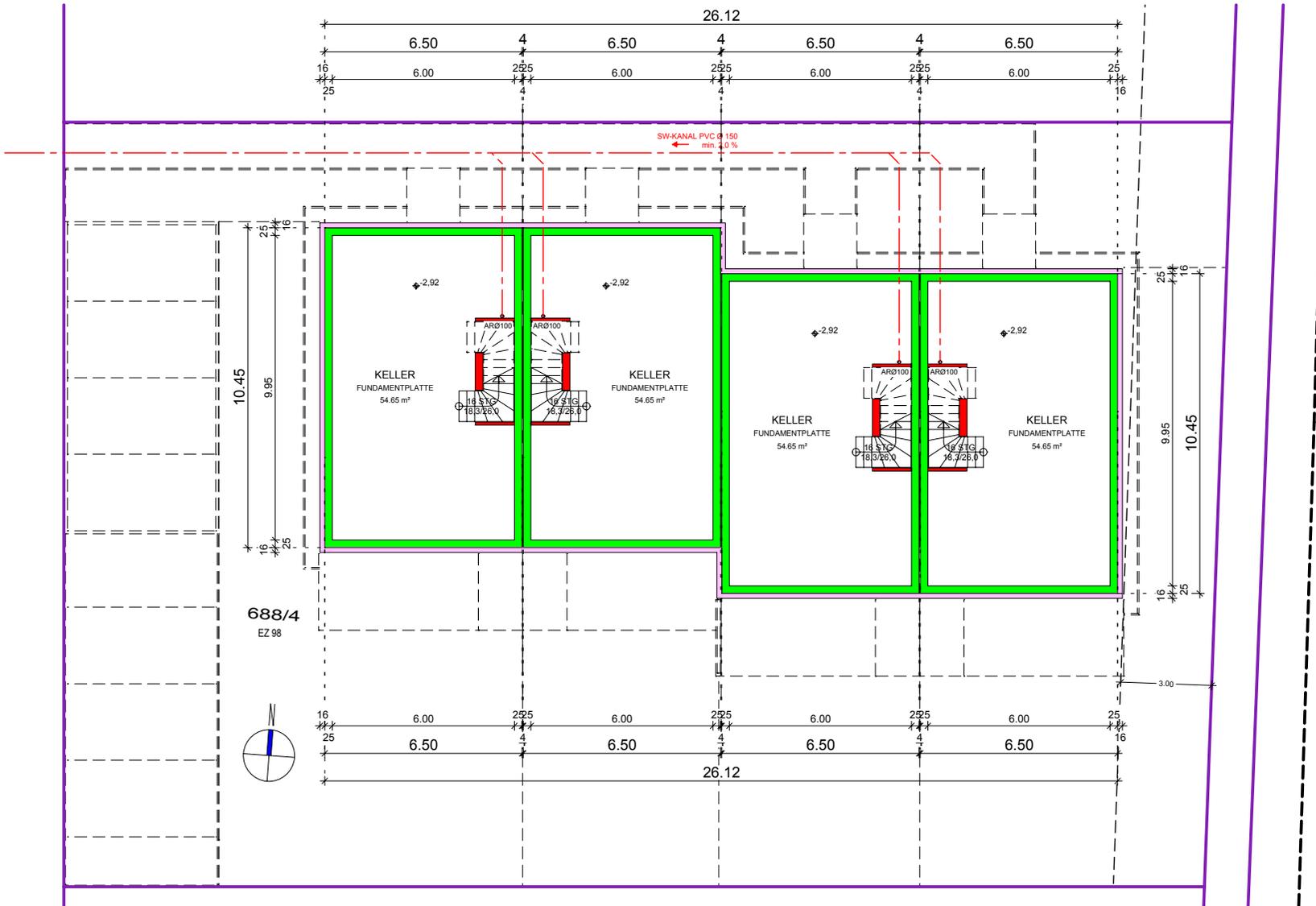
**WOHNHAUSANLAGE
ARDAGGER II**

**WOHNHAUS
ANSICHTEN / SCHNITTE 1:200**

PLAN-BAU DESIGN GMBH
GRÜNHOFSTRASSE 2 3340 WAIDHOFEN/YBBS
TEL 07442/53000 Fax DW 50
office@bau-design.at www.bau-design.at



8/889



Kellergeschoss

2940/1 EZ 666, SB1
Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gt.

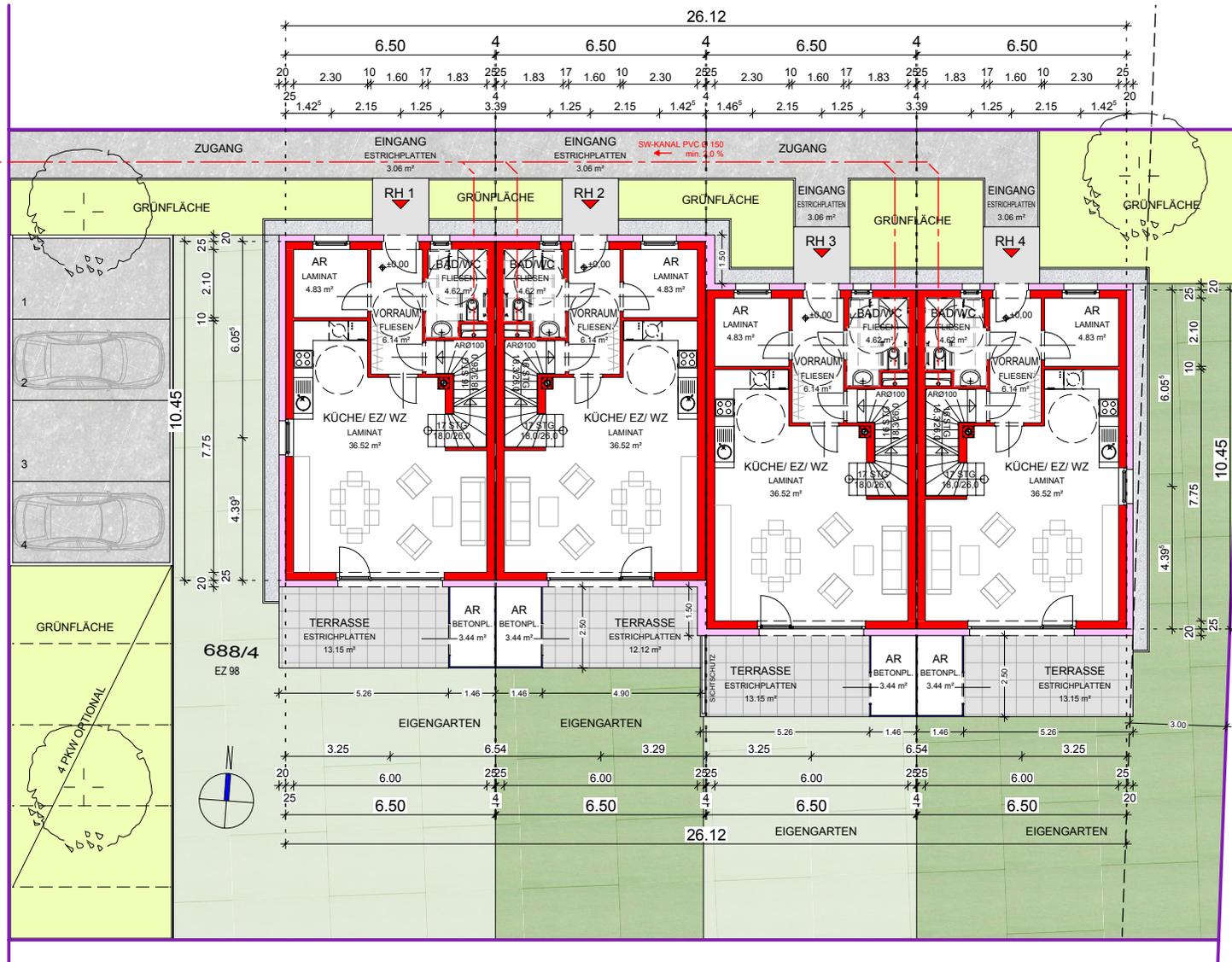
WOHNHAUSANLAGE ARDAGGER II

REIHENHAUS GRUNDRISS 1:200

PLAN-BAU DESIGN GMBH
GRÜNHOFSTRASSE 2 3340 WAIDHOFEN/YBBS
TEL 07442/53000 Fax DW 50
office@bau-design.at www.bau-design.at



8/889



Erdgeschoss

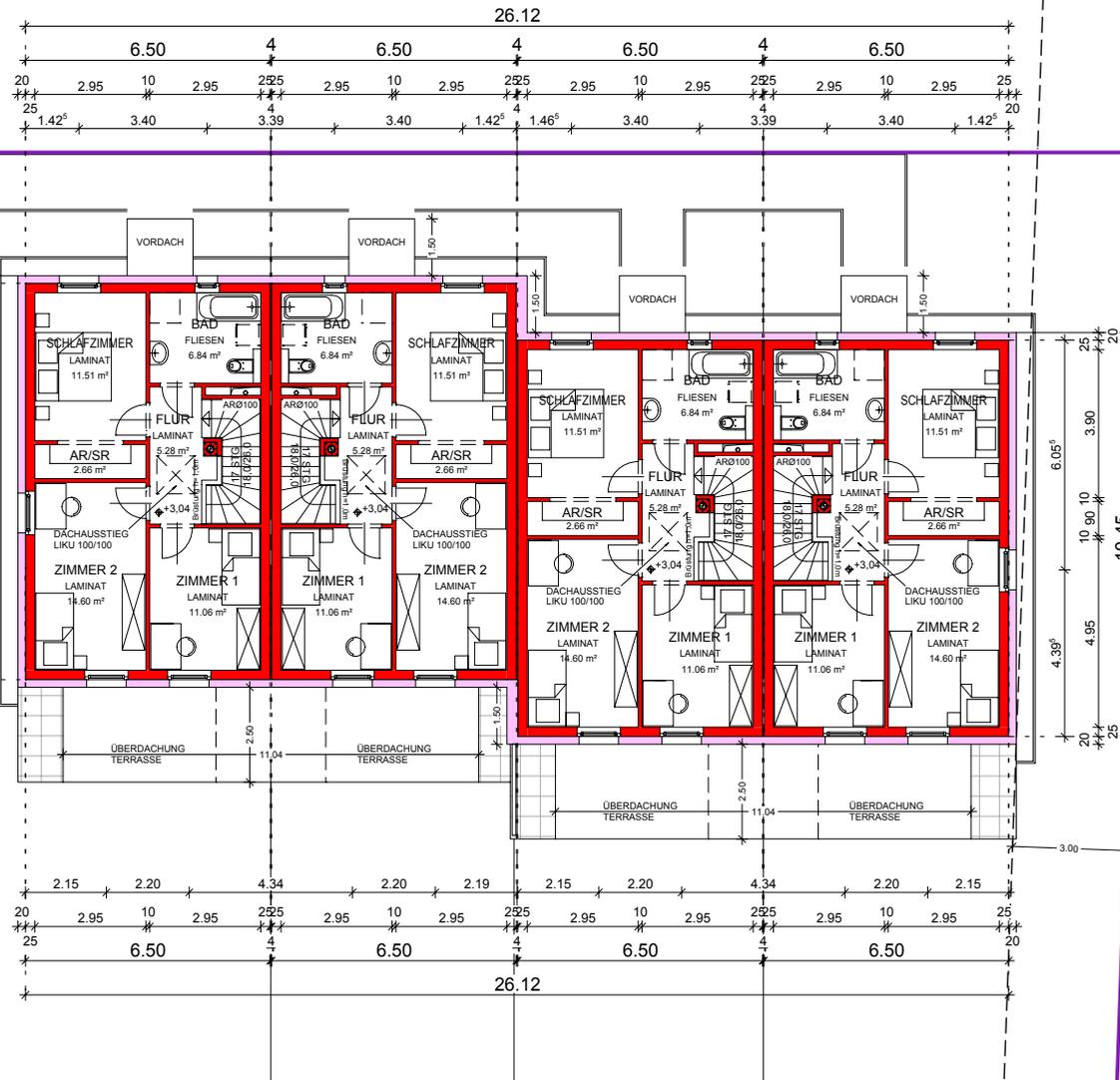
WOHNHAUSANLAGE ARDAGGER II

REIHENHAUS GRUNDRISS 1:200

PLAN-BAU DESIGN GMBH
GRÜNHOFSTRASSE 2 3340 WAIDHOFEN/YBBS
TEL 07442/53000 Fax DW 50
office@bau-design.at www.bau-design.at

2940/1 EZ 666, SB1
Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gt.

Plan - Bau DESIGN GmbH



Obergeschoss

WOHNHAUSANLAGE
ARDAGGER II

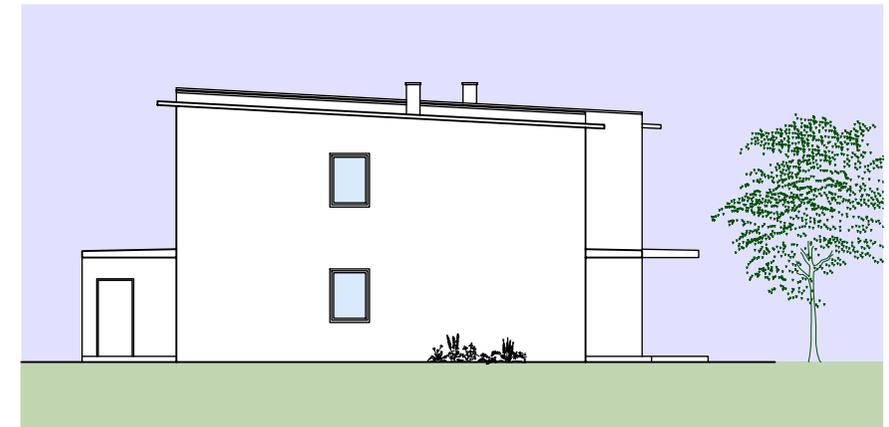
REIHENHAUS GRUNDRISS 1:200

PLAN-BAU DESIGN GMBH
GRÜNHOFSTRASSE 2 3340 WAIDHOFEN/YBBS
TEL 07442/53000 Fax DW 50
office@bau-design.at www.bau-design.at





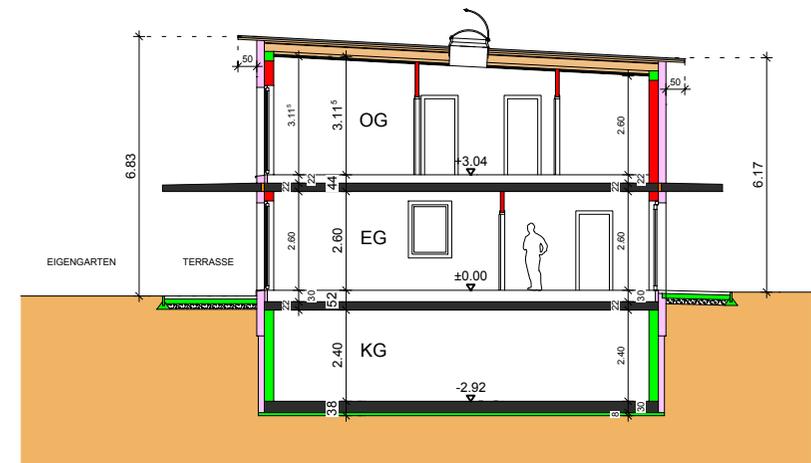
Nordansicht



Seitenansicht (Ostansicht)



Südansicht



Systemschnitt

WOHNHAUSANLAGE
ARDAGGER II

REIHENHAUS
ANSICHTEN / SCHNITT 1:200

PLAN-BAU DESIGN GMBH
GRÜNHOFSTRASSE 2 3340 WAIDHOFEN/YBBS
TEL 07442/53000 Fax DW 50
office@bau-design.at www.bau-design.at





WOHNHAUSANLAGE ARDAGGER II

SCHAUBILDER

PLAN-BAU DESIGN GMBH
GRÜNHOFSTRASSE 2 3340 WAIDHOFEN/YBBS
TEL 07442/53000 Fax DW 50
office@bau-design.at www.bau-design.at



Materialbeschreibung: (Stichwortartig)

BAUMEISTER:

Fundierung: Stahlbetonfundamentplatte 25,0cm bzw. 30,0cm

KG Außenwand tragend: Stahlbeton 25,0cm

EG+OG Außenwand tragend: Hochlochziegel 25,0cm

Decke über EG: Stahlbetondecke ca. 22,0cm

Innenmauerwerk tragend: Hochlochziegel 25,0cm

Innenmauerwerk nicht tragend: 10,0-17,5cm Trockenbauwand bzw. Hochlochziegel

Innenstiege: STB-Massivstiege

Wärmedämmverdunssystem: 10,0-20,0cm VWS-Fassade mit Silikonharzputz

Innenwandverputz:

Sanitärgruppen: 10mm Kalkzementputz, verrieben

Sonstige: 10mm Gipskalkputz, geglättet

ZIMMERER:

Wohnhaus, Reihenhaus: Pultdachstuhl

Nebengebäude Wände: Lärchenschalung auf Holzkonstruktion

Nebengebäude Dach: Alu-Blechdach

SPENGLER:

Alu-Blechdach

TISCHLER:

Innentüren: Holztüren in Umfassungszargen aus Holz

FENSTER.- und TÜRENKONSTRUKTION:

Kunststoffkonstruktionen

Glas U-Wert: 1,0 W/m²K

BODENBELÄGE:

Zimmer, Vr., Ar., Küche: Laminat

BAD/WC: Fliesen

WANDBELÄGE:

BAD/WC: Fliesen bis ca. Zargenoberkante

SCHLOSSER:

Einfriedungen: Maschendrahtzaun (verzinkt)

HAUS.- und ELEKTROTECHNIK:

Abwasserbeseitigung - Schmutz.- und Fäkalwässer:

Die Schmutz.- und Fäkalwässer werden in den öffentl. Ortskanal eingeleitet

Abwasserbeseitigung - Regenwässer:

Die Abwässer.- und Regenwässer werden in den öffentl. Ortskanal eingeleitet

Heizung.- und Warmwasserbereitung:

Fussbodenheizung mittels Wärmepumpe und Warmwasserboiler

Lüftungsanlage:

Es ist je Wohneinheit eine Comfortlüftung mit Wärmerückgewinnung geplant

In den Wohn.- und Aufenthaltsräumen wird die Frischluft eingeblasen

In den Abstell.- und Sanitärräumen wird die Fortluft abgesaugt

ENERGIEVERSORGUNG:

Die Energieversorgung für das gesamte Wohnhaus erfolgt über den ortsüblichen Energieanbieter

WASSERVERSORGUNG:

Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentl. Wasserleitungsnetz

WOHNHAUSANLAGE
ARDAGGER II

BAUBESCHREIBUNG

PLAN-BAU DESIGN GMBH
GRÜNHOFSTRASSE 2 3340 WAIDHOFEN/YBBS
TEL 07442/53000 Fax DW 50
office@bau-design.at www.bau-design.at

Plan - Bau DESIGN GmbH

**INFORMATIONSBLETT ZUM
NIEDERÖSTERREICHISCHEN GESTALTUNGSBEIRAT**

Beilage C

GEBÄUDEDATEN:

Anzahl der Baukörper: Anzahl der Wohneinheiten (WE):

WOHNUNGSGRÖSSEN:

durchschnittliche Wohnungsgröße: $W\# 57,45$ $R\# 104,06$ Anzahl barrierefreie Wohnungen:

WOHNUNGSTYPEN (Anzahl):

Geschosswohnungen	<input type="text" value="4"/>	Reihenhaus	<input type="text" value="4"/>
Maisonette	<input type="text" value="—"/>	Split level	<input type="text" value="—"/>
Sonderform	<input type="text" value="—"/>		

RUHENDER VERKEHR:

Summe aller: Garagenplätze/Tiefgaragenplätze/Stellplätze Stk.
Anzahl der Stellplätze pro Wohneinheit Stk.

SONSTIGE NUTZFLÄCHEN:

Geschäftsflächen m² Büros m²
Heime/Ordinationen m²

STATISTISCHE DATEN: (688/3 + 688/4)

GRUNDSTÜCK:

Grundstücksgröße m² Bebaute Fläche m²
Unterbaute Fläche (KG) m²

GEBÄUDE: (W# + R#)

Wohnnutzfläche (WNF) m² Bruttogeschossfläche (BGF) m²
Bruttorauminhalt (BRI) m³ Geschossflächenzahl (GFZ) (BGF:G)

RECHTLICHE DATEN:

Widmung lt. Flächenwidmungsplan
gibt es für das Grundstück einen Bebauungsplan ja / nein

Angaben lt. Bebauungsplan:

Bebauungshöhe:
Bebauungsdichte: Bauungsweise

bei der Lage des Grundstücks im unregelmäßigen Bauland liegt bereits ein Gutachten gemäß § 54 und § 56 NÖ BO vor? ja / nein

liegt das Grundstück in einer GEFÄHRENZONE* ja / nein
wenn JA in welcher?

DATEN ZUR WIRTSCHAFTLICHKEIT IN EURO / m² Wohnnutzfläche:

ca. GRUNDKOSTENANTEIL ANGESTREBTE BAUKOSTEN LT: BKD

*ANMERKUNG: Die Gefahrenzonenpläne liegen bei der Landesregierung, der Bezirksverwaltungsbehörde, in der Gemeinde und bei der Gebietsbauleitung der Wildbach- und Lawinerverbauung auf.